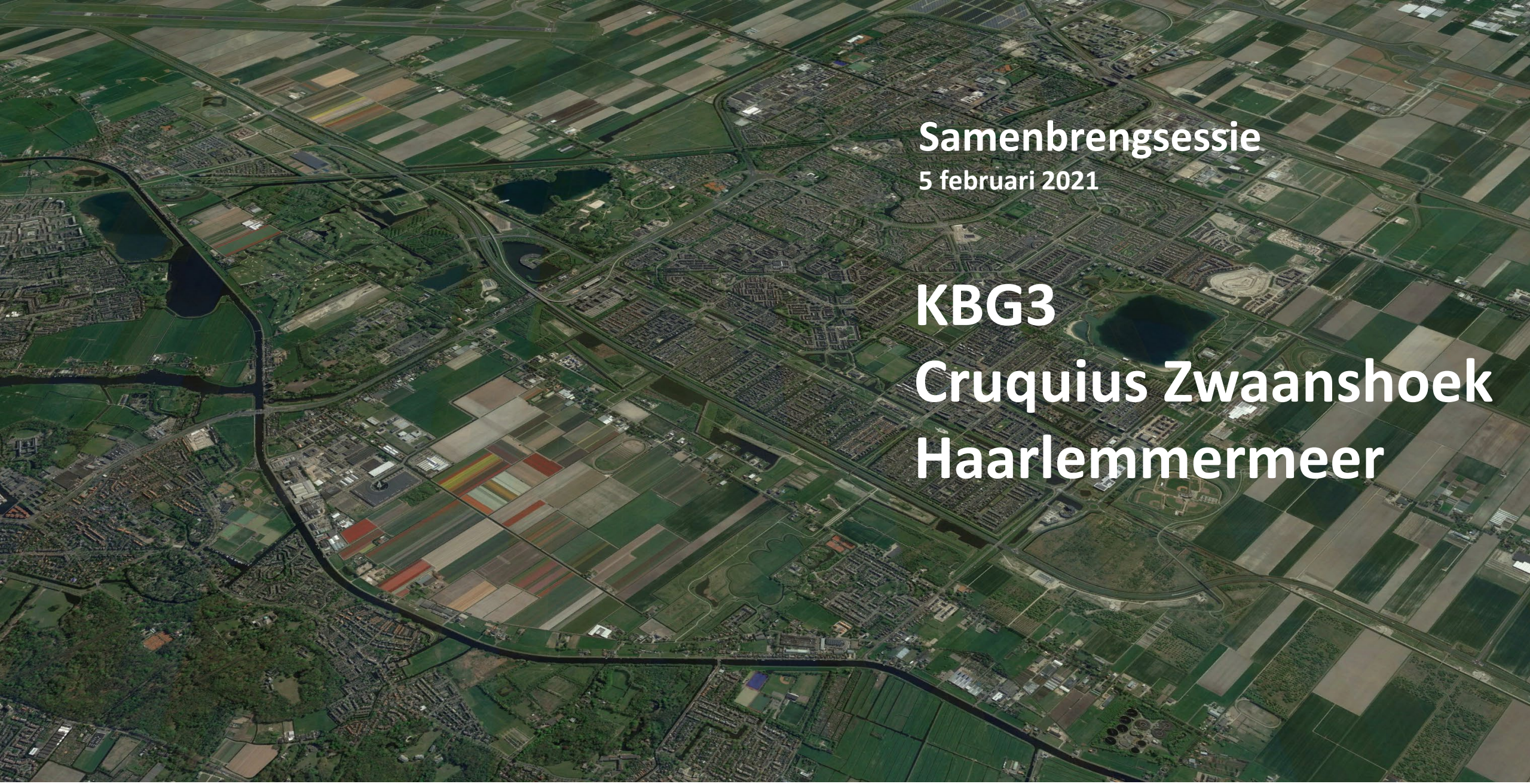


Samenbrengsessie

5 februari 2021

KBG3
Cruquius Zwaanshoek
Haarlemmermeer

KUIPER COMPAGNONS

Doelstelling bijeenkomst

Samenbrengen van de bouwstenen uit het onderzoek en uit de vorige klankbordgroepsessies

KUIPER COMPAGNONS

Agenda

09.30 – 10.00	inleiding - wat we gaan doen vandaag
10.00 – 10.20	overzicht van bouwstenen onderzoek
10.20 – 10.30	totaalbeelden tot nu toe: denkrichtingen
10.30 – 11.00	reacties klankbordgroepleden
11.00 – 11.30	conclusies en afsluiting

