



## KLANKBORDGROEP

### STAND VAN ZAKEN STEDENBOUW

*Overleg 11 februari 2022*

5

**Aanwezig namens de klankbordgroep:** Lida Verschoor, Henny van Son, Anton van Dijk, Ronald Knuit, Frans van Bentem, Josephine Ruitenbeek.

**Aanwezig namens de gemeente Haarlemmermeer:** Caroline van Veen.

**Aanwezig namens de samenwerkende grondeigenaren:** Martin ten Brink, René Benoist.

10 **Adviseurs samenwerkende grondeigenaren:** Gijs van den Boomen (Kuiper Compagnons), Jaap van Dijk (Kuiper Compagnons).

**Verslag:** Linda van den Berg (samenwerkende grondeigenaren).

**De bijdragen van leden van de klankbordgroep zijn in dit verslag geanonimiseerd weergegeven.**

15

#### **Inleiding**

Martin ten Brink opent de bijeenkomst. In juni was de laatste klankbordgroep, waarin een aantal stedenbouwkundige modellen zijn gepresenteerd. Daarna is er inhoudelijk overleg geweest met  
20 zowel de gemeente als diverse deskundigen, onder meer op het gebied van klimaat en biodiversiteit. We delen graag de actuele stand van zaken, waarna we met elkaar rond de kaart kunnen kijken wat er goed gaat en wat er beter kan, en hoe.

#### **Presentatie stand van zaken stedenbouwkundig Masterplan**

25

##### ***Tijdens en naar aanleiding van de presentatie***

Klankbordgroep:

- In het kader van biodiversiteit en inbreng Naturalis: De patrijs kan alleen overleven in een open landschap. Verplicht ligusterheggen planten en bepaalde planten moeten gebruiken, daar ga je het niet mee redden. Patrijzen en woonwijken gaan simpelweg niet samen.

30

Gijs van den Boomen:

- Het is goed om die discussie te voeren. We staan nog wel pas aan het begin van het traject om te komen tot een zo goed mogelijke biodiversiteit die binnen het plan haalbaar is. Daar moeten nog keuzes in worden gemaakt.

35

Klankbordgroep:

- Hooglanders hebben echt veel ruimte nodig.

- Dit plan is onbetaalbaar. Het is niet te betalen voor ontwikkelaars, en niet voor de mensen die er komen wonen. Kijk naar Pax, dat is ook genoeg groen. Het plan voor Cruquius / Zwaanshoek is prachtig, maar niet realistisch.
- Ik ben juist wel blij met zoveel groen. Dat maakt het leefbaar.

5 Martin ten Brink en René Benoist:

- Wij vinden dit realistisch, zelfs met 30% sociale woningen. Gijs van den Boomen presenteert dit plan met onze goedkeuring.

Klankbordgroep:

- 10 - Let op dat je echt een goede beleving van een park krijgt, met bomen, een kinderboerderij en dat soort zaken. Een paadje waar je kunt fietsen en wandelen, met een beetje gras ernaast, is niet genoeg. Je moet het gevoel hebben dat je echt in de natuur loopt zonder meteen overal huizen te zien.
- Je ziet tegenwoordig overal dezelfde soort groenstroken in de gemeente, échte variatie is echt belangrijk, zodat je daar 'uit' kunt op een zondagmiddag. Je gaat niet gezellig op 15 zondagmiddag naar de groenstrook.
- De strook tussen Zwaanshoek en het plangebied is een slecht voorbeeld van een groen gebied.
- Er zijn veel 'groene' gebieden die op dezelfde manier zijn ingericht.
- Ten noorden van de molenplas heb je wel een stuk groen waar iets te beleven is.
- 20 - Let bij de inrichting ook op bomen met een echte belevingswaarde, niet alleen maar populieren die snel opvullen.

Gijs van den Boomen:

- 25 - Er zijn verschillende soorten belevingen mogelijk, van open gebied met in de verte huizen, tot bos zonder doorzichten. Het is ook een spel met wat je wilt bereiken als het gaat om biodiversiteit.
- We willen ook echt de groene verbindingen met de omgeving tot stand brengen, met het oog op verbetering van de belevingswaarde.

Martin ten Brink:

- 30 - We willen de groene strook tussen Zwaanshoek en het plangebied nu juist ook inrichten. Verwelius heeft die grond verkocht aan de gemeente, die het als NNN-gebied wil inzetten. De inrichting heeft tot nu toe niet plaatsgevonden, en het voorstel is om dat samen met ons plan wel in te richten.
- Denk ook aan een buurtboer, een horecapaviljoentje, dat soort zaken, die bijdragen aan de beleving.

35 Klankbordgroep:

- Er zit nu ook al een boer in het gebied. Als die blijft zitten, moet er wel iets geregeld worden als het gaat om de geurcirkel.
- Een moeras in een woonwijk moet ook plek bieden aan vissen en kikkers om alle muggen op te kunnen eten.

40 Gijs van den Boomen:

- Ook het overleg met de gemeente is nog gaande, met name waar het gaat om het nog meer gescheiden houden van Cruquius en Zwaanshoek met de nieuwe ontwikkeling.

Klankbordgroep:

- 45 - De hele Bennebroekerdijk zijde: Daar gaan de bedrijfsgebouwen weg, en daar komen woningen (Post van Krayenhoff, Den Breejen locatie).

