

5 THEMASESSIE 5: STEDENBOUW

Aanwezig namens de klankbordgroep: Lida Verschoor, Anton van Dijk, Ronald Knuit, Josephine Ruitenbeek, Henny van Son, Michael van Gelderen, Andrea Willemse.

10 **Aanwezig namens de gemeente Haarlemmermeer:** Ward de Meulemeester, Lia van der Pol, Caroline van Veen.

Aanwezig namens de samenwerkende grondeigenaren: Martin ten Brink, René Benoist.

Adviseurs samenwerkende grondeigenaren: Gijs van den Boomen (Kuiper Compagnons), Jaap van Dijk (Kuiper Compagnons).

Verslag: Linda van den Berg (samenwerkende grondeigenaren).

15

Inleiding

Martin ten Brink opent de bijeenkomst.

20 Presentatie landschappelijke en stedenbouwkundige concepten

Gijs van den Boomen verzorgt een presentatie van de eerste bevindingen op het gebied van stedenbouw. De presentatie wordt achteraf, tezamen met het verslag, gedeeld met de leden van de klankbordgroep en online gezet op het openbare deel van het virtueel kantoor van de

25

samenwerkende grondeigenaren.
Er zijn nu drie concepten bedacht die vandaag worden gepresenteerd.

Reacties uit de klankbordgroep

30

- Ziet er mooi uitgewerkt en doordacht uit. Het geeft een mooi beeld, maar de **voorzieningen** worden nog gemist. Voor het groen zijn meerdere keuzes mogelijk, van ruig en landschappelijk tot meer gecultiveerd.

- Hoe past de **ontsluiting** in dit plan?

35

- Een **kas als centraal element spreekt aan**, ook de **waterrijke variant van het landschap**.

Denk ook aan het verbinden van de waterstructuren. Er is al veel water, maar het is niet verbonden met elkaar, **creëer vaarrondjes**. Nu vaar je alleen heen en weer in de vaart.

- **Liever een landhuis** in het midden van het gebied om elkaar te ontmoeten. Een **kas is lastig te beheren** (ook als het gaat om temperatuur), de vraag is of dit past bij de sfeer die je wilt oproepen. De plek van de kas: De vraag is hoe je met je boodschappen bij je huis komt, vooral voor jonge gezinnen.

40

- Het zijn mooie plaatjes, maar de vraag is wat er werkelijk wordt gerealiseerd.

- Liefst **zoveel mogelijk bomen**, gezien de klimaatverandering is dat veel beter dan veel gras.

- Wat is een robuust watersysteem?

- De voorkeur van de dorpsraad Cruquius gaat uit echt naar een **landhuis-achtige opzet in het midden met voorzieningen daar omheen**. Zo'n kas kost veel geld (ook als het gaat om beheer en onderhoud, neem alleen al het wassen van de ramen en de schadegevoeligheid, onder meer omdat het vaak hard waait in de polder), waarbij succes niet gegarandeerd is.
- De **paarden en tulpenvelden** ontbreken in het concept. Dat is ook karakteristiek voor het gebied. De paarden zijn karakteristieker dan schapen in dit gebied.
- Wat wordt de **naam** voor het gebied?

10 ***Noties Gijs van den Boomen / samenwerkende grondeigenaren naar aanleiding van de inbreng van de klankbordgroep***

