

5 THEMASESSIE 2: VOORZIENINGEN

Aanwezig namens de klankbordgroep: Lida Verschoor, Gideon Duwel, Ronald Kruit, Anton van Dijk, Josephine van Ruitenbeek, Henny van Son, Michael van Gelderen.

Aanwezig namens de gemeente Haarlemmermeer: Ward de Meulemeester, Lia van der Pol.

10 **Aanwezig namens de samenwerkende grondeigenaren:** Lizan Hegeman, Martin ten Brink, Frank Bosman.

Adviseurs samenwerkende grondeigenaren, namens Kuipers Compagnons: Jaap van Dijk, Wolter te Riele, Gijs van den Boomen.

Verslag: Linda van den Berg (samenwerkende grondeigenaren).

15

Inleiding

Vandaag wordt er in gegaan op de positie van de voorzieningen en het aantal benodigde voorzieningen. De voorzieningen zijn een van de bouwstenen voor het totale plan. Uiteindelijk komen alle thema's bij elkaar in een stedenbouwkundig plan.

20

Presentaties en discussie

Onderzoeken Bureau Stedelijke Planning (BSP)

25 Frank Bosman presenteert de eerder gedane onderzoeken naar maatschappelijke en retailvoorzieningen. Korthedshalve wordt verwezen naar de presentatie, die achteraf wordt gedeeld met de deelnemers aan de bijeenkomst. Enkele highlights / aandachtspunten:

- 30 - Er zit wat spanning tussen het PvE van de gemeente, waarin geen ruimte is voor retail voorzieningen buiten het cluster, en het onderzoek van BSP, waarin geadviseerd wordt om bijvoorbeeld een theehuis met een speeltuin in het groen te realiseren.
- Volgens BSP is er ook ruimte om buiten het cluster bijvoorbeeld diensten aan huis te realiseren, zoals een schoonheidssalon of een nagelstudio. Daar voorziet het PvE van de gemeente niet in.
- Bij de retailvoorzieningen is het van belang dat zij bij elkaar worden geclusterd in een centrumfunctie.

35 Josephine van Ruitenbeek ziet ineens meer woningen in de presentatie verschijnen. Het gaat nu over 6.000 woningen. Zij vreest dat zo'n getal het te realiseren getal wordt. Met de gemeente is eerder gesproken over 5.000 woningen. De vraag is waarom nu niet wordt uitgegaan van 5.000 woningen. Het waren er eerst 1.500 woningen. Josephine van Ruitenbeek ziet graag dat er in de presentaties wordt vermeld dat het uitgangspunt 5.000 woningen is.

40 Lizan Hegeman legt uit dat de onderzoeken zijn gedaan op het grootste maximum aantal woningen, Dit om marge in te bouwen om te voorkomen dat je straks geen passend onderzoek meer hebt (ook voor nog te volgen bestemmingsplanprocedures enzovoort) als er toch, verder in de toekomst, meer woningen wenselijk blijken te zijn. Ook voor het verkeersonderzoek is een ruime bemeting handig.

Het aantal van 6.000 is een maximaal onderzoeks-aantal en geen streefcijfer. Lizan Hegeman geeft als voorbeeld aan dat als het er uiteindelijk 5.100 worden, je onderzoeken niet meer kloppen. **Lizan Hegeman zal aandacht besteden aan de wijze waarop de 5.000 woningen in presentaties worden vermeld.** Met de onderzoeken willen de samenwerkende grondeigenaren in elk geval safe zitten.

5 Lia van der Pol merkt op dat er in Zwaanshoek ook nog kleinere inbreidingsplannen plaatsvinden. Dat geldt ook voor andere dorpen in het verzorgingsgebied. De vraag is of die zijn meegenomen in het draagvlak voor de voorzieningen. **Frank Bosman zal dit controleren.** De onderzoeken gaan al uit van een bandbreedte als het gaat om het aantal inwoners. Mogelijk hebben de kleinere plannen geen invloed op de resultaten van de onderzoeken.