Gijs van den Boomen:

- De ontwikkeling van Den Breejen is bekend inderdaad. Dat betekent ook iets voor de verkeersontsluiting.
- De hele ontsluiting van ons gebied blijft ook binnen ons gebied, waar het gaat om de verkeersafwikkeling van de wijk zelf. Er komt een soort ringstructuur in de wijk, met één of twee uitprikkers op de Drie Merenweg.

Martin ten Brink:

- De netwerkstudie van de provincie laat zien dat er aansluitingen nodig zijn op de provinciale weg. Er is nu een bureau gestart met het maken van een Mobiliteits Programma van Eisen (MPvE) dat meer informatie moet opleveren over de verschillende modaliteiten en het gebruik ervan (fiets, lopen, (deel)auto, openbaar vervoer). Hier zijn de provincie, de vervoersregio, de gemeente en de ontwikkelaars bij betrokken. Komende zomer hopen we een programma van eisen te hebben, zodat we stappen kunnen zetten op het gebied van de ontsluiting. Het is een langdurig proces, maar verkeer is een belangrijk en groot onderwerp, waar zorgvuldig naar gekeken moet worden.

Klankbordgroep:

- Er zijn zorgen over de aansluiting met de Bollenstreek / Heemstede / Bennebroek / Hillegom. Kijk naar de drukte op de Bennebroekerweg. Er zijn geluiden om die te verluwen. Kijk ook naar de Merlenlaan bij Park Groenendaal. Tussen Hillegom naar Cruquius is er maar één weg.
- Als je de afwikkeling via de N201 doet, wordt het alleen nog maar drukker op de Spieringweg. De toevoeging van units op het bedrijventerrein levert al meer drukte op.

Martin ten Brink:

- Die zorg is ons heel goed bekend. Een aantal punten in het netwerk zit al aan de maximale capaciteit. Daar wordt ook juist naar gekeken door de deskundigen. Het onderzoek moet leiden tot oplossingen breder dan alleen onze locatie die wij voor ons aandeel kunnen integreren in onze plannen.

Gijs van den Boomen:

- We proberen in elk geval de eigen verkeersafwikkeling zoveel mogelijk binnen het eigen gebied te houden. De verbindingen met de omgeving zijn inderdaad een punt van zorg, waar dus nu naar gekeken wordt. Wat er voor ons eigen gebied op de kaart staat, is onze aanbeveling ter integratie in het grote geheel.

Klankbordgroep:

- Een goede ontsluiting via wat eerder de Duinpolderweg was, zou toch een oplossing kunnen zijn. Die moet uitkomen op de Weerlaan in Hillegom.
- Hoe groener een wijk is, hoe meer ruimte er is om een auto (illegaal) parkeren. Let op dat er voor de HOV-gebruikers genoeg parkeerplek is, om te voorkomen dat er in de wijk wordt geparkeerd.
- Maak parkeren niet onmogelijk / onbetaalbaar.

Martin ten Brink:

- We houden er rekening mee dat we aan de kant van Zwaanshoek nog een weg naar het noorden kunnen aanleggen. Zo kunnen we meehelpen Zwaanshoek te ontlasten.
- We kijken ook naar het toevoegen van HOV naast gewoon OV. De provincie zet ook vol in op het stimuleren van HOV, fietsen en wandelen, met als doel het autogebruik te verminderen.
- Een voorwaarde is dat het verkeer geregeld moet zijn voordat er (veel) woningen worden gebouwd.

- Naast het HOV (de paarse lijn op de kaart), is de wens om ook een gewone buslijn door de wijk te krijgen. Die staat nog niet ingetekend, we weten nog niet welke route die zou gaan volgen.

Klankbordgroep:

- 5
- Er zijn dus lijntjes met de provincie. En die staat niet onwelwillend tegenover nieuwe aansluitingen op N-wegen.

Martin ten Brink:

- Klopt, de provincie staat er nu wel voor open, anders dan vorig jaar. Daarom wordt nu ook het onderzoek gedaan.

10 Klankbordgroep:

- De kruising Spieringweg / Oude Kruisweg is echt al heel druk, daar moet echt een oplossing voor komen.
- Het probleem is ook de langzaam optrekkende vrachtwagens, die onbedoeld de doorstroming vertragen.

15

- Er zijn veel gevaarlijke situaties, ook bij het oversteken.

- Je zou niet moeten wachten met het oplossen van nu bestaande problemen totdat de hele wijk tot ontwikkeling komt. Er zijn nu problemen. De kruising is al heel lang gevaarlijk.
- Het is goed dat er nu samenwerking is tussen partijen om voor de hele omgeving te komen tot oplossingen. De gemeente moet nog meer het voortouw nemen om dingen te gaan dóen, in plaats van te blijven praten. Neem ook Wickevoort, waar er blijkbaar geen fietspad kan worden aangelegd voor de kinderen die naar school gaan. Het gaat voor de gemeente altijd om Hoofddorp. De buitengebieden verdienen meer aandacht.

20

### **De kaart op tafel**

25

De leden van de klankbordgroep wisselen met de ontwikkelaars, de adviseurs en de gemeente van gedachte. Met name de nu al aanwezige drukte op de huidige verkeersroutes is daarbij een belangrijk onderwerp van gesprek.

30 *Mochten er na afloop nog vragen of ideeën zijn, of reacties op de presentatie, dan kunnen die het beste gemaïld worden naar Linda van den Berg via [info@lindaprojectondersteuning.nl](mailto:info@lindaprojectondersteuning.nl).*