Cruquius Zwaanshoek Haarlemmermeer Klankbordgroep

Februari 2022

KuiperCompagnons

Kernwaarden

- Gevoel van vrijheid
- Verbonden met de natuur en het landschap; kinderen groeien op in een natuurlijke omgeving
- Recreatie
- Nodigt uit tot sociale verbinding

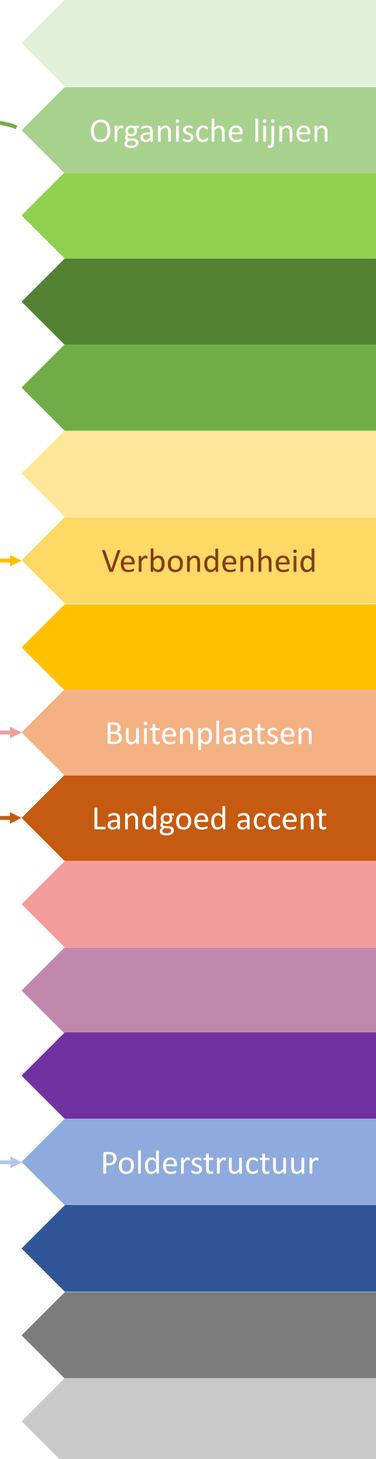
Conclusies klankbordgroep cultuurhistorie

Groep A

buitenplaats als ontmoetingsgebouw, polder, passend, organisch vs rechte lijnen, weids, verbondenheid

Groep B

verandering van het landschap, rechte lijnen / sociale cohesie, verbondenheid dorpen, bij elkaar komen / recreatie, groen omgeving



Uit de klankbordgroep

Voorzieningen (scholen, sport, winkels, overige commerciële en niet-commerciële voorzieningen)

- Suggestie van sommigen: liever spreiden van voorzieningen dan clusteren vanwege drukte en parkeren. Waar functies bij elkaar zitten, is het al vol.
- Volgens anderen: maatschappelijke functies bij elkaar zetten is prima, maar niet in combinatie met Cruquius Plaza.
- Sommigen: centrum, met voorzieningen tussen Zwaanshoek en Cruquius?
- Anderen (uit eerdere kbg): centrum juist open voor landgoedobject voor ontmoeten (sociaal)?
- Voorzieningen moeten goed bereikbaar zijn vanuit Zwaanshoek en Cruquius, het liefst lopend en met de fiets. Let bij sportvoorzieningen op eventuele overlast (voetbalvelden) in de vorm van geluid, licht en verkeer. Bijvoorbeeld realiseren bij de weg(en).

Sportvoorzieningen
- Voetbal
- Overige verenigingsporten
- Binnensport-accommodatie
- Gymzaal

Onderwijs
- Basisschool
- Buitenschoolse opvang
- Kinderdagverblijf

Zorg
- Huisarts
- Tandarts
- fysiotherapeut

Sociaal cultureel
- Buurtcentrum
- Bibliotheek

Commerciële functies
- Horeca
- Supermarkt
- Overig dagelijks
- Niet dagelijkse detailhandel
- Commerciële dienstverleners
- ...

sportvelden
Bereikbaar fiets/lopen
Verbondenheid

Uit de klankbordgroep

Ruimtelijke ideeën (ringdijk, overgangszone, polderraster)

Hou de Ringdijk beleefbaar.
Doorzichten het gebied in, vanaf de ringvaart.

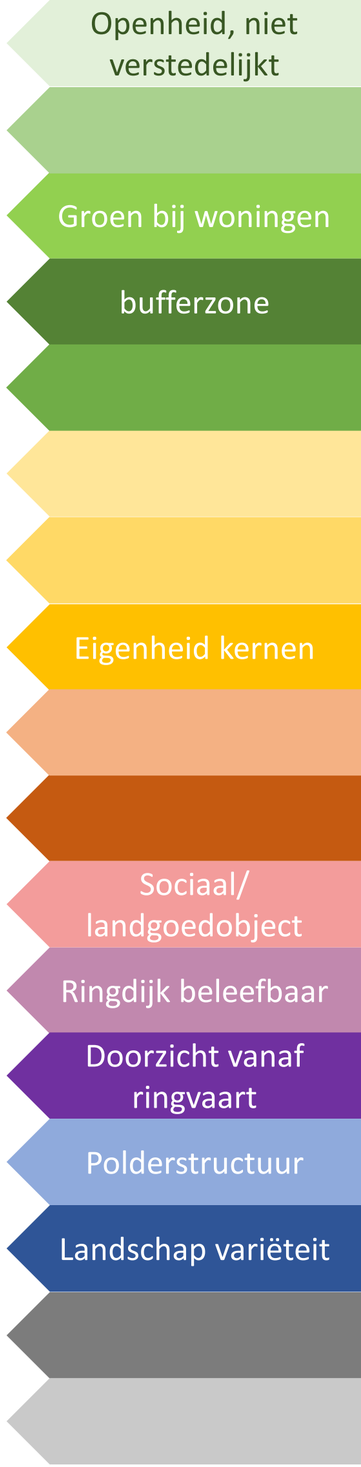
- Oog voor eigenheid van de kernen Zwaanshoek en Cruquius (en deze niet dicht te laten groeien).
- Overgang in dichtheden. Mix van landelijk wonen en behoud van bestaande natuur, met daarna een overgang naar een intensiever bebouwd gebied. Waar al infra en OV is dichter bebouwen. Geen lappendeken op basis van polderraster, liever geleidelijk op- / aflopende dichtheden.
- Daar waar de woongebieden grenzen aan groene gebieden ook groenere opzet.

Groen bij de woningen

- Rasterpatroon hoeft niet leidend te zijn (bovendien deels andere ondergrond; zand); rasterpatroon zie je toch niet als je rondloopt; denk vanuit de begane grond, ooghoogte.
- Verscheidenheid in bestaande landschappen en elementen bieden kansen voor gewenste variëteit

Ergens een landgoed-accent.
Ontmoetingsplaatsen zijn belangrijk
Er moet een buffer zijn tussen bestaande kernen en het nieuwe woongebied. De groene buffer tussen nieuw woongebied en de bestaande kernen is belangrijk. In een groene buffer moet je kunnen wandelen.

- Niet één groot, verstedelijkt gebied maken.



Uit de klankbordgroep

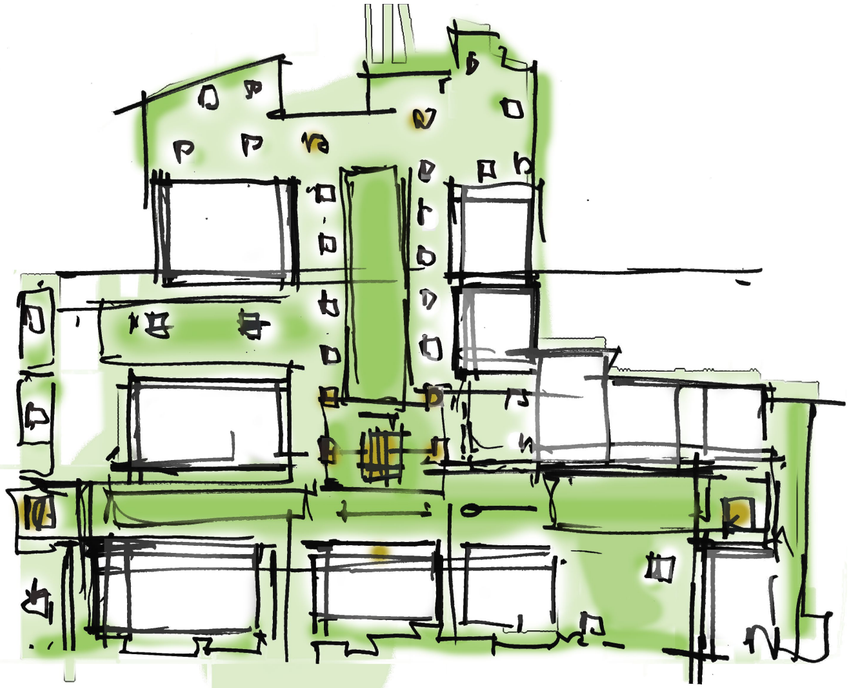
Woonsferen:

- Graag samenhang in de verschillende woonmilieus. Waarbij je wel speelt met dichtheden en soorten gebouwen.
- Rust en verscheidenheid in architectuur en de inrichting van de wijken. Geen recht-toe-rechtaan-wijken
- Wijk Pax in Hoofddorp goed voorbeeld: groen opgezette woonwijk.
- Over woonmilieu ‘landelijk bereikbaar’: de voorbeelden zij OK maar het mag best wat hogere woningdichtheid.
- Het referentiebeeld met de rij woningen in verschillende kleuren is leuk.
- Floriande is geen aanbeveling voor de contrasten in de buurten (koud en kil).