10 Gijs van den Boomen voegt eraan toe dat het streven nu niet is om op 6.000 woningen uit te komen. Ook de gemeente heeft een aantal voorwaarden die ook invloed hebben op het aantal woningen. Josephine van Ruitenbeek mist bij 1.500 woningen een bibliotheek en een buurthuis. Dit is ook waarschijnlijk pas realistisch en financieel haalbaar bij een hoger aantal woningen.

15 Frank Bosman voegt eraan toe dat puur gekeken is naar aantallen op grond van kengetallen die overal in het land worden gehanteerd. Dat staat los van de wensen die de omgeving heeft.

Josephine van Ruitenbeek vraagt aandacht voor afstemming met Den Breejen, die in zijn plan bijvoorbeeld een hotelfunctie heeft opgenomen.

20 Gijs van den Boomen voegt eraan toe dat hij graag van de klankbordgroep hoort, welke voorzieningen er al zijn, en bijvoorbeeld welke verenigingen versterking nodig hebben of juist al vol zitten.

Josephine van Ruitenbeek geeft aan dat er in Heemstede al een voetbalclub is. Verder zou zij het liefst eerst over het aantal woningen hebben in plaats van over hoeveel voetbalvelden er moeten komen op basis van landelijke cijfers.

25 Lia van der Pol geeft aan waarom met kerngetallen wordt gewerkt. Zo is er bijvoorbeeld in Lisserbroek een voetbalclub. Je weet niet wat toekomstige bewoners willen, dus de gemeente reserveert ruimte voor een tweede voetbalclub. Daarmee staat niet vast, dat deze er echt komt. Het is goed om er rekening mee te houden om te voorkomen dat er in de toekomst een probleem is.

Gijs van den Boomen roept de klankbordgroep op om input te leveren over wat er al is en welke versterkingen nodig zijn volgens de bewoners.

30 Gideon Duwel refereert aan de kaart uit de eerste dia en vraagt of de eerste 1.500 woningen in het kleine lila vlakje moeten komen.

Lizan Hegeman geeft aan dat dit nog niet vaststaat en evenmin waar precies de grens ligt, wel dat er uit eerdere gemeentelijke onderzoeken is gebleken dat er nog 1500 woningen aangesloten kunnen worden op de N201.

35 Josephine van Ruitenbeek refereert aan het feit dat de vorige keer is gezegd dat de woningen bij bestaande OV-voorzieningen komen. Daar refereert Gideon Duwel ook aan. De vraag is hoe je de ontsluiting regelt.

Lizan Hegeman legt uit dat het verkeersonderzoek nog loopt. Als dat klaar is, bespreken de samenwerkende grondeigenaren dat graag in een volgende bijeenkomst.

40

Presentatie Kuiper Compagnons

Gijs van den Boomen verzorgt een presentatie over de voorzieningen en hoe die in het ruimtelijk plan zouden kunnen passen. Daarvoor zijn verschillende mogelijkheden denkbaar, waarbij de voorzieningen op verschillende manieren in het gebied zijn georiënteerd. Het gaat hem om het

klankborden aan de hand van de praatprenten. Hij vraagt de klankbordgroep om zorgen te uiten en ideeën te opperen. Ook deze presentatie wordt achteraf gedeeld met de klankbordgroep.

Henny van Son is verbaasd over de presentatie. Je ziet nu dikke verstedelijking in plaats van een plan gebaseerd op de polder, waarin kernen apart van elkaar liggen. Er zijn zorgen over de infrastructuur.

5 En in het plan van Den Breejen zit ook al een theehuis. Het zou goed zijn als er communicatie plaatsvindt tussen de samenwerkende grondeigenaren en Den Breejen.

Lizan Hegeman legt uit dat er afstemming gezocht wordt met Den Breejen op het moment dat ons plan meer vorm krijgt. Wij zetten nu een eerste stap en dat geldt voor Den Breejen ook. Er is al een eerste overleg met Den Breejen geweest. We willen nu met jullie kijken wat jullie logisch zouden

10 vinden over de type voorzieningen en waar die zouden kunnen komen.