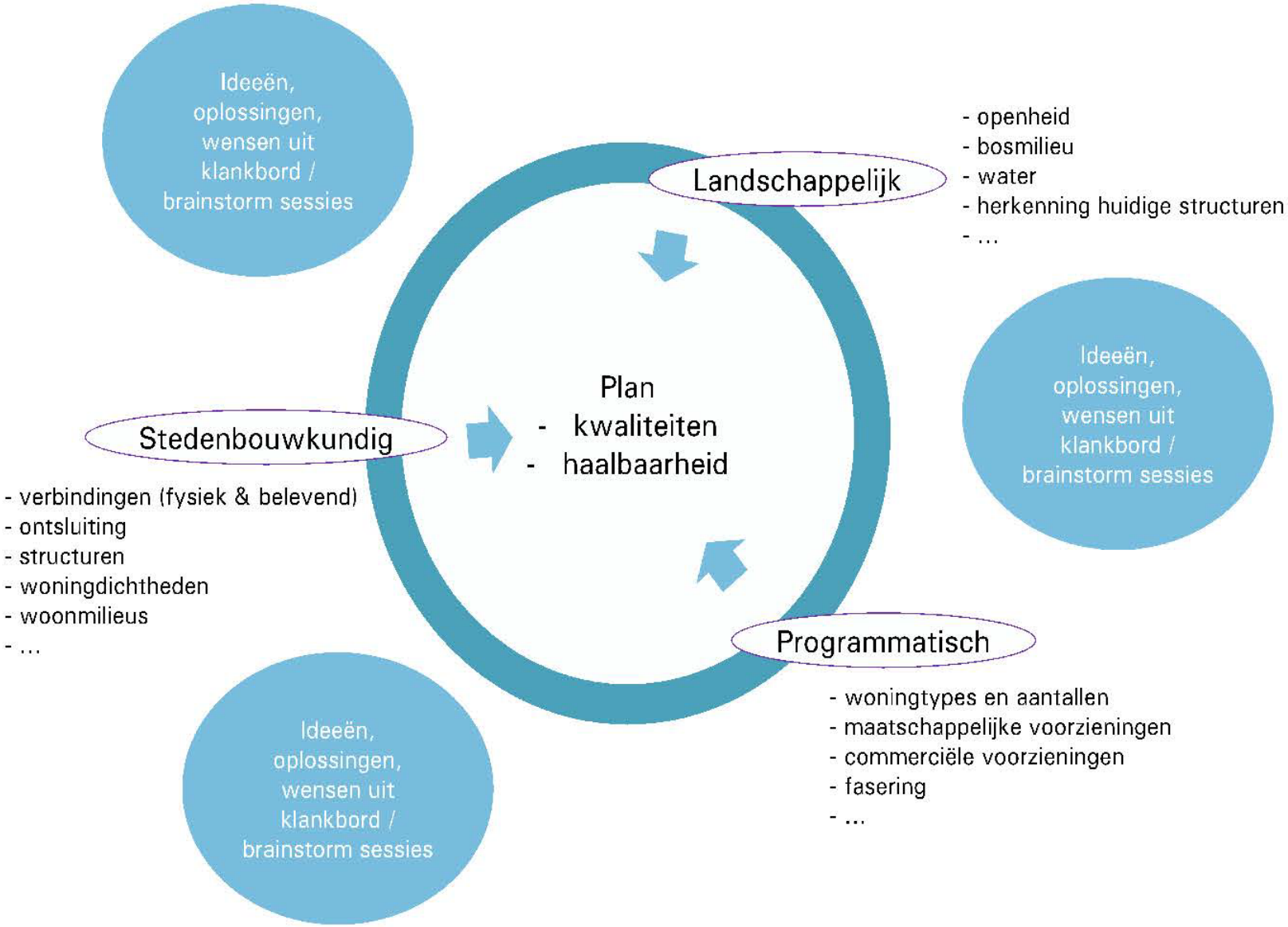
KUIPER COMPAGNONS

Overzicht van bouwstenen onderzoek

- Bronnen: concept programma van eisen van de gemeente (PvE) en DIOR, cultuurhistorisch, landschappelijk en ruimtelijk onderzoek, mobiliteit (OV, fiets, auto) (lopend onderzoek SWECO), onderzoek woonbehoefte en concepten
- Bouwstenen sessie MissingLink
- Bouwstenen sessie water, groen en woonsferen
- Bouwstenen sessievoorzieningen (scholen, sport, winkels en , overige commerciële en niet-commerciële voorzieningen)

KUIPER COMPAGNONS

Proces



KUIPER COMPAGNONS

Verhaal van de plek

Toen

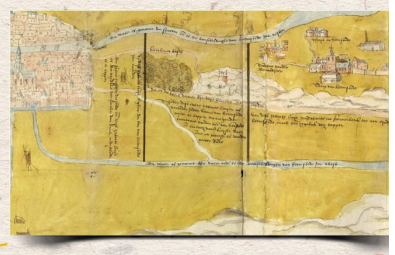
800 v. Chr. - 12 v. Chr.

Romanse tijd

12 v. Chr. - 500 na Chr.

Middeleeuwen

500 na Chr. - 1500 na Chr.