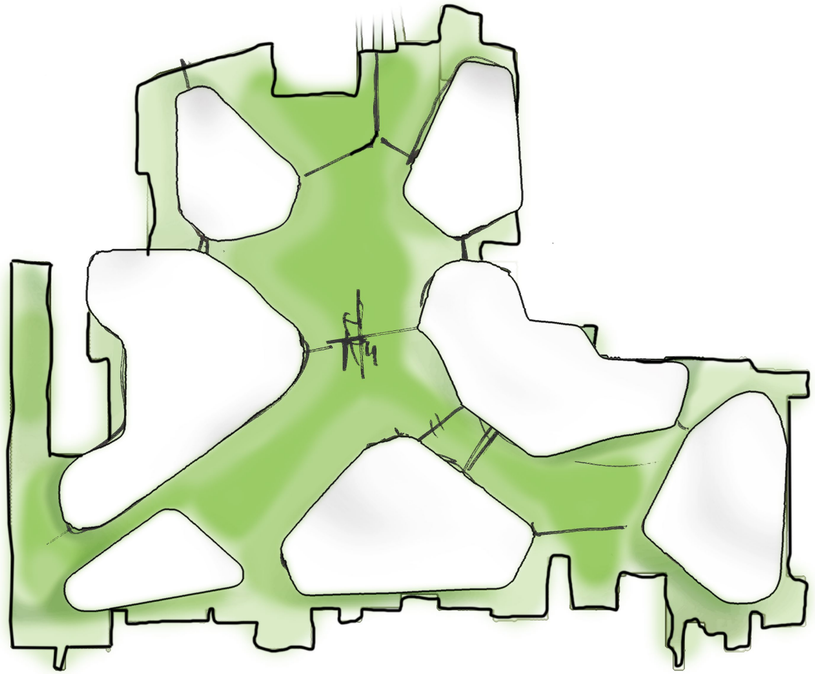
Verscheidenheid architectuur

Samenhang woonmilieus

Waar waren we gebleven?
Juni 2021
Drie concepten



De tuinen



Groen hart

Parkwonen

Concepten| De tuinen – Groen hart – Parkwonen

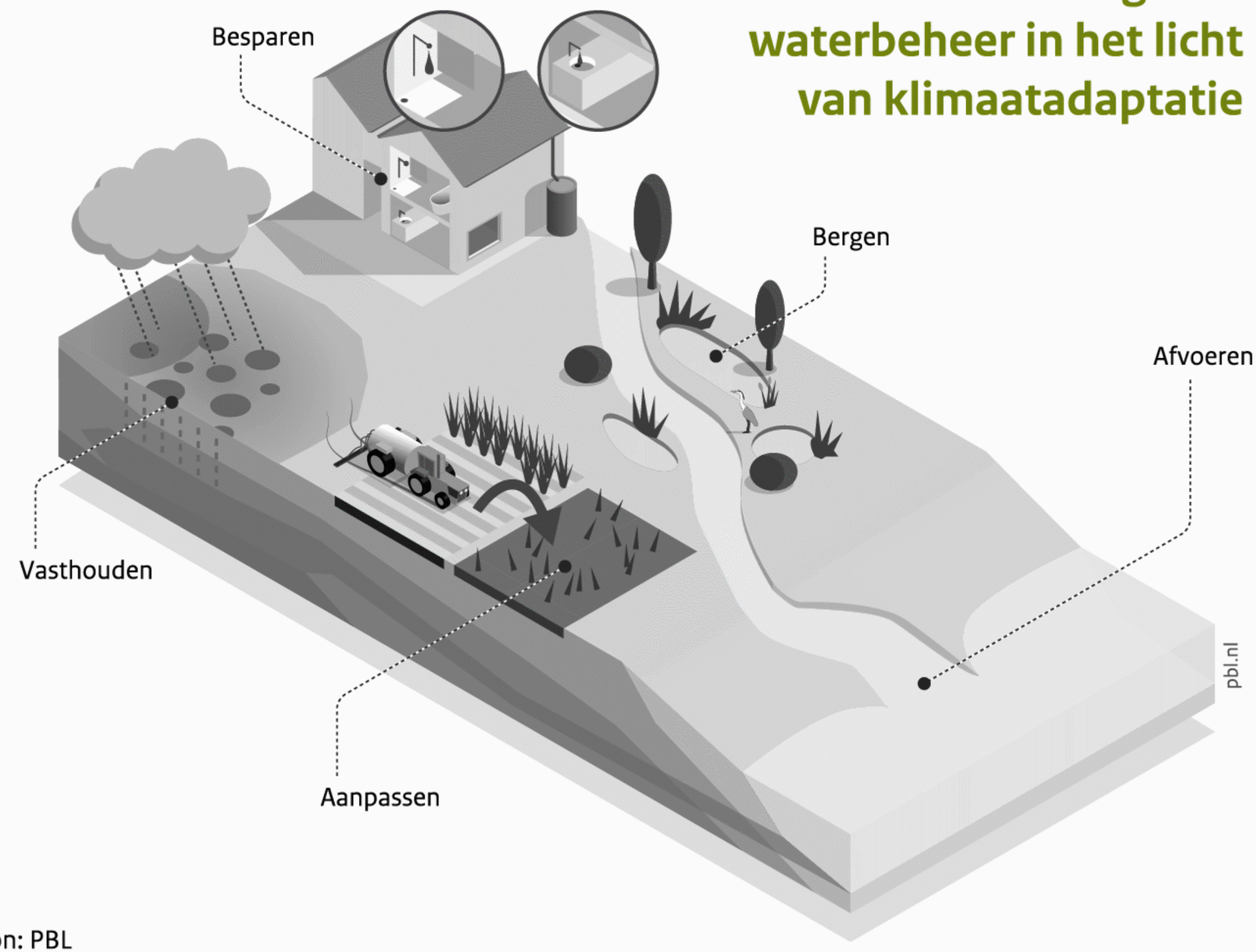
Landschapsontwikkeling

- Biodiversiteit
- klimaatadaptatie

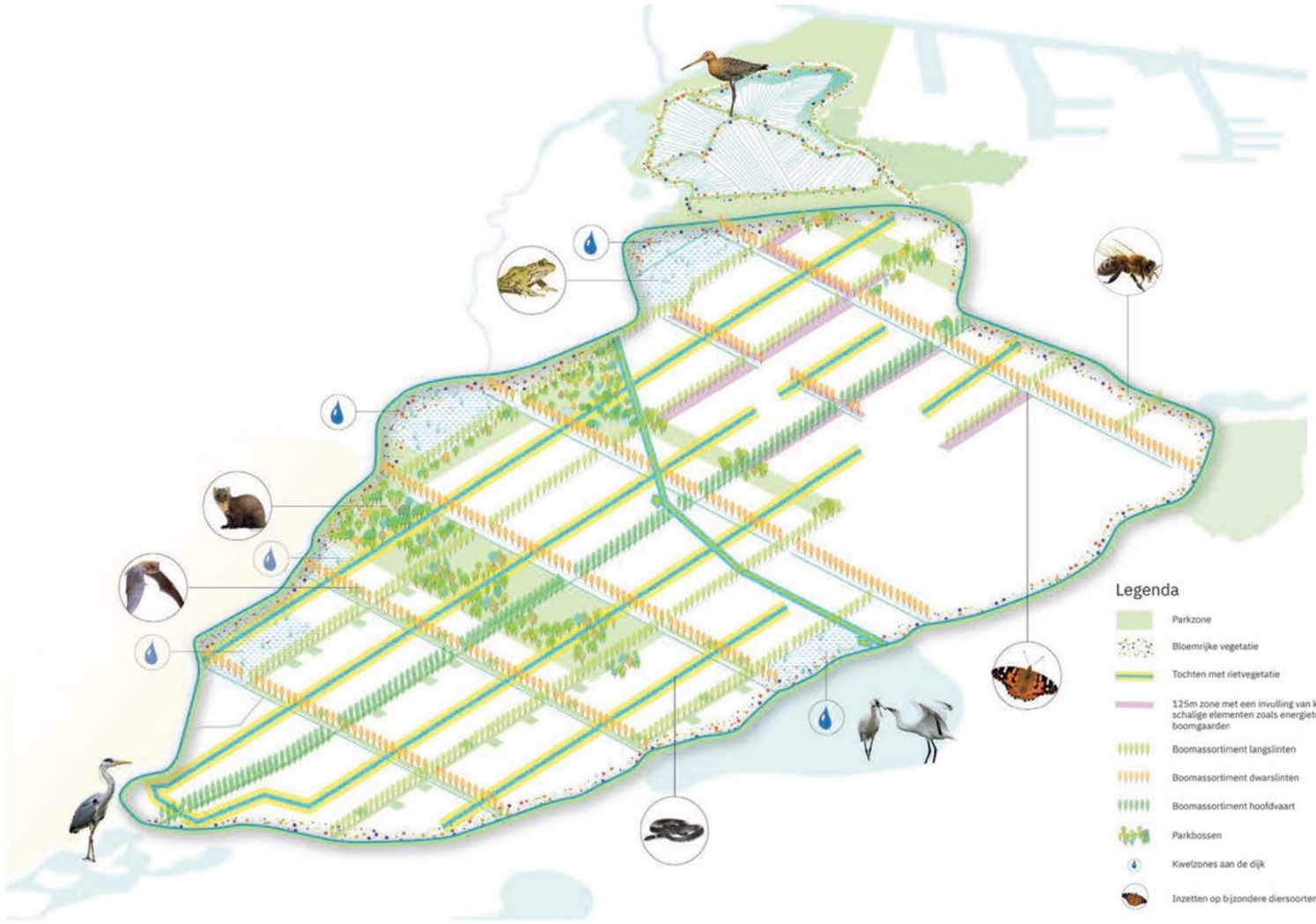
Landschapsontwikkeling| huidig gebruik agrarisch

Legenda
Hoofdvaart
Herstel sloten aan weerszijden van het polderlint
Gebieden met een hoog opbarstrisico*
Dwarstocht waterberging
Dwarstocht met droogberging
Klimaatadaptieve openbare ruimte
Kwelpotentie benutten bij de voet van de ringdijk
Streven naar natte voet IJ-zijde