Henny van Son en Josephine van Ruitenbeek vinden het veel en missen het overzicht. Josephine van Ruitenbeek ziet liever de voorzieningen in het centrum van het gebied, in plaats van langs de rand van het gebied. Er is niet te zien waar wat ligt en hoe de uitgangspunten van de vorige keren nu gaan landen. Gijs van den Boomen zou mee moeten nemen wat er voorgaande keren is besproken. Je ziet

15 nu allerlei stedelijkheid terwijl we daar de vorige keren heel anders over gesproken is.

Gijs van den Boomen geeft aan dat dit komt door de thematische insteek van de klankbordgroep sessies; dus inbreng van de vorige keren is weliswaar geregistreerd maar komt pas later, als alle themasessies samenkomt in het concept stedenbouwkundig ontwerp, samen. Hij vraagt of de sectorale aanpak wel handig is als er nu dit soort vragen komen. Het was de bedoeling dat we per

20 thema diepgaand zouden discussiëren, maar misschien moeten we nu eerst verder gaan ontwerpen, natuurlijk op basis van wat er de voorgaande keren is gezegd. Uiteraard is er geluisterd naar wat er is aangegeven door de klankbordgroep. Nu krijg je weer heel veel mogelijkheden voorgelegd, terwijl je liever ziet hoe iets landt in het gebied.

Josephine van Ruitenbeek vindt het lastig om nu iets te vinden van wat er is gepresenteerd, omdat

25 de klankbordgroep de achtergronden en de combinaties van planelementen niet kent. Alles hangt met alles samen.

Josephine van Ruitenbeek geeft aan dat Cruquius Plaza er al is, en er is een vergunning voor Bauhaus. Het is daar al druk. Het is prettiger om rustig boodschappen te doen waar je makkelijk kunt parkeren en waar het rustig is. Dus liever spreiden van voorzieningen in plaats van clusteren vanwege drukte

30 en parkeren. Waar functies bij elkaar zitten, is het al vol. De bereikbaarheid en het parkeren zijn een probleem. Maatschappelijke functies bij elkaar zetten is prima, maar niet in combinatie met Cruquius Plaza, want dat wordt te druk.

Frank Bosman vindt dit nuttige input. Het hangt af van de ontsluiting waar voorzieningen kunnen komen.

35 Josephine van Ruitenbeek ziet het liefst een centrum midden tussen Zwaanshoek en Cruquius. Dan spreid je de drukte. Mensen pakken snel de auto. Probeer de stress eruit te halen.

Gijs van den Boomen vraagt wat er nog echt wordt gemist aan voorzieningen.

Josephine van Ruitenbeek: huisartsen, bakker, slager, iets voor ouderen, ontmoetingsplek in een landhuisachtig gebouw waar je het dorpse gevoel kunt ervaren. Het moet polder blijven.

40 Gijs van den Boomen constateert dat die voorzieningen goed bereikbaar moeten zijn vanuit Zwaanshoek en Cruquius, het liefst lopend en met de fiets als het gaat om bijvoorbeeld het theehuis. Tegelijk moet je voorkomen dat bezoekers van Cruquius Plaza niet in de wijk parkeren.

Anton van Dijk vindt het nu moeilijk in te schatten wat de impact van het parkeren is. Als de pieken van de supermarkt op een ander moment liggen dan van de woonboulevard, dan zal dat wel te combineren zijn. Als de bezoekerspieken tegelijkertijd plaatsvinden, kan het niet.

45

Ward de Meulemeester geeft aan dat als je voorzieningen in het gebied maakt, er minder bewegingen naar buiten toe zullen zijn. De vraag is of er al naar gekeken is op die manier. Het wegennet is al behoorlijk belast.