Yzertijd

Het Haarlemmermeer

1573

De buitenplaatsen

1750

Bollenteelt

1800

Droogmakerij

1839

Polder & de ringvaart

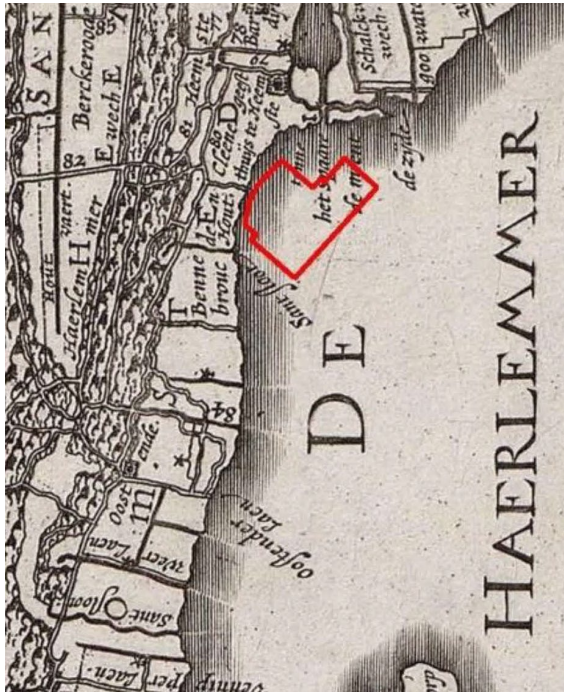
1852

Nu

Historisch

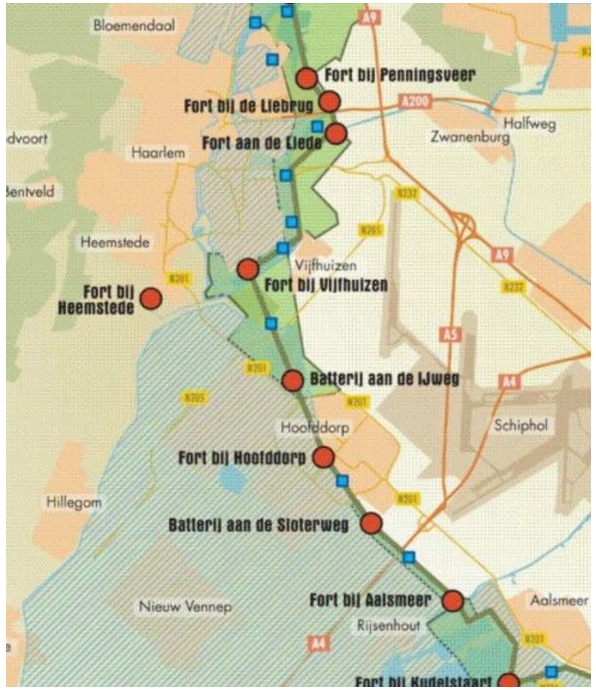
Landschappelijke patronen

Oude Haarlemmermeer



De Haerlemmermer

Haarlemmermeer polder



Stelling van Amsterdam

KUIPER COMPAGNONS

Historisch

Buitenplaatsen langs de Haarlemmermeer

Conclusies workshop 9 oktober

Groep A

buitenplaats als ontmoetingsgebouw, polder, passend, organisch vs rechte lijnen, weids, verbondenheid

Groep B

verandering van het landschap, rechte lijnen / sociale cohesie, verbondenheid dorpen, bij elkaar komen / recreatie, groen omgeving

- Verbondenheid
- Buitenplaats
- Polderstructuur
- Organische lijnen

KUIPER COMPAGNONS

Terugblik kbg groen, water, wonen (30 oktober 2020)

KUIPER COMPAGNONS

Mogelijke bouwstenen

- Programma van eisen gemeente: nieuwe bouwstenen
- Historisch
- Landschappelijk
  - Ringdijkpark
  - Overgangszone
  - Polderraster
  - Geleding
  - Reactie poldergrid
- Woonmilieus

Concept programma van eisen gemeente (80%)

- Woningaantal (zowel in transformatiegebied als ontwikkelingsgebied) afhankelijk van toereikende bereikbaarheid in combinatie met gewenste woonmilieu
- Centrum-dorps woonmilieu
- Plangebied ca 207 ha
- Gemiddelde dichtheid ca. 25 woningen/ha
- 50% woningen betaalbaar waarvan 30% sociaal, 20% middensegment huur en koop
- 50% vrije sector huur en koop
- Gevarieerd woonprogramma
- Nieuwe vormen van grondgebonden wonen en appartementen (i.v.m. vergrijzing en stijging 1- en 2-persoonshuishoudens
- Groennorm 400 m^2/woning