Voorkeursvolgorde waterbeheer in het licht van klimaatadaptatie



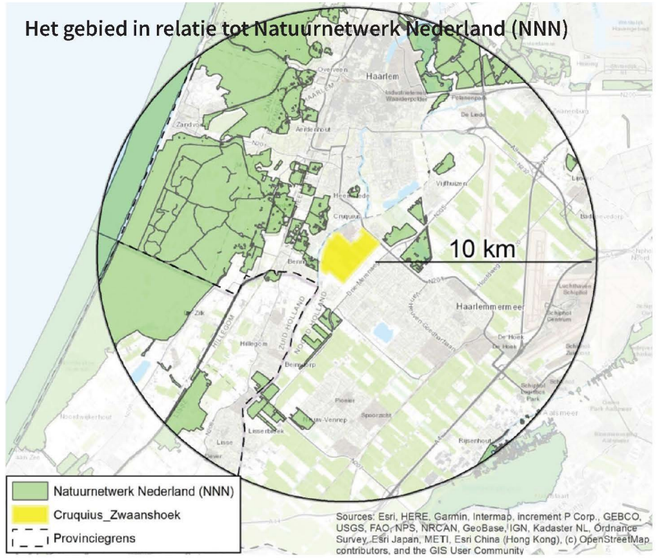
Bron: PBL

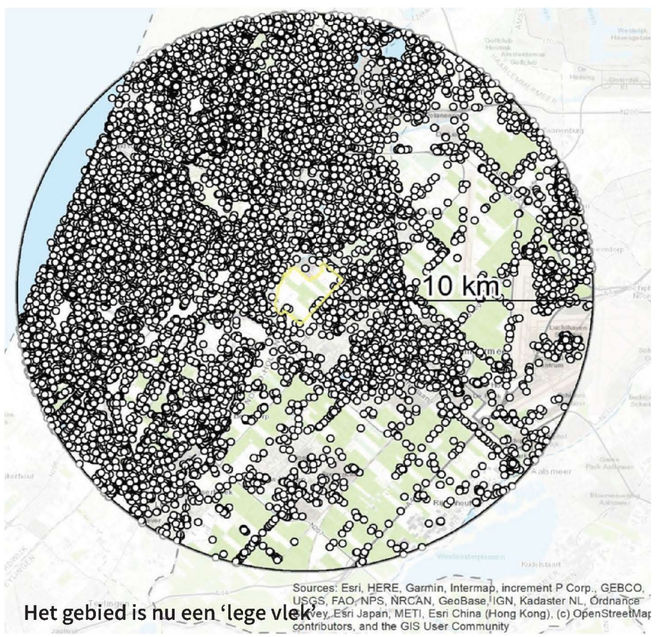


CRUQUIUS ZWAANSHOEK 2022

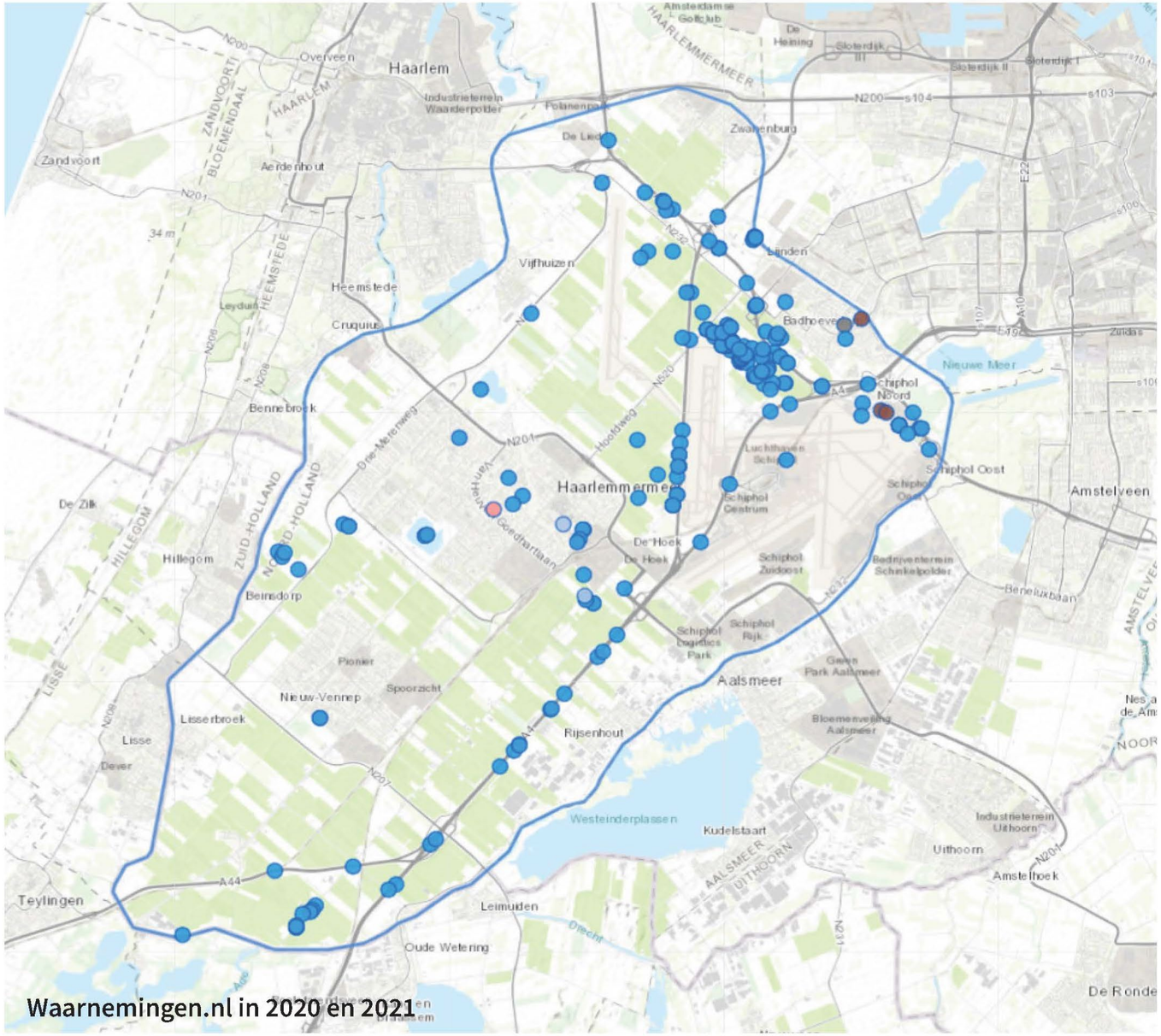
Landschapsontwikkeling | Biodiversiteit

Naturalis Biodiversity Center

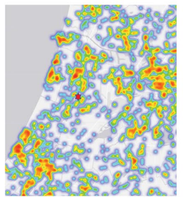




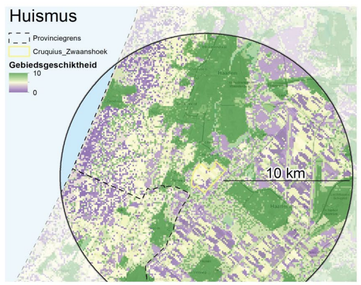
Het gebied is nu een 'lege vlek'

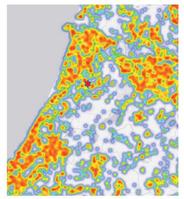

Haarlem
Zandvoort
Aerdenhout
Heemstede
Cruquius
Bennebroek
Vijfhuizen
Badhoeve
Haarlemmermeer
Hillegom
Beinsdorp
Nieuw-Vennep
Lisserbroek
Lisse
Rijsenhout
Aalsmeer
Westeinderplassen
Kudelstaart
Teylingen
Leimuiden
Oude Wetering
Uithoorn
Amstelveen
Schiphol Noord
Schiphol Oost
Schiphol Centrum
Schiphol Zuidoost
Schiphol Rijk
Schiphol Logistics Park
Nieuwe Meer
De Hoek
Zwanenburg
De Liede
Linden
Pioneer
Spoorzicht
Industrieterrein Waarderpolder
Industrieterrein Uithoorn
Amstelhoek
De Ronde
De Zilk
Overveen
Bloemendaal
Zandvoortse Bloemendaal
Zuid-Holland
Noord-Holland
Hillegom
Lisse
Dreef
Hoofdweg
Bennebroekerweg
Geerdhartlaan
Beneluxbaan
Dreef
Aalsmeerderweg
Uithoornse Weg
Amstelveense Weg
Amstelveenseweg
Amstelveense Weg
Amstelveense Weg
Amstelveense We

Naturalis Biodiversity Center

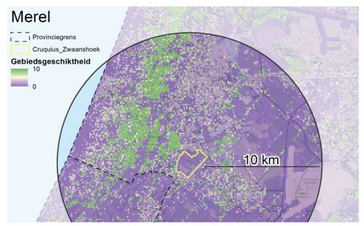


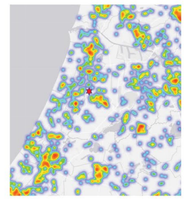
De Huismus
De Huismus is een algemene vogel die het in grote delen van Nederland moeilijk heeft. Rond het gebied wordt de soort waargenomen (kaartje rechts het aantal waarnemingen van weinig (blauw -groen) tot veel (oranje en rood), maar in het gebied nauwelijks. De kansenkaart (links) laat ook zien dat de geschiktheid van de omgeving veel groter is (groen), dan in het gebied zelf (paars en geel; gebied met gele rand).



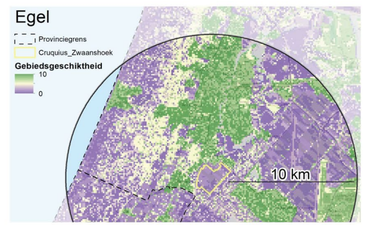


De Merel
De Merel is ook een algemene vogel die vooral profiteert van de bebouwde omgeving. Rond het gebied wordt de soort veel waargenomen (kaartje rechts het aantal waarnemingen van weinig (blauw -groen) tot veel (oranje en rood), maar in het gebied minder. De kansenkaart (links) laat ook zien dat in Cruquius-Zwaanshoek (geelomrande gebied in kaart links) de geschiktheid van het akkerbouwgebied veel lager is (paars), dan van de bebouwde omgeving (veel groen).

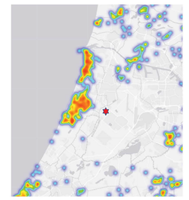




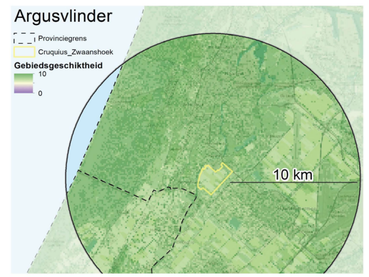
De Egel
Ook de Egel is een soort die tegenwoordig ontbreekt in het intensieve landbouwgebied, maar de groene stad goed weet te vinden. Rond het gebied wordt de soort regelmatig waargenomen, onder andere in Hoofddorp (kaartje rechts het aantal waarnemingen van weinig (blauw -groen) tot veel (oranje en rood)), maar in het gebied Cruquius-Zwaanshoek nauwelijks. De kansenkaart (links) laat hetzelfde zien , namelijk dat in het bouwgebied (geelomrande gebied in kaart links) de geschiktheid over het algemeen laag is (paars).



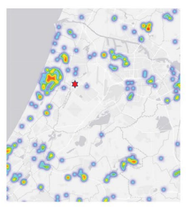
Als we nu kijken naar soorten die vooral in natuurgebieden voorkomen is het beeld anders, bijvoorbeeld voor de Argusvlinder en Glassnijder libel en de Nachtegaal.



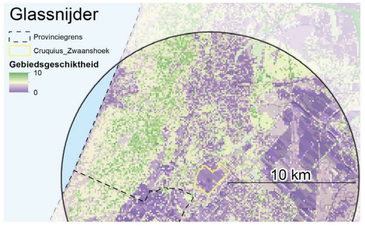
De Argusvlinder
De Argusvlinder is een soort die vroeger overal in Nederland algemeen was in kruidenrijke graslanden en gevarieerde landschappen. Tegenwoordig ontbreekt de soort in het intensieve landbouwgebied en is ze grotendeels beperkt tot natuurgebieden. Rond het gebied wordt de soort alleen waargenomen in de duinen (kaartje rechts het aantal waarnemingen van weinig (blauw -groen) tot veel (oranje en rood)), maar niet in het gebied Cruquius-Zwaanshoek. De kansenkaart (links) laat hetzelfde zien dat veel gebied in principe geschikt zou

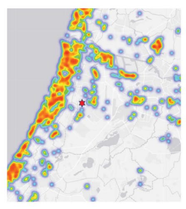


kunnen zijn voor de soort. Dit komt omdat er overal graslanden en bermen aanwezig zijn en deze zouden, indien goed beheerd, op termijn een geschikt leefgebied voor de Argusvlinder kunnen worden.

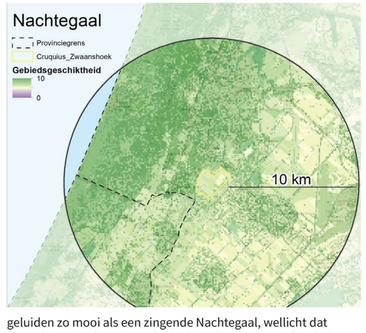


De Glassnijder
Het verhaal van de Glassnijder, een prachtige libellensoort, is eigenlijk omgekeerd. De soort wordt steeds algemener. Ze wordt nog steeds veel waargenomen in natuurgebieden (zie kaartje rechts), maar breidt zich uit en is op verschillende plekken te vinden. De uitbreiding kan te maken hebben met het verbeteren van de waterkwaliteit en de natte natuur. De kansenkaart (links) laat zien dat veel gebieden met goede inrichting en beheer op termijn een geschikt leefgebied voor de Glassnijder kunnen worden.

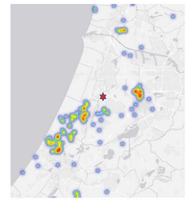




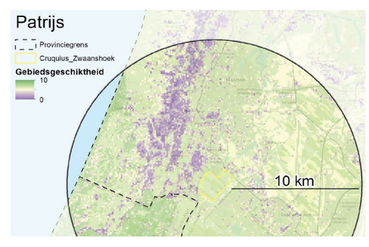
De Nachtegaal
Kijken we naar de Nachtegaal, dan zien we dit patroon nog sterker. Vroeger kwam de soort in grote delen van Nederland voor, tegenwoordig leveren de Hollandse duingebieden de grootste kans op om het prachtige geluid van de Nachtegaal te horen (zie kaartje rechts). Rond het gebied wordt de soort wel waargenomen, maar (nog) niet in het gebied Cruquius-Zwaanshoek. De kansenkaart (links) laat zien dat veel gebied in principe geschikt zou kunnen zijn (of worden) voor de soort. Er zijn weinig

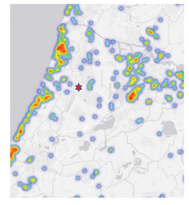


geluiden zo mooi als een zingende Nachtegaal, wellicht dat de toekomstige bewoners dat in de toekomst vanuit hun huis kunnen horen.

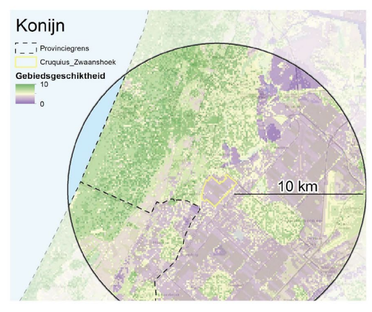


De Patrijs
Tenslotte nog twee typische platteland soorten: de Patrijs en het Konijn. In de bollenstreek wordt hard gewerkt aan een Patrijs paradijs. De Patrijs kwam vroeger algemeen voor en was ook in de bollenteelt en akkerbouw een veel geziene vogel. Tegenwoordig komt de Patrijs nog maar in enkele gebieden veel voor (zie kaartje rechts). In het Cruquius-Zwaanshoek gebied zou de Patrijs goed kunnen leven bij vogel-vriendelijker inrichting en beheer (kaartje links), maar is hij, volgens waarneming.nl., daar niet waargenomen in de laatste jaren.





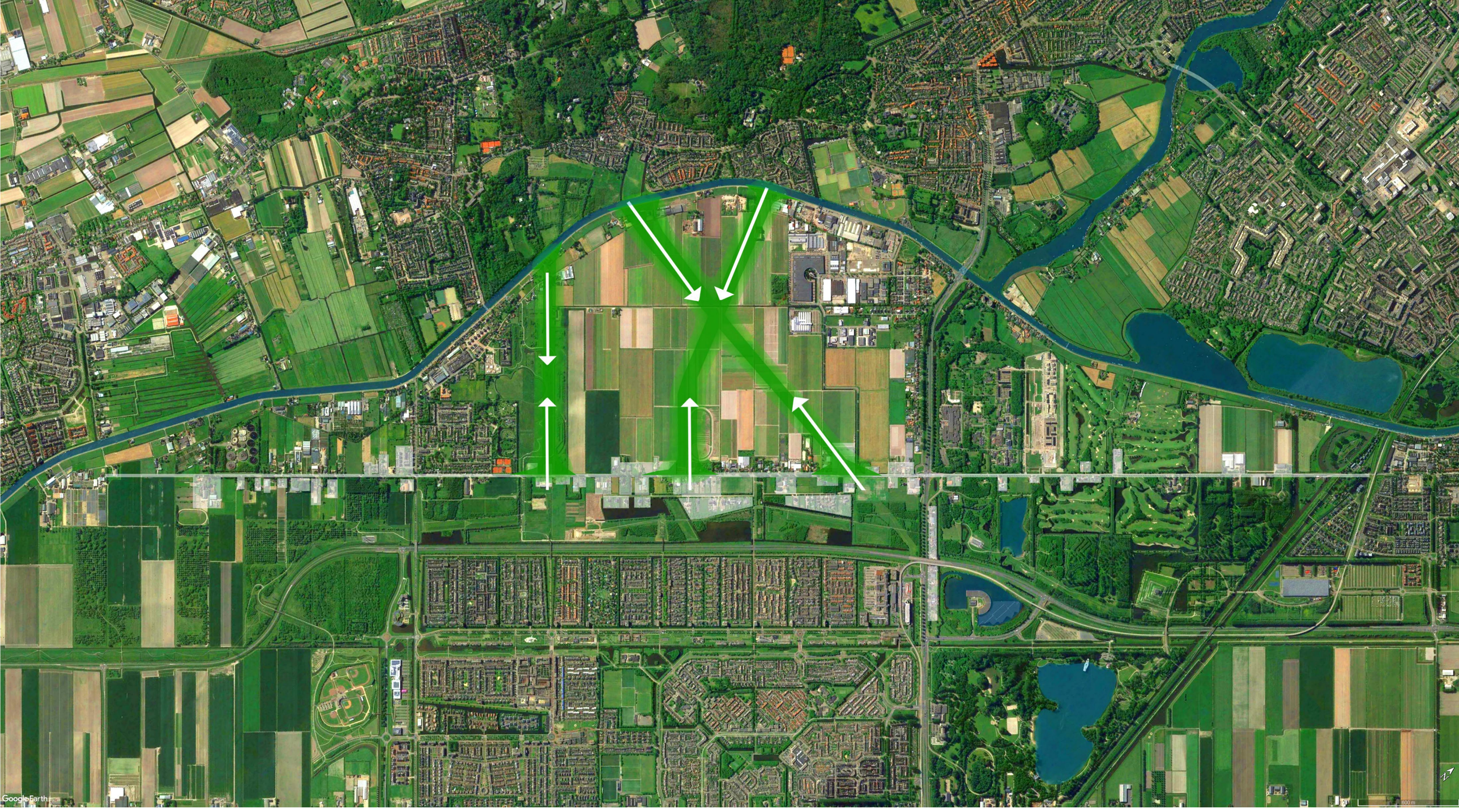
Het Konijn
Er zijn weinig soorten zo bekend als het Konijn. Toch is het waarnemen van een konijn niet meer zo vanzelfsprekend. In de duinen nog wel, maar daarbuiten moet je goed zoeken. Rond het gebied Cruquius-Zwaanshoek wordt de soort wel waargenomen (kaartje rechts het aantal waarnemingen van weinig (blauw -groen) tot veel (oranje en rood), maar in het gebied niet of nauwelijks. De kansenkaart (links) laat ook zien dat de geschiktheid van omgeving beter is (lichtgroen), dan in het gebied zelf (paars; doelgebied met gele rand).



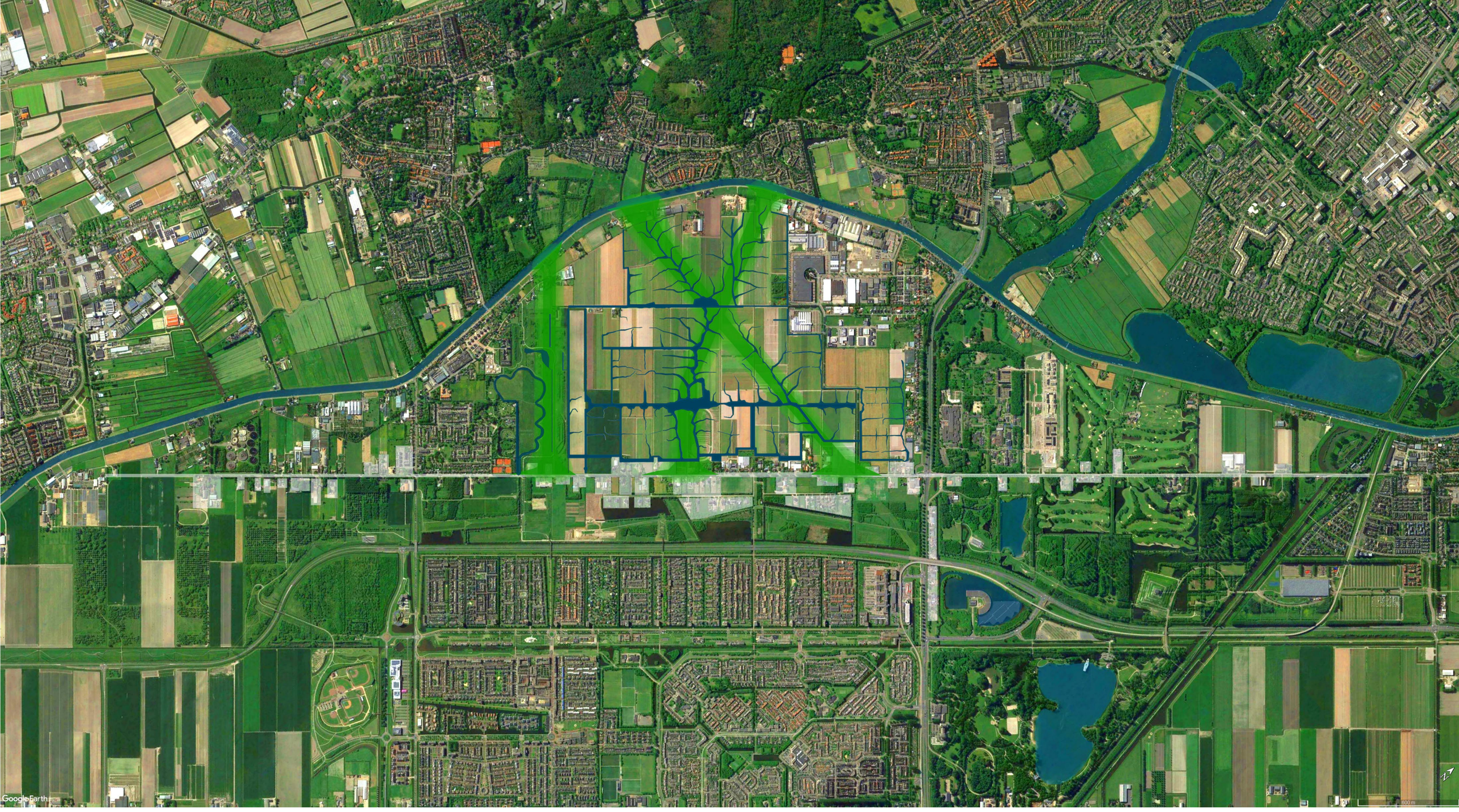
Landschapsontwikkeling | Icoonsoorten

Opbouw plan

Context | Bebouwde omgeving



Opbouw plan | Ophangen tussen ringvaart en Spieringweg

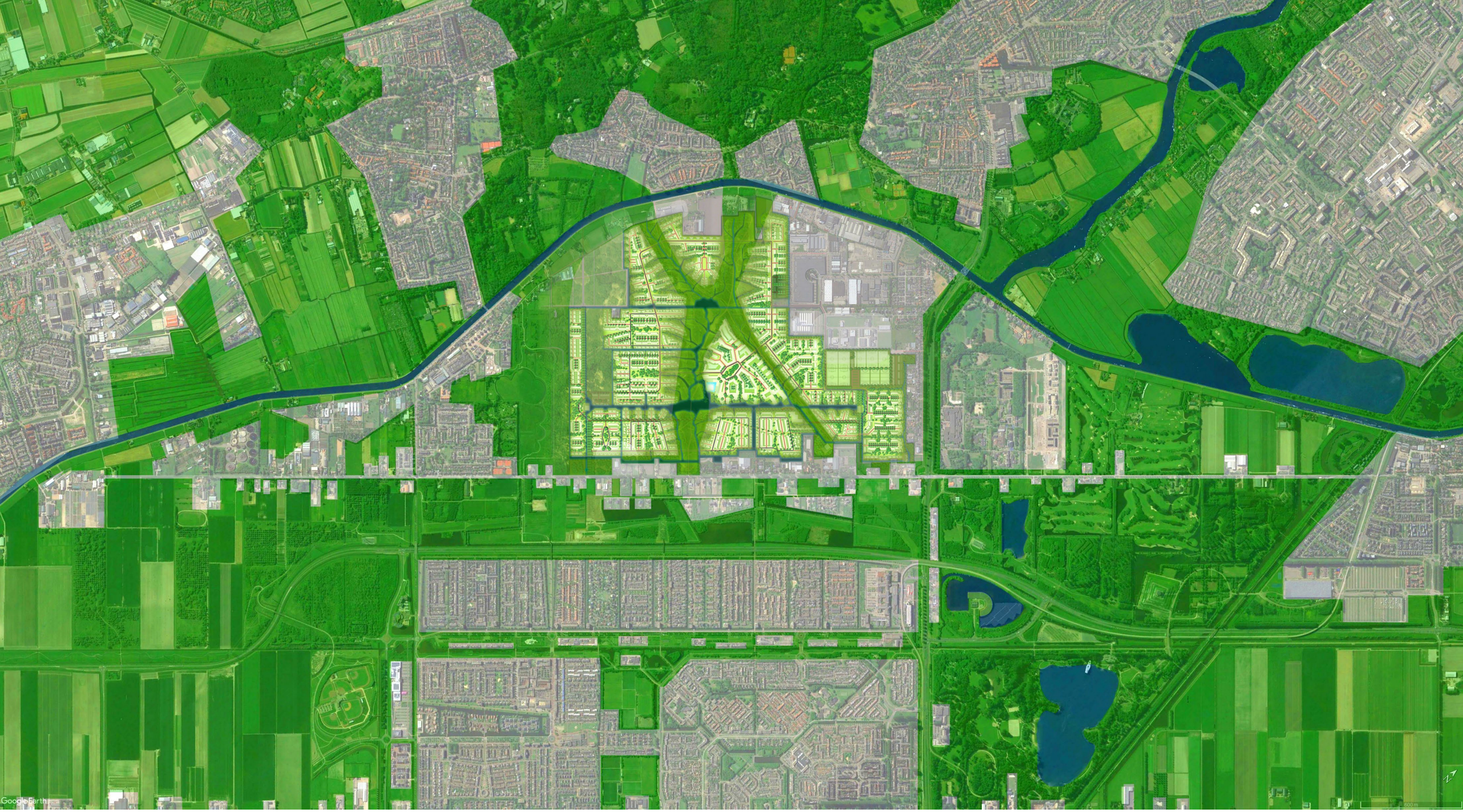


Opbouw plan | robuust watersysteem en groen

Opbouw plan | Terpenlandschap

Opbouw plan | Bebouwing met veel ruimte voor groen, biodiversiteit en water

Opbouw plan | Bebouwd gebied



Opbouw plan | Bebouwd gebied

Gebruik en Beleving | Park-XL overview

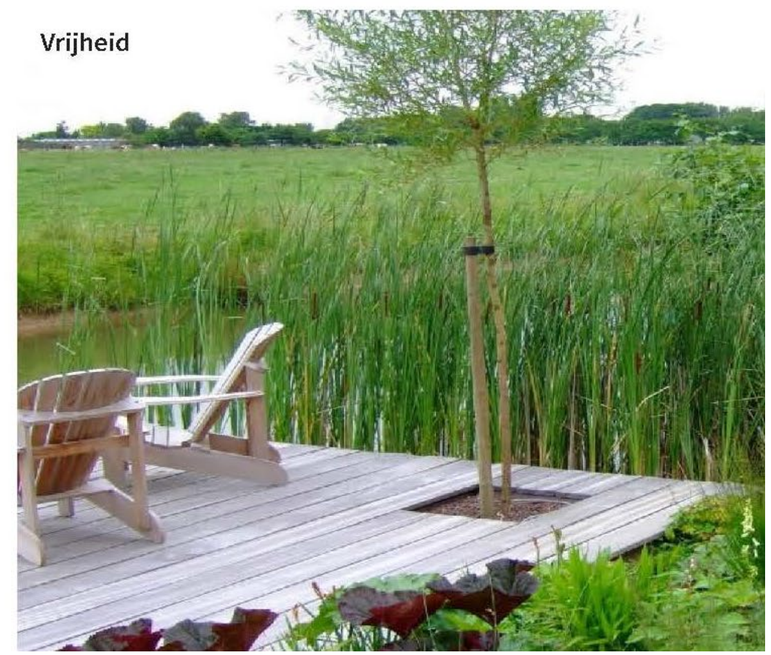
Gebruik en beleving

Gebruik en Beleving| Huidige biodiversiteit

Concept| Park-XL view

Recreatie

Vrijheid



Gebruik en Beleving| Park-XL view bos

Gebruik en Beleving| Park-XL view park

Gebruik en Beleving| Park-XL view waterland

Extensief beheer

Sociale cohesie

Buurttuinen

Extensief beheer

Bloemrijke grasvelden

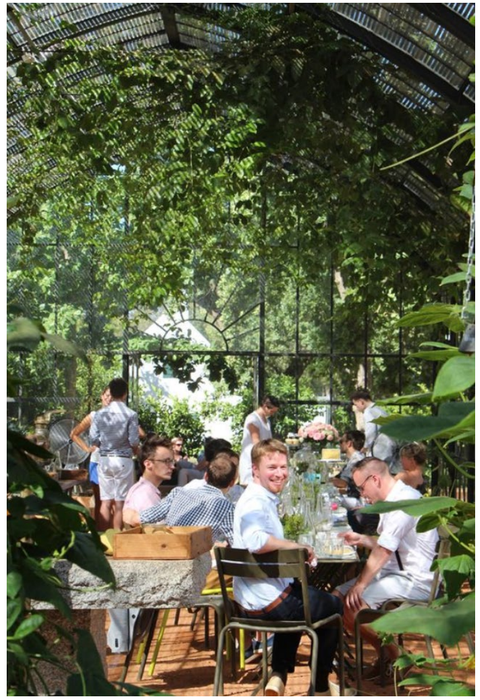
Gebruik en Beleving| Park-XL view bos

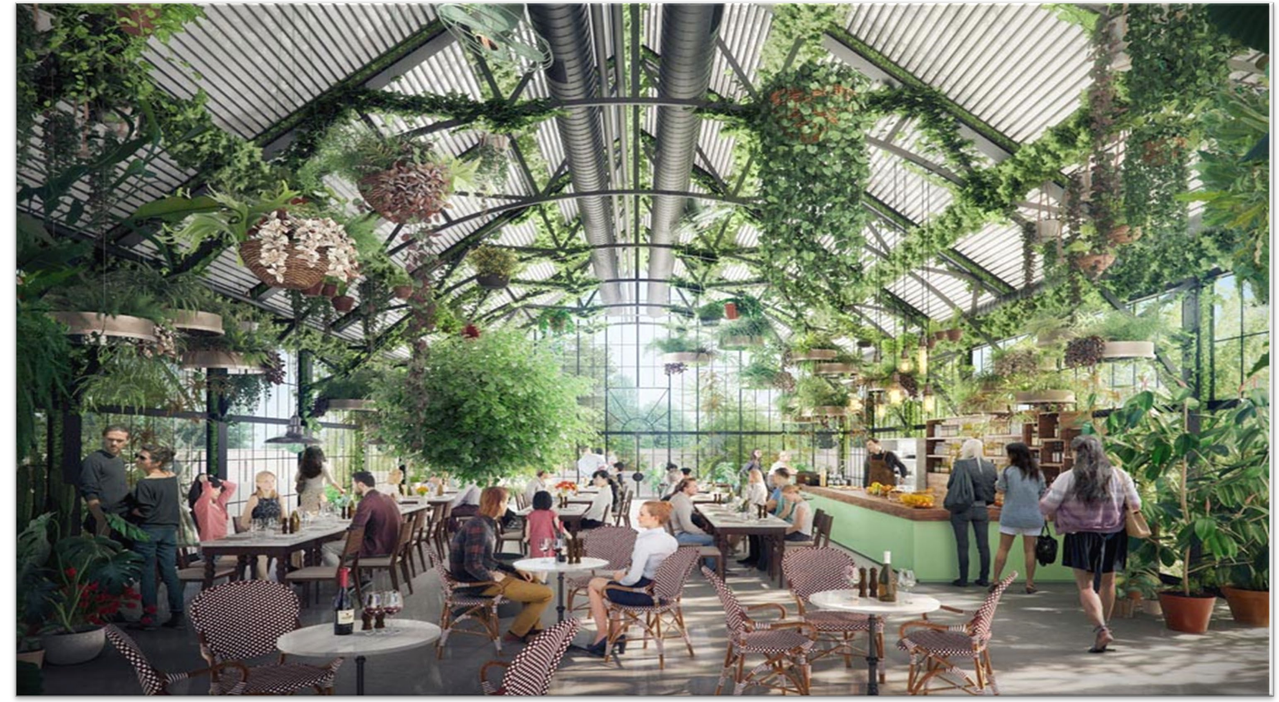
Gebruik en Beleving| Park-XL view park

Gebruik en Beleving| Park-XL view waterland

Gebruik en Beleving| Voorzieningen nu

Gebruik en Beleving | Park-XL voorzieningen en centrum



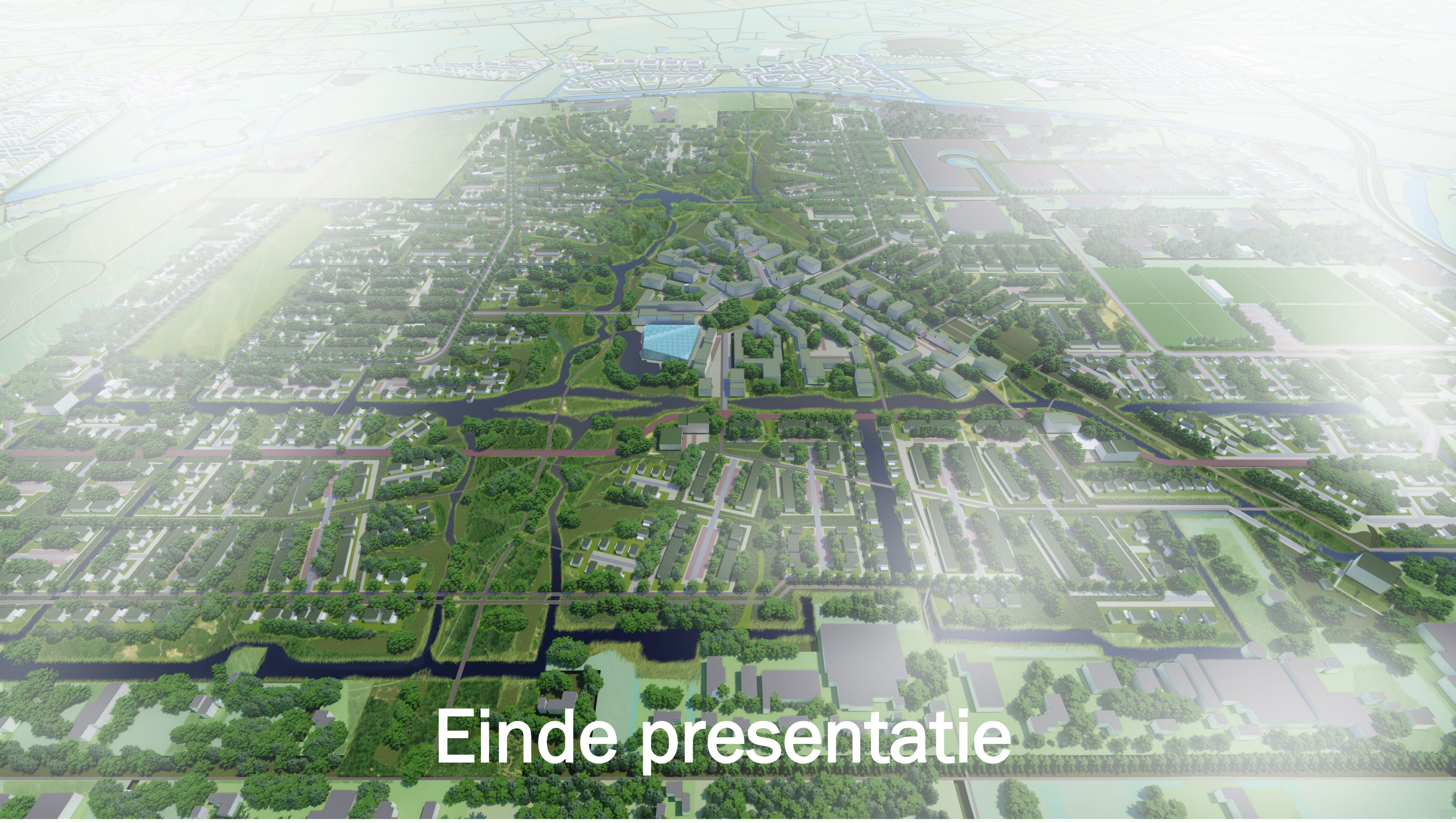


Gebruik en Beleving | Centrale kas

Gebruik en Beleving | Centrale kas

Gebruik en Beleving| Park-XL nu (agrarisch)

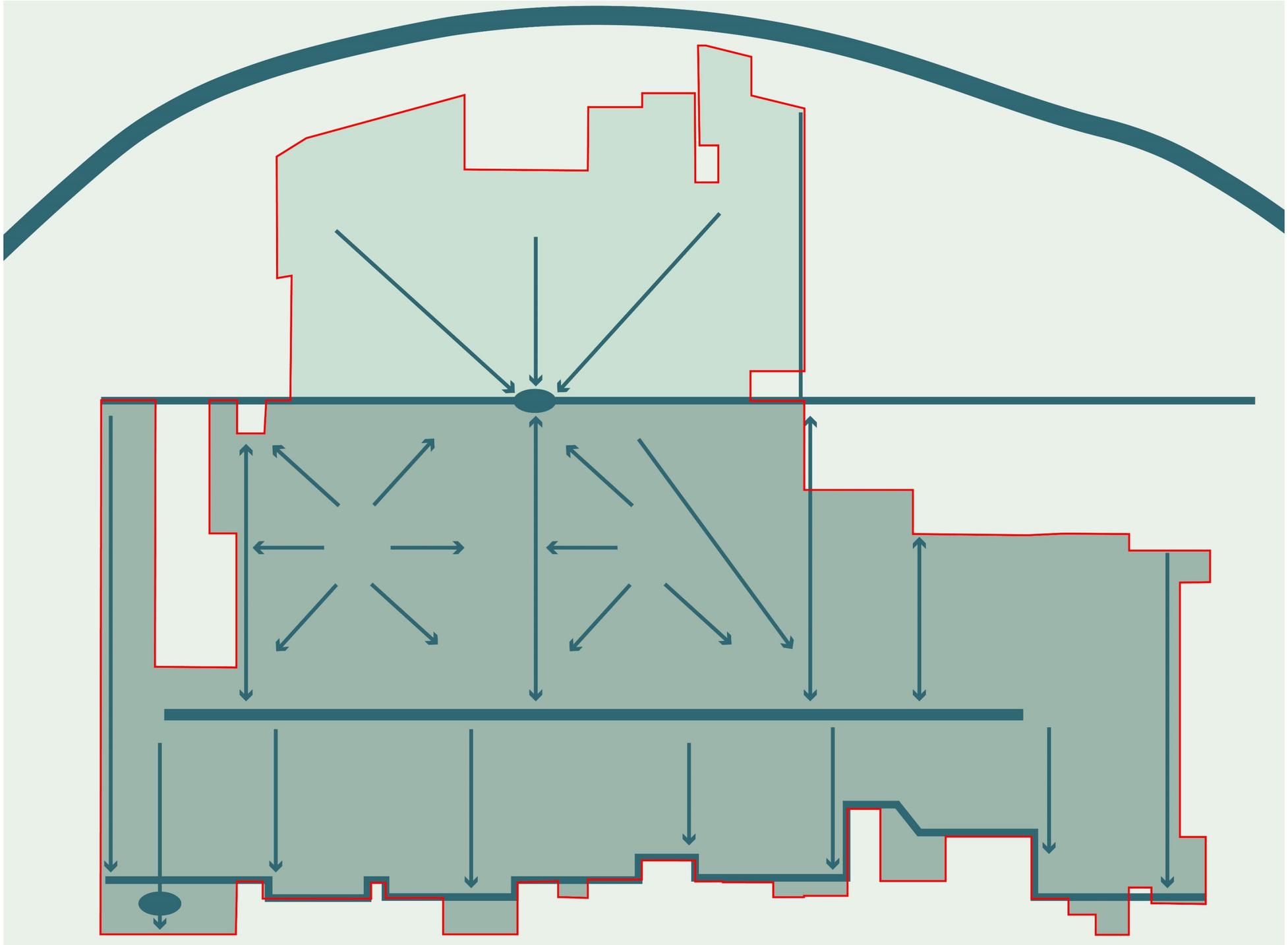
Gebruik en Beleving| Park-XL nu (agrarisch)


Einde presentatie

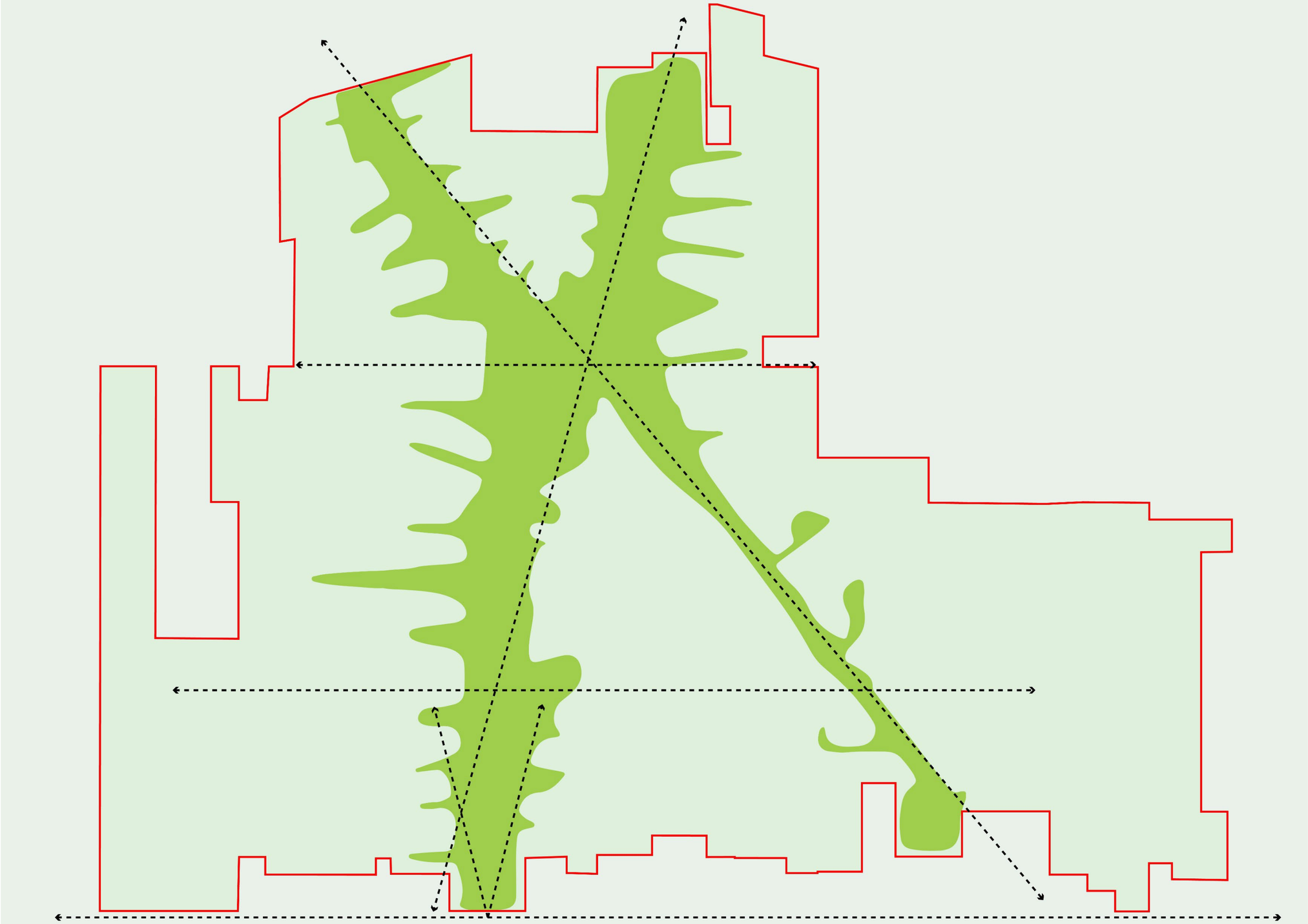
Park-XL | Bebouwing

Concept | Park-XL | maatvergelijking Vondelpark

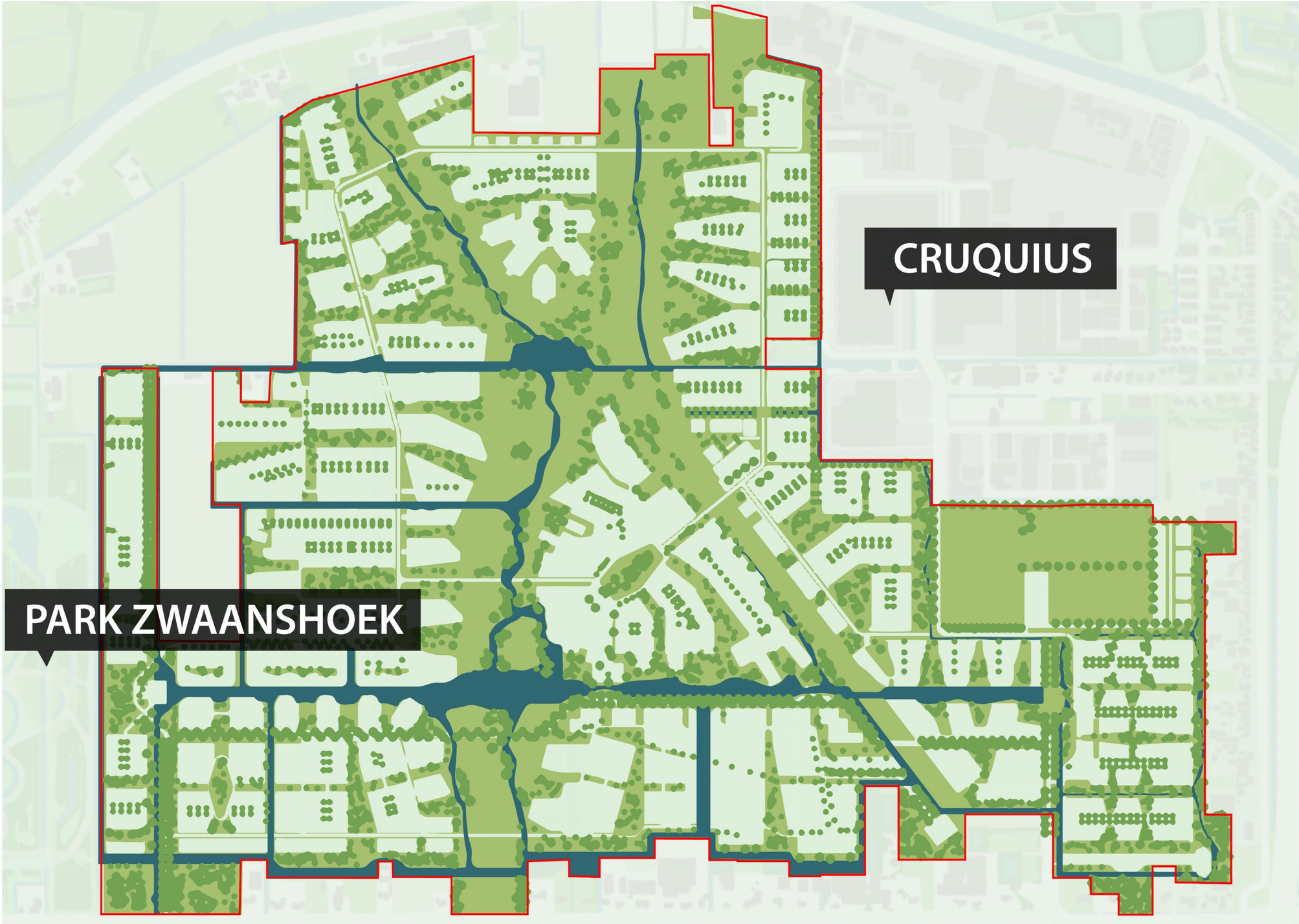
Uitwerking concept



Concept | Robuuste waterhuishouding



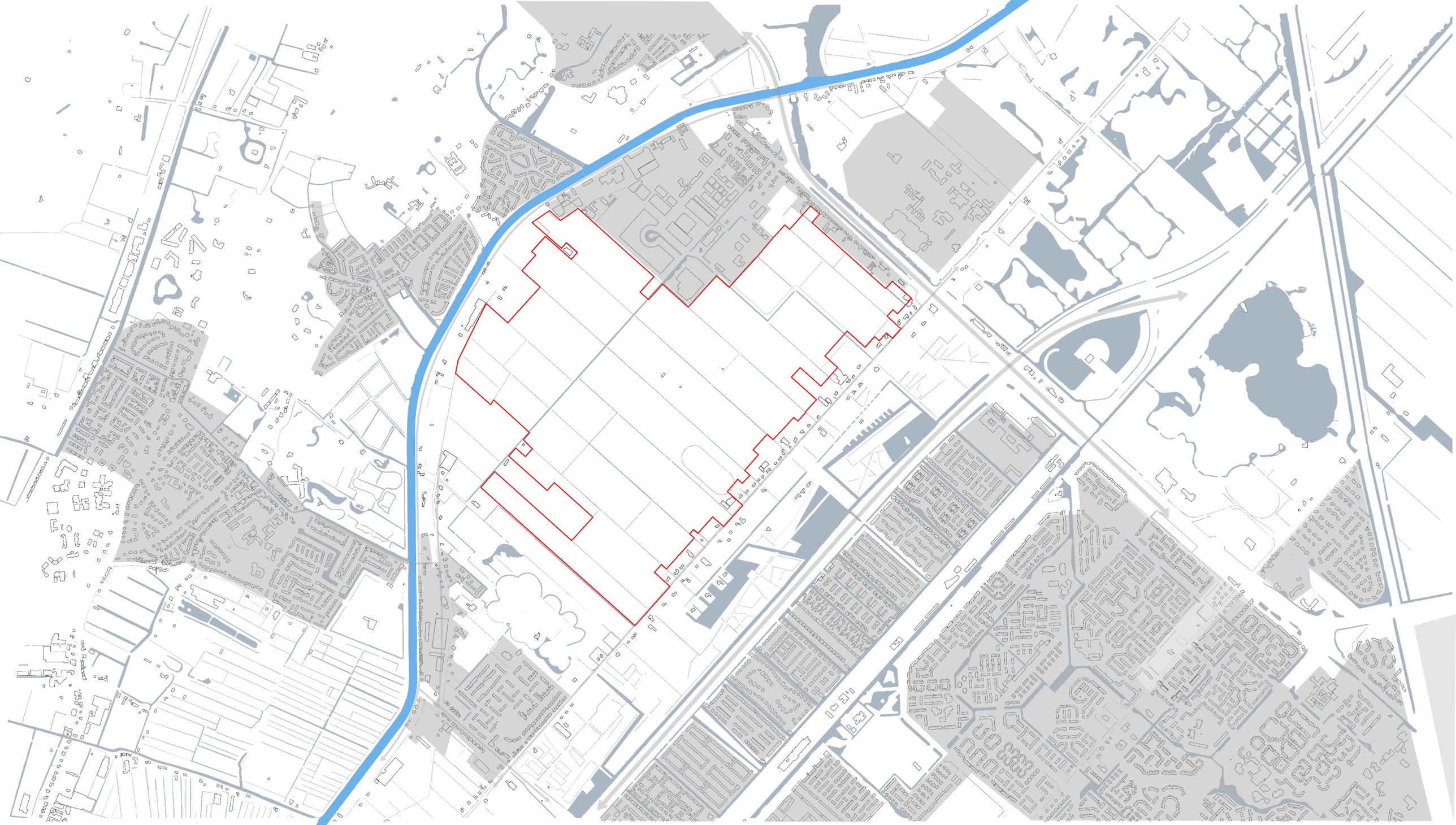
Concept| Park-XL zichtlijnen



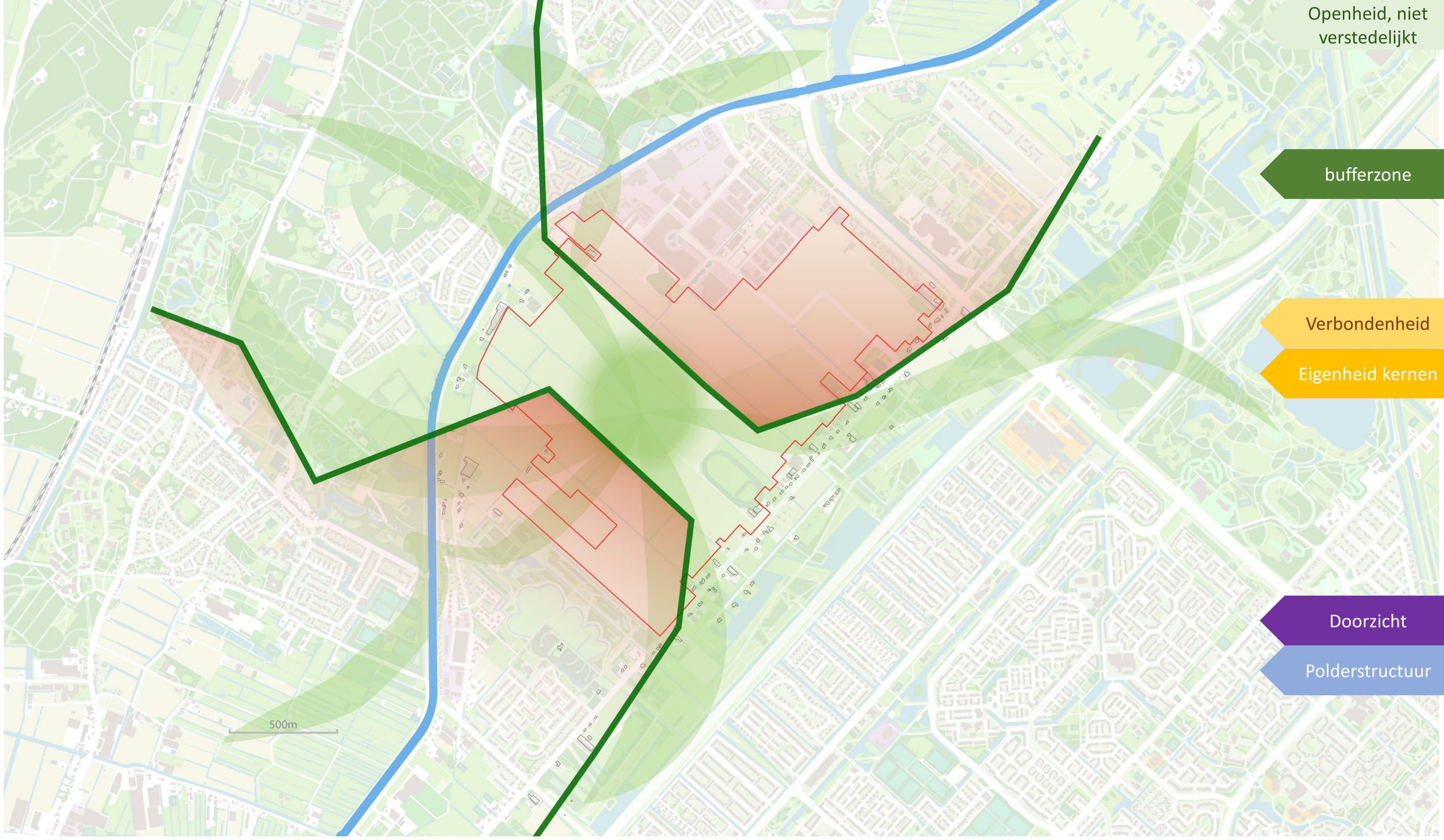
Concept| Park-XL beplanting en waterstructuur