5 Lizan Hegeman geeft aan dat dit mogelijk uit het verkeersonderzoek zal blijken. Het is een gegeven dat er minder autobewegingen zullen zijn als je in een vroeg stadium een supermarkt realiseert in een nieuw woongebied.

10 Josephine van Ruitenbeek wijst op de overlast van voetbalvelden in de vorm van geluid, licht en verkeer. De groene buffer tussen het nieuwe woongebied en de bestaande kernen is belangrijk. Een groene buffer is iets anders dan sportvelden met drukte. In een groene buffer moet je kunnen wandelen. Cruquius Plaza is beperkt verlicht 's nachts.

Henny van Son ziet het liefst de voorzieningen centraal en de sportvelden meer aan de buitenranden, meer van de woningen af en dicht bij de ontsluiting. Zij wil niet één groot, verstedelijkt gebied. Daar lijkt het nu wel op.

15 Frank Bosman geeft aan dat sportvoorzieningen weinig hinder ondervinden van verkeersgeluid van de hoofdontsluiting. Dat zou best kunnen.

Ronald Knuit geeft aan dat de sportvelden het beste dicht bij Cruquius Plaza gelegd kunnen worden. Dan ontstaat er de minste overlast.

Wolter te Riele geeft aan dat sportvelden ook multifunctioneel kunnen zijn en voor levendigheid kunnen zorgen.

20 Henny van Son geeft aan dat Heemstede en Bennebroek genoeg sportvoorzieningen hebben. In Cruquius en Zwaanshoek heb je buiten Intratuin en Cruquius Plaza geen voorzieningen.

Josephine van Ruitenbeek vindt een goede plek voor sportvoorzieningen moeilijk te beoordelen omdat je de rest van de planelementen nog niet kent.

25 Gideon Duwel geeft aan dat hij de plekken 4 en 6 uit de presentatie geen goed idee vindt voor het situeren van sportvoorzieningen. Die plekken liggen tegen de bestaande bebouwing aan. De Spieringweg behoort ook tot het bestaande dorp met bewoners. Nieuwe bewoners weten dat ze naast (sport)voorzieningen komen wonen en kiezen daar zelf voor. Voor de huidige bewoners is dat anders.

30 **Conclusies en afronding**

Gijs van de Boomen constateert:

- **Sportvoorzieningen mogen geen overlast veroorzaken aan bestaande woningen**
- **Commerciële voorzieningen liggen bij voorkeur centraal tussen Cruquius en Zwaanshoek**
- 35 - **Er moet een buffer zijn tussen bestaande kernen en het nieuwe woongebied**
- **De locaties 1, 2 en 5 zijn de plekken voor (sport)voorzieningen die het beste verder onderzocht kunnen worden.**
- **Als alle elementen samenkomen is het nog geen stedenbouwkundig plan. Er zijn veel factoren en ingrediënten die daarbij een rol spelen. Prioriteiten moeten worden gesteld en concessies moeten worden gedaan op onderdelen.**
- 40

Algemene zaken om in het vervolg rekening mee te houden:

- **Onder (thema)kaarten een luchtfoto of kaart van het gebied zetten, zodat makkelijker te zien is wat waar ligt ten opzichte van de bestaande situatie.**

- In de volgende bijeenkomsten de oogst meenemen van voorgaande bijeenkomsten, zodat te zien is hoe het plan opbouwt. Nu is het net of er geen rekening wordt gehouden met wat er eerder door de klankbordgroep is ingebracht, op eerder behandelde thema's.
- De verkeersafwikkeling is het allerbelangrijkste. Verkeer en wonen hebben de meeste impact op het gebied. Breng dat eerst in beeld en ga daarna verder met elementen die meer op detail zijn, zoals de voorzieningen.
- Verzoek vanuit de klankbordgroep is om niet uit te gaan van het hoge aantal woningen van 6.000 stuks.

Lizan Hegeman dankt alle aanwezigen voor hun bijdragen.

- 10 **Linda van den Berg zal een aantal vrijdagochtenden via Outlook reserveren voor de volgende bijeenkomsten, startend medio januari.**