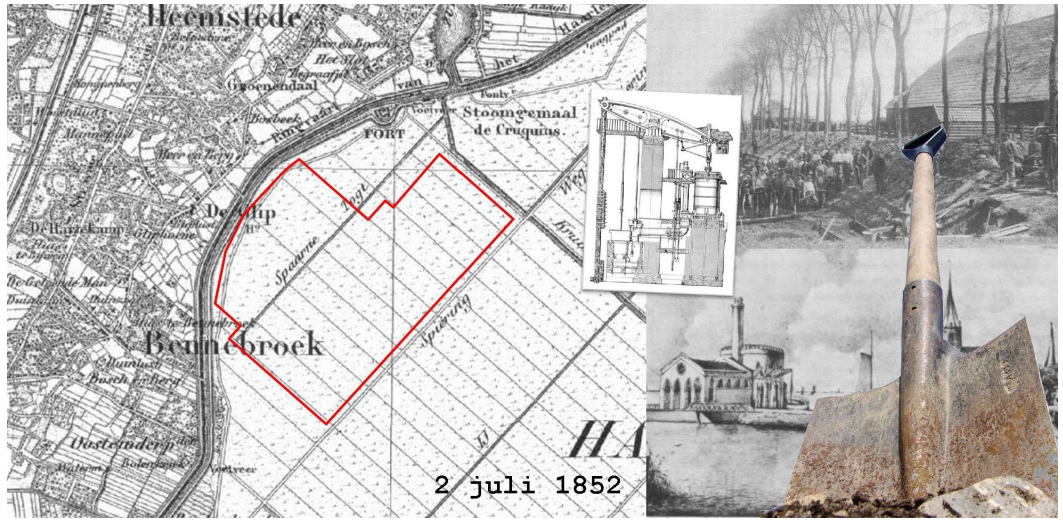
Ambitie marktpartijen

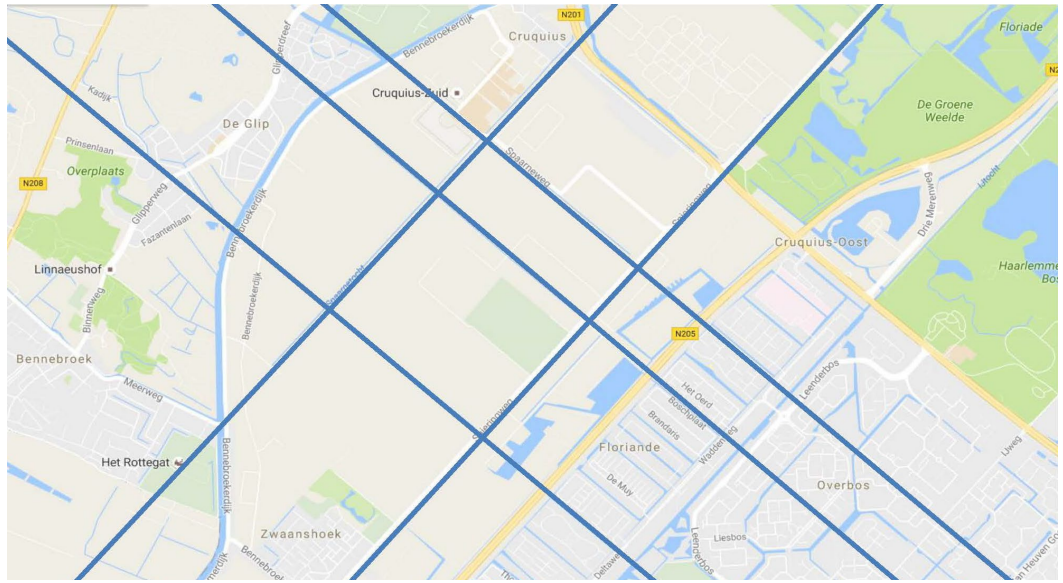
- *Haalbaar en uitvoerbaar plan*

- Erkennen concept-PvE gemeente
- Inspelen op maatschappelijke noodzaak
- Sociaal aansluiten op bestaande structuren
- Verbinding maken tussen Zwaanshoek en Cruquius
- Woningbouw voor iedereen
- Antwoord geven op woningbehoefte
- Een Landschappelijk plan met water
- Goede verkeerskundige ontsluiting

Landschappelijk

Polderraster en ringdijk



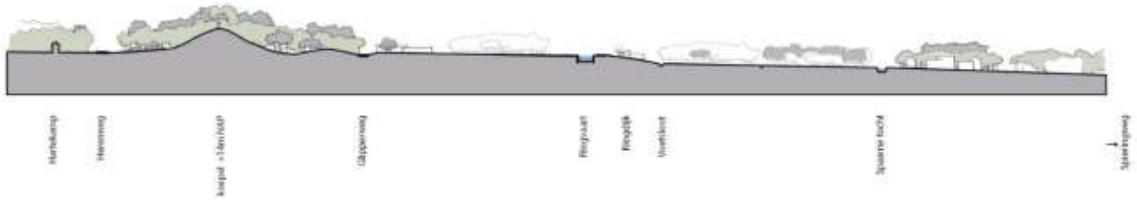


De verkaveling van de gronden werd gekenmerkt door een stelsel van op 2 km onderlinge afstand noord-oost-zuid-west lopende lengtewegen, om de 3 km gesneden door loodrecht daarop staande dwarswegen.

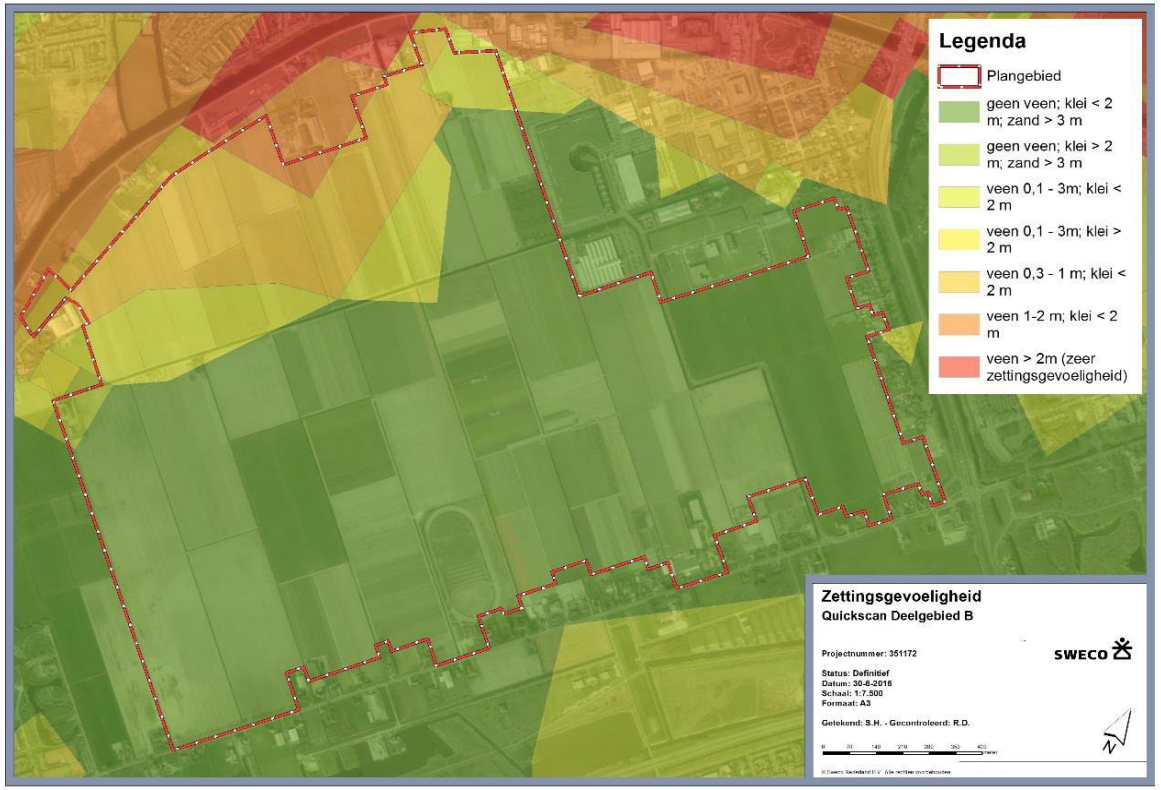
Vaarten en tochten werden overwegend langs de dwars wegen gegraven en op 1 km afstand evenwijdig aan de lengtewegen. Zo ontstonden overwegend kavels van 1 km. diepte, begrensd door een weg aan de voorzijde en een tocht aan de achterkant. De breedte der kavels werd bepaald op 200 m.

Landschappelijk

De opbouw van het landschap nu



- Landschap loopt langzaam af richting spieringweg
- Bodem bestaat vooral uit zandig materiaal



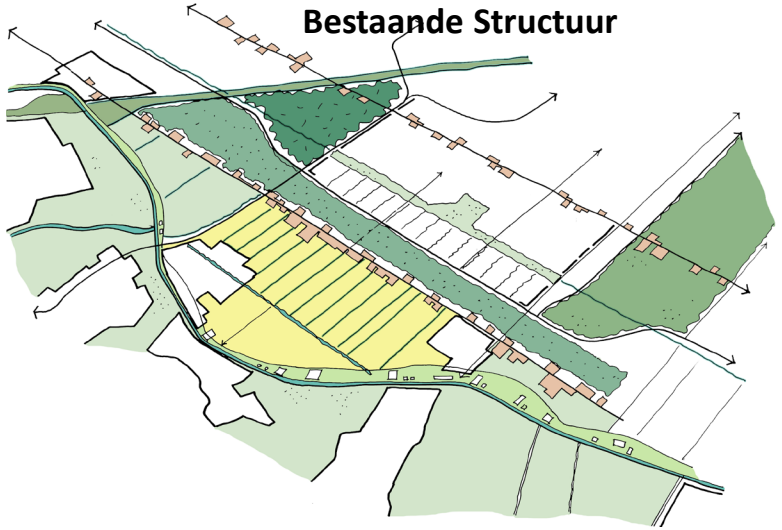
COMPAGNONS

Landschap & verbinding

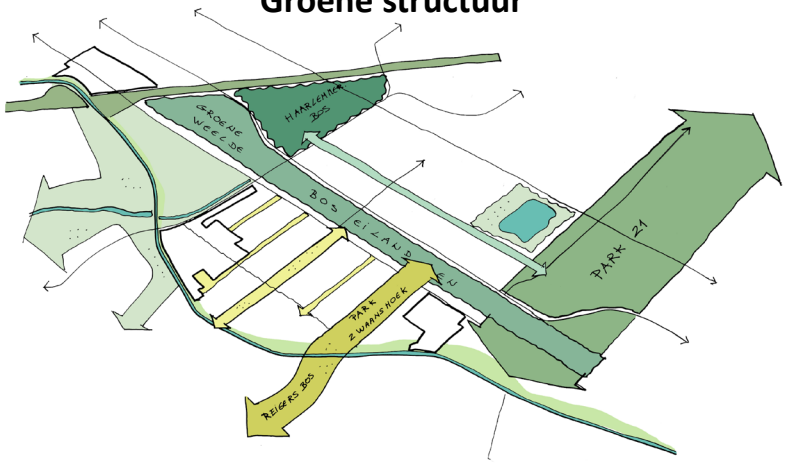
Raster

Verbindingen

Bestaande Structuur



Groene structuur



KUIPER COMPAGNONS

Landschappelijk: geleding

Blauwe doorkijken polderzichten?

KUIPER COMPAGNONS

Landschappelijk: groene verbindingen

Organische (groene) lijnen?

KUIPER COMPAGNONS

Woonmilieus

Drie milieus uit PvE

- **Landelijk** bereikbaar
- Centrum-**dorps**
- Centrum-**stedelijk**

Uit PVE, gemeente

KUIPER COMPAGNONS

Woonmilieus

Landelijk / landschappelijk?

KUIPER COMPAGNONS

KUIPER COMPAGNONS

KUIPER COMPAGNONS

KUIPER COMPAGNONS

Woonmilieus

Centrum-dorps
gezamenlijk en ontspannen?

KUIPER COMPAGNONS

KUIPER COMPAGNONS

KUIPER COMPAGNONS

KUIPER COMPAGNONS

Woonmilieus
centrum-stedelijk
kleinschalig en knus?

KUIPER COMPAGNONS

COMPAGNONS

Terugblik kbg ‘voorzieningen’ (27 november 2020)

KUIPER COMPAGNONS

Functies commercieel en niet-commercieel

Sportvoorzieningen
- Voetbal
- Overige verenigingsporten
- Binnensport-accomodatie
- Gymzaal

Onderwijs
- Basisschool
- Buitenschoolse opvang
- Kinderdagverblijf

Zorg
- Huisarts
- Tandarts
- fysiotherapeut

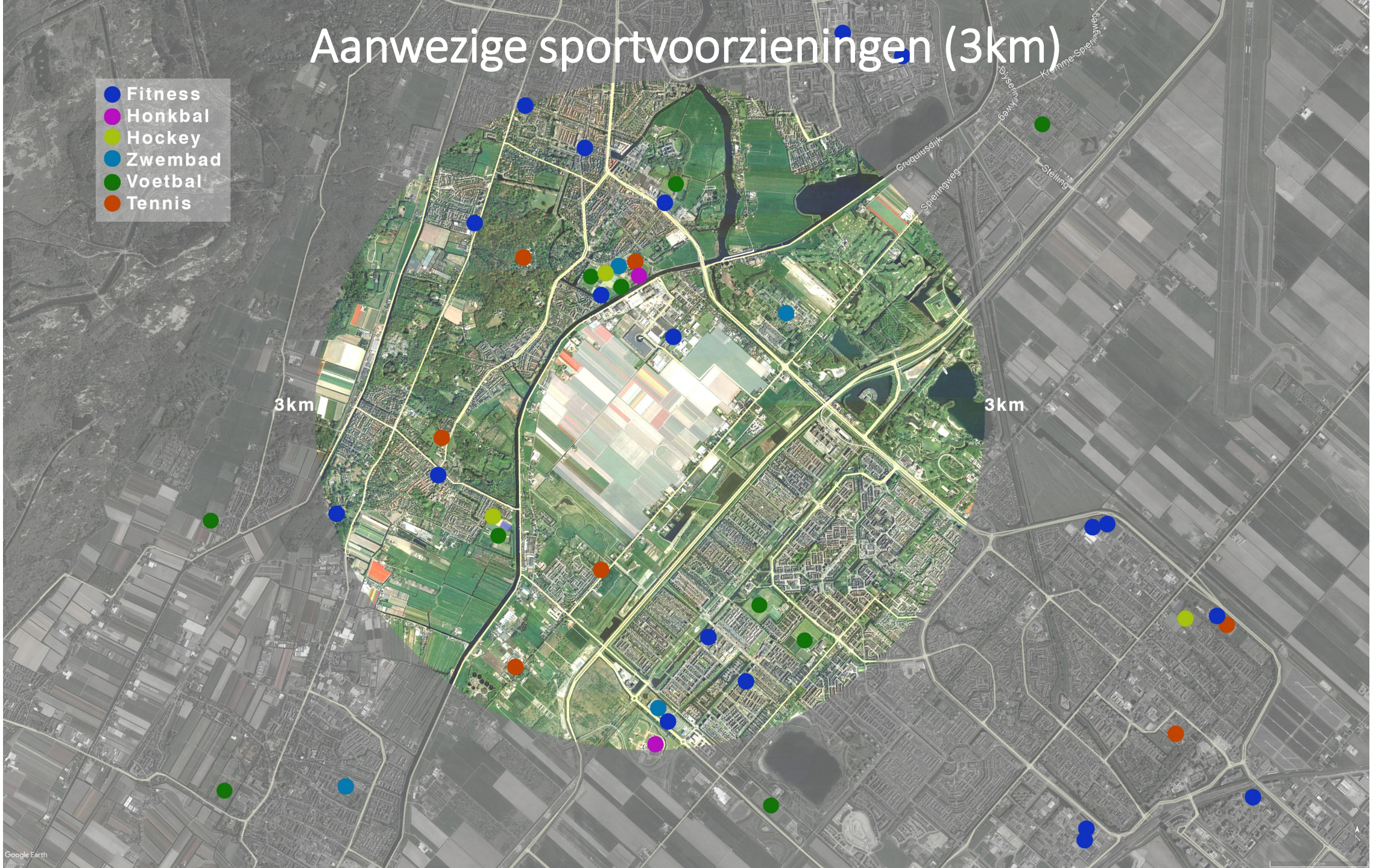
Sociaal cultureel
- Buurtcentrum
- Bibliotheek

Commerciele functies

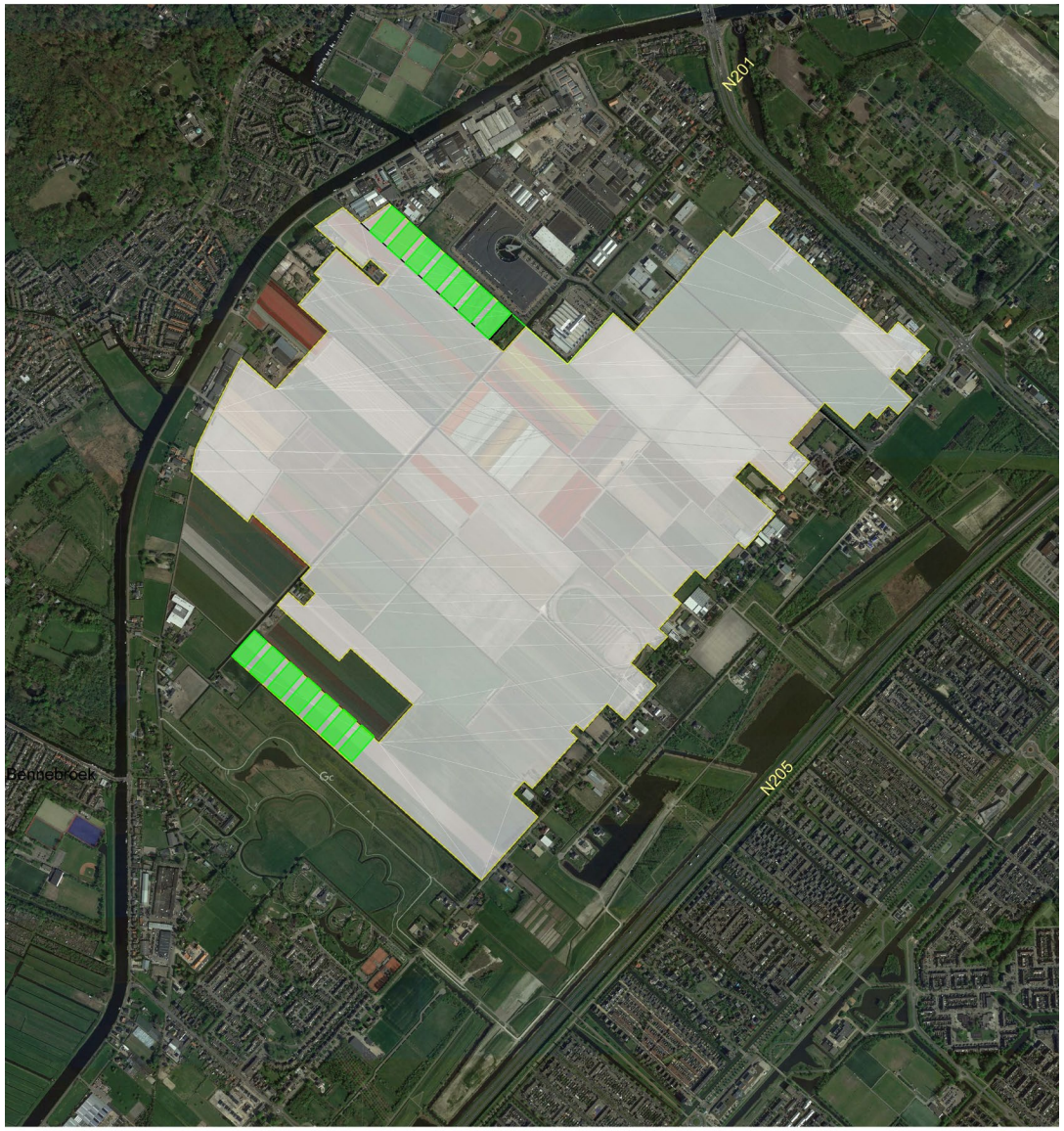
- Horeca
- Supermarkt
- Overig dagelijks
- Niet dagelijkse detailhandel
- Commerciele dienstverleners
- ?

KUIPER COMPAGNONS

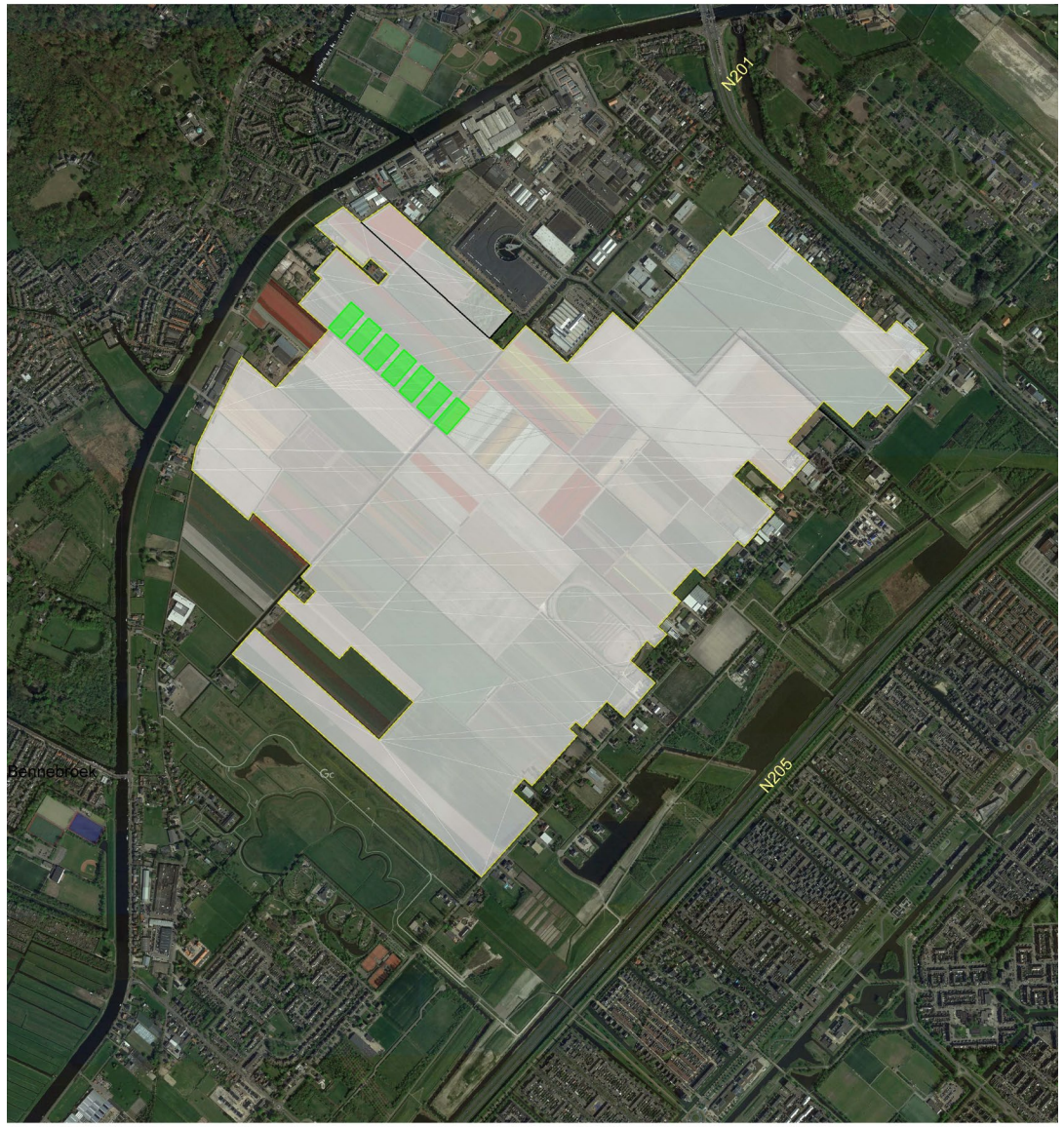
Aanwezige sportvoorzieningen (3km)



Sportvoorzieningen als buffer?

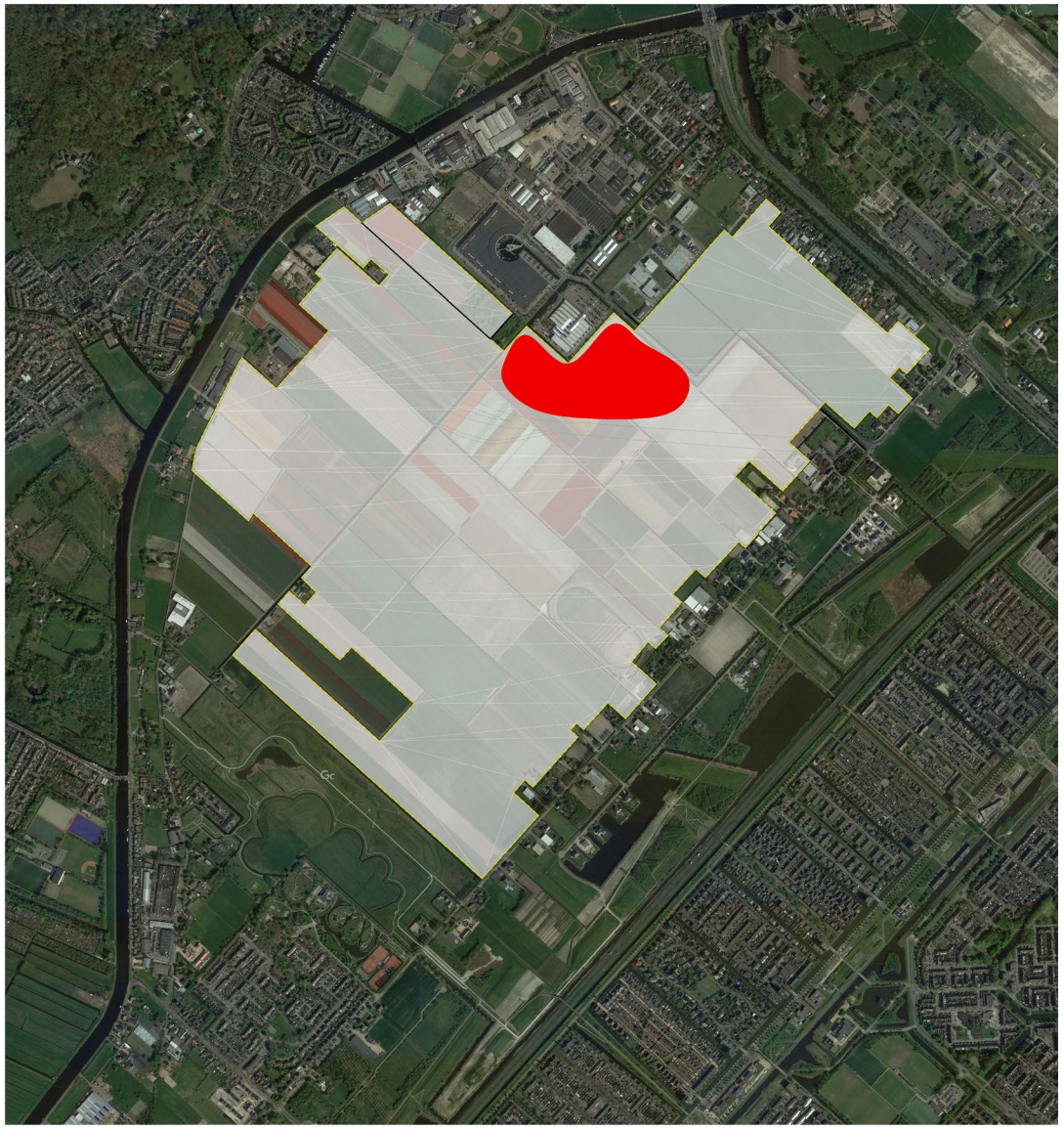


Sportvoorzieningen centraal in de wijk?