Concept | Terpenlandschap

Uitgangspunten

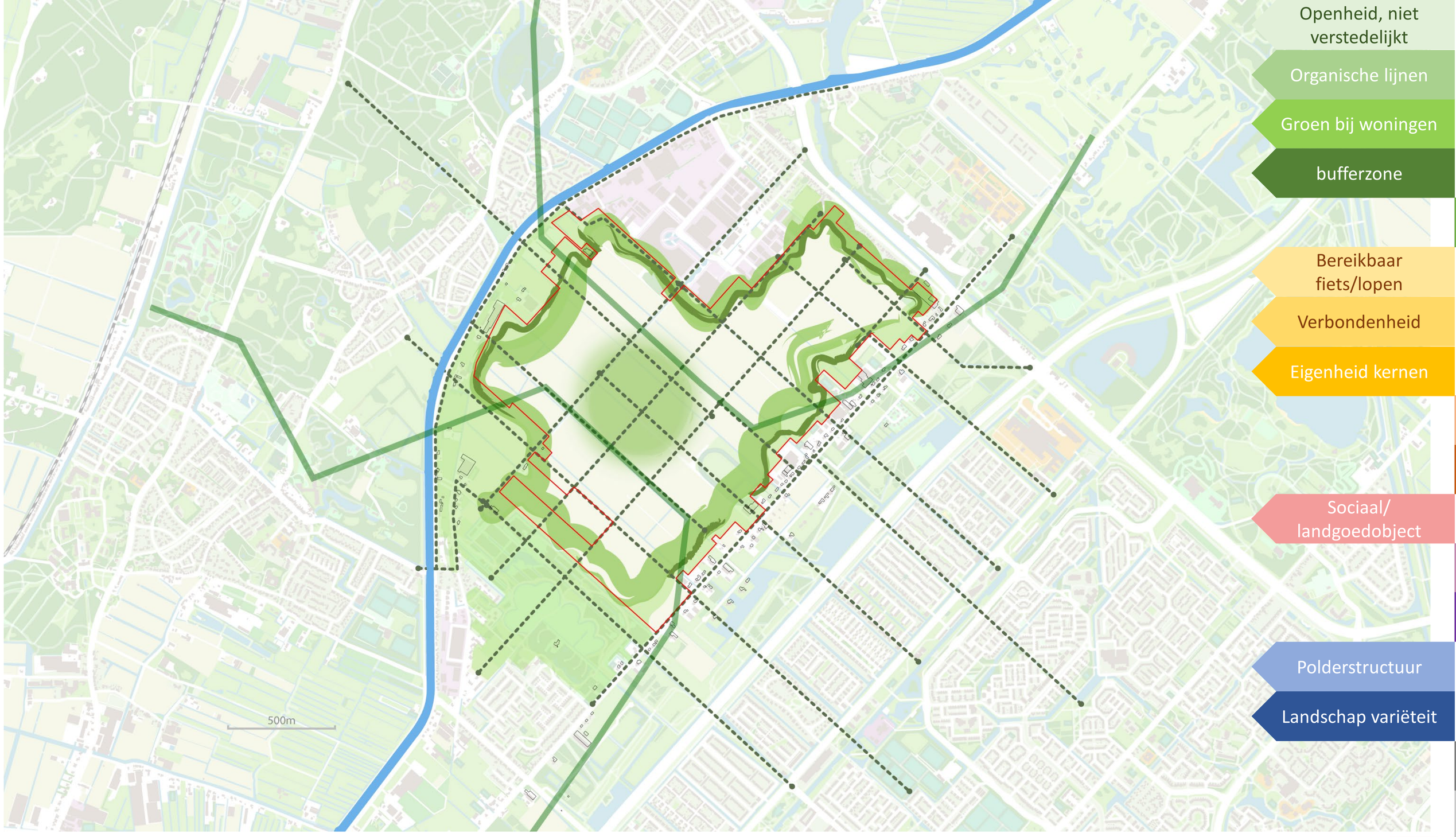


Identiteit en kwaliteit | Locatie plangrens

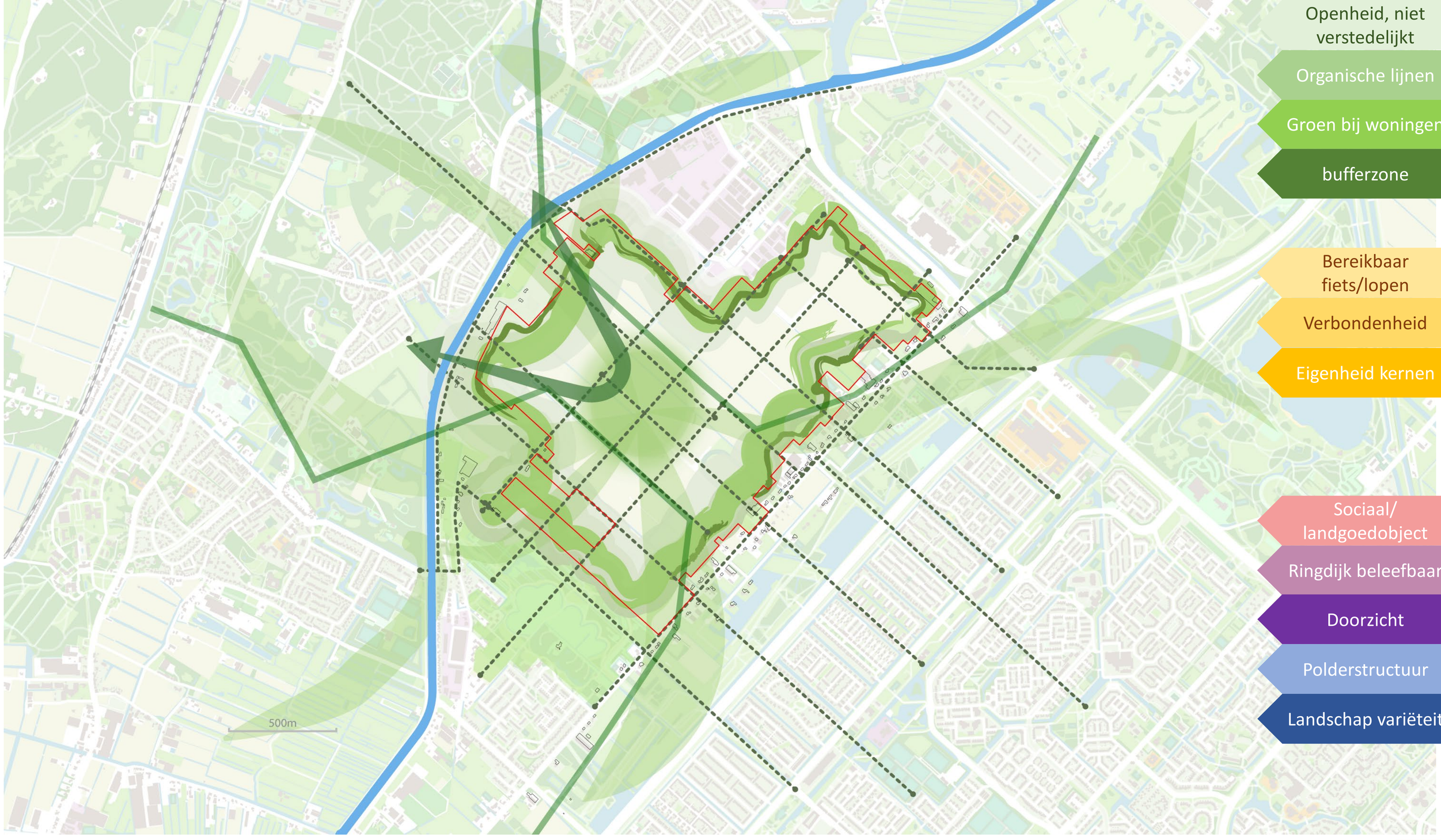


Identiteit en kwaliteit | Gescheiden dubbeldorpen / groene ruimte

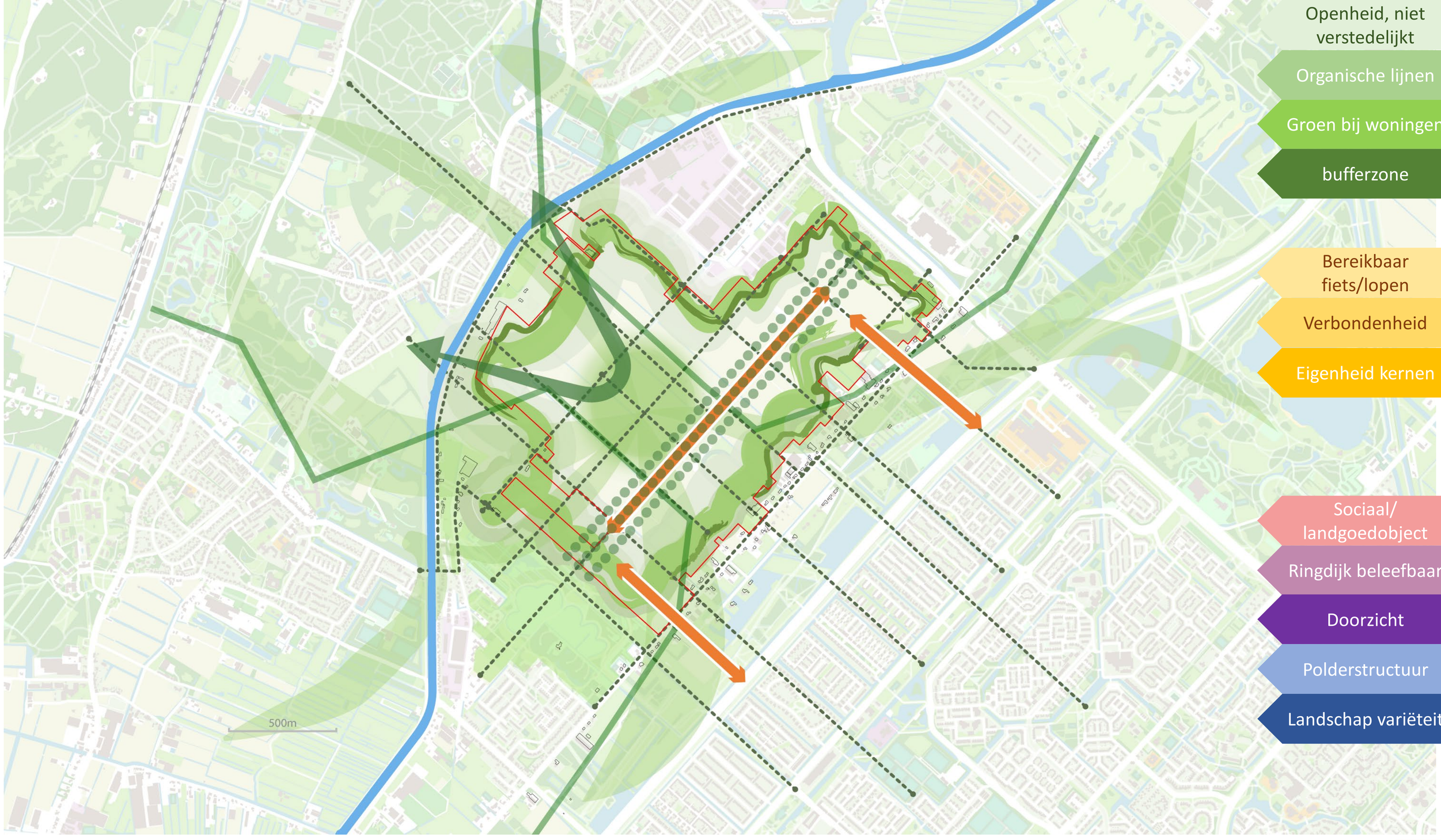
Identiteit en kwaliteit | Groen zoompark



Identiteit en kwaliteit | Centraal groen netwerk



Identiteit en kwaliteit | Groen netwerk met raam op de ringvaart



Identiteit en kwaliteit | Verbindend

Woningtypologie

Landschappelijk wonen

Landschappelijk wonen

Landschappelijk wonen

Dorps wonen op terpen

Dorps wonen op terpen

Dorps wonen op terpen

Wonen op de centraal gelegen terp

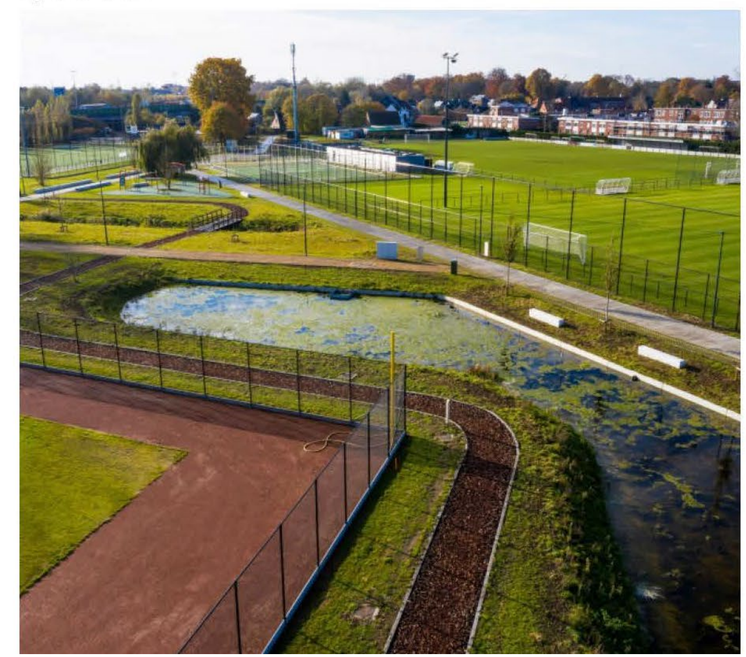
Wonen op de centraal gelegen terp

Wonen op de centraal gelegen terp

Natuurlijk centraal landschap

Natuurlijk centraal landschap

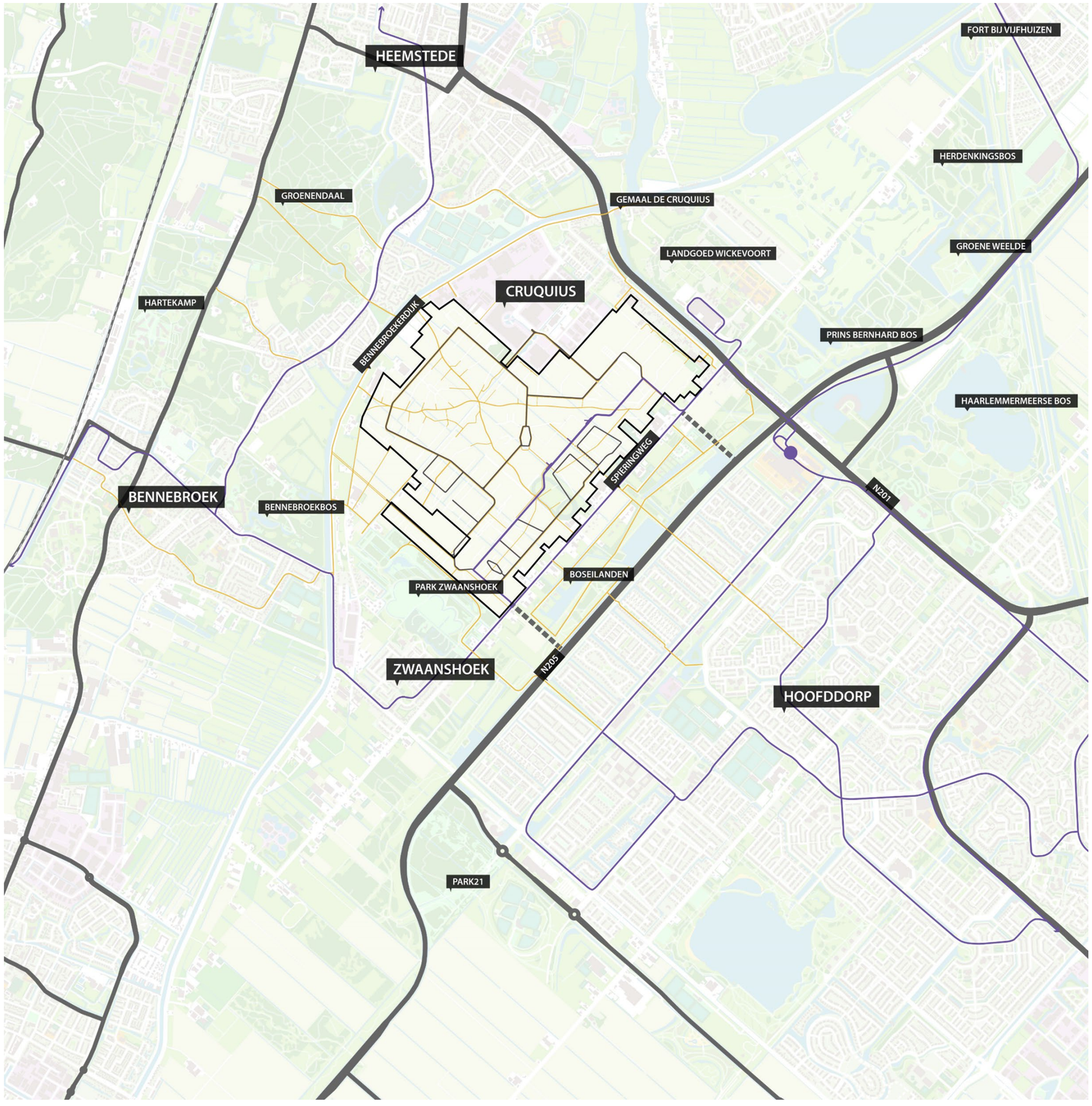
Sportcluster



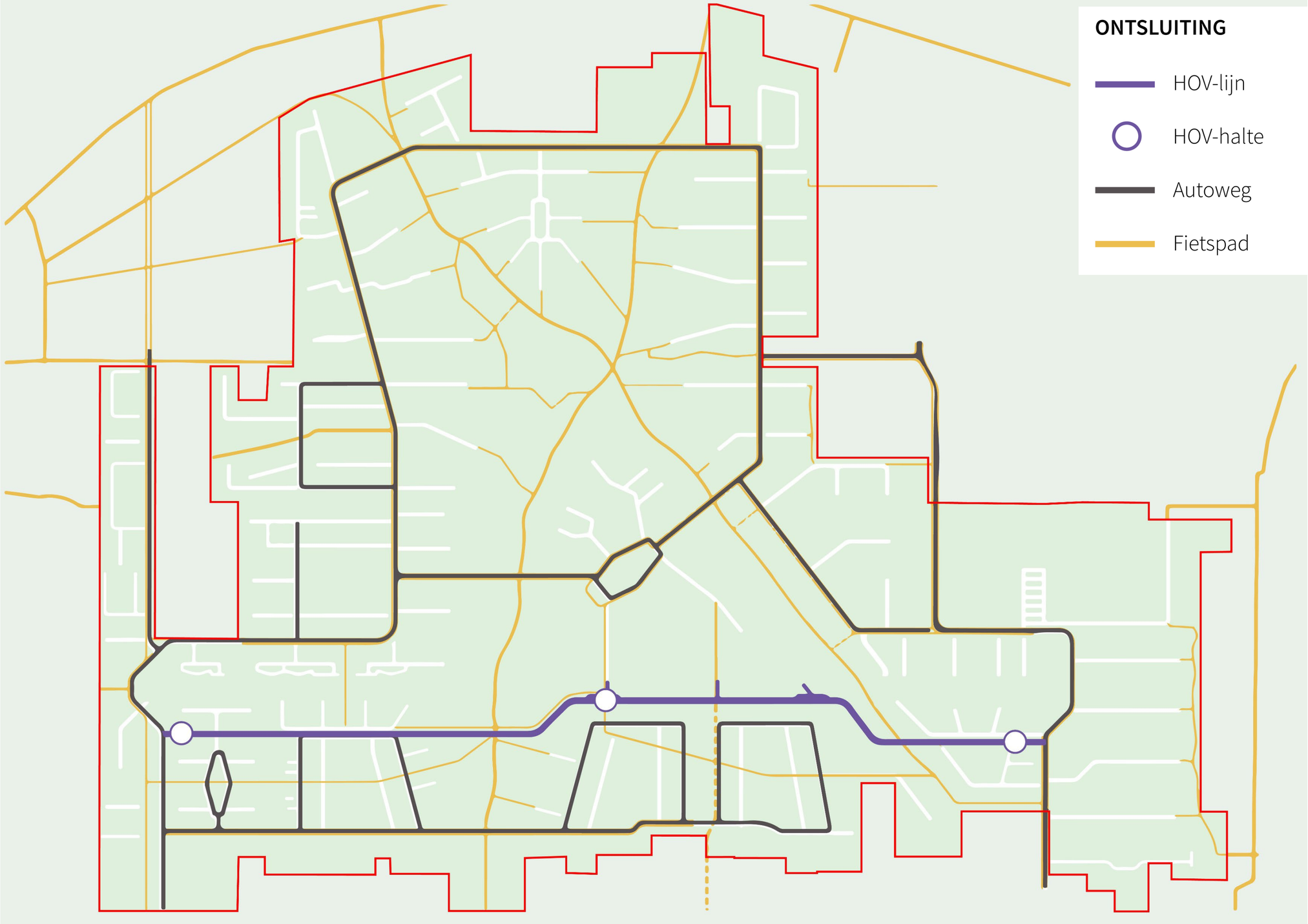
Concept| Woonmilieus

Concept| Woningtypen

Ontsluiting



Concept| Ontsluiting



Concept| Ontsluiting