- De **keuze voor het karakter van het groen** (ruig, landschap of tuinen) hangt ook samen met de manier waarop het beheerd gaat worden. Je hoeft ook niet het hele gebied te voorzien van hetzelfde groen, je kunt ook afwisselen met ruige delen en meer gecultiveerde delen.
- De **voorzieningen** zijn wellicht wat onderbelicht gebleven. De kas-achtige formule moet zich ook lenen voor een supermarkt en andere winkels. Het bestaat nog niet, dus het is spannend om het te realiseren. Je moet er ook met de auto kunnen komen, maar je wilt niet een groot parkeerterrein eromheen. Dit zijn allemaal nader uit te werken onderdelen.
- Nu houdt het plan rekening met een mogelijke ontsluiting via twee uitprikkers naar de N205. De hele ontsluiting moet nog verder worden besproken met onder meer de provincie en de Vervoerregio.
- Voor wat betreft de **waterstructuur** is er inderdaad meer mogelijk dan nu het geval is. Het mooiste is als dat gecombineerd kan worden met de ecologische waarden.
- Een **robuust watersysteem** heeft als basis dat je overal in het gebied droge voeten houdt. Dat vraagt om een bepaalde opzet. Traditioneel zijn dat in dit gebied de poldervaarten waartussen wordt gebouwd. Daar kun je ook op een andere manier naar kijken. In dit geval gaat het om buffering van water in groene gebiedjes onder meer. Je hoeft dan niet of veel minder te pompen, je houdt het langer in het gebied vast en dat komt ook de ecologie en de biodiversiteit ten goede. Dit wijkt af van de huidige standaard en wordt de nieuwe toekomst.
- **Parkeren / boodschappen** naar huis lopen: Er wordt natuurlijk rekening gehouden met maximaal toegestane loopafstanden. Parkeren zal niet voor de deur van woningen zijn. Denk meer aan geconcentreerd parkeren achter de woningen.
- **Gras of bos**: Het is juist mooi om het af te wisselen, maar bos is inderdaad belangrijk. Een en ander nader uit te werken.
- Aandachtspunt is inderdaad het **beheer van de kas**, nader uit te werken. Het is ook niet zo dat we het landgoedgevoel aan de kant schuiven, er komen meer landgoedachtige elementen in het hele gebied.
- **De uitdaging zit vooral in het combineren van het gescheiden houden van de bestaande kernen en het samenbrengen op een centraal punt**.
- Over de **kas**: Neem dat nu **niet letterlijk**, we maken niets wat niet gaat werken. Het gaat meer om en plek die licht is en waar het goed toeven is. Het zou ook meer een orangerie kunnen zijn als onderdeel van een landgoedachtige setting.
- Het concept voor een **kasachtig element of een orangerie met voorzieningen** vraagt echt **nadere uitwerking**.

- Tulpenvelden zijn lastig te combineren met ecologisch beheer en met mensen en wonen. De werkelijkheid gaat wel wat veranderen in dit gebied. Je kunt **tulpen / bolgewassen** wel een plek geven als onderdeel van het nieuwe groene concept.
- **Naam: Suggesties zijn welkom!** Voorlopig houden we Cruquius / Zwaanshoek aan.

5

Verkeer en infrastructuur

De samenwerkende grondeigenaren zijn bezig met het plannen van een overleg met onder meer de provincie om de vraagstukken rond verkeer en infrastructuur verder uit te diepen met het oog op het oplossen van knelpunten.

10

Vanuit de klankbordgroep wordt aandacht gevraagd voor het feit dat je eerst moet weten wat je doet met het verkeer voordat je verder gaat met de ontwikkeling. Eerst bewegen, dan bouwen.

Vervolgstappen

15

De samenwerkende grondeigenaren werken nu als volgt verder:

- De drie modellen verder uitwerken met de opmerkingen en aandachtspunten die vanuit de klankbordgroep zijn ingebracht.
- Tegelijkertijd wordt verder gewerkt aan het uitdiepen van de onderwerpen verkeer, klimaatadaptatie en waterstructuur.
- Vervolgens overleggen de samenwerkende grondeigenaren en de gemeente over aan welke eisen het plan daadwerkelijk moet voldoen.

20

25

De bovenstaande stappen gaan enige tijd kosten. Hoeveel tijd, dat is niet helemaal in te schatten op dit moment, er hangen veel dingen samen; een en ander is ook afhankelijk van de agenda's en de vakantieperiode. Daarom komt de reservering voor een volgende bijeenkomst, op 9 juli, te vervallen. De verwachting is dat de volgende bijeenkomst na de zomer kan plaatsvinden, en dan bij voorkeur fysiek in het dorps huis van Cruquius.

30

Afsluitende opmerkingen vanuit de klankbordgroep

- Complimenten voor de aandacht die aan groenbeleving is besteed.
- Het huidige landschap gaat helaas veranderen, maar het is wat het is. Daarom moeten we er het beste van maken met elkaar. En dan is het fijn om op deze manier betrokken te zijn.

35

Martin ten Brink dankt alle klankbordgroepleden voor hun inbreng in de afgelopen periode. De hoeveelheid informatie, die is gepresenteerd, was veel. Mochten er na afloop nog ideeën zijn, of reacties op de presentatie, dan kunnen die het beste gemaïld worden naar Linda van den Berg via info@lindaprojectondersteuning.nl.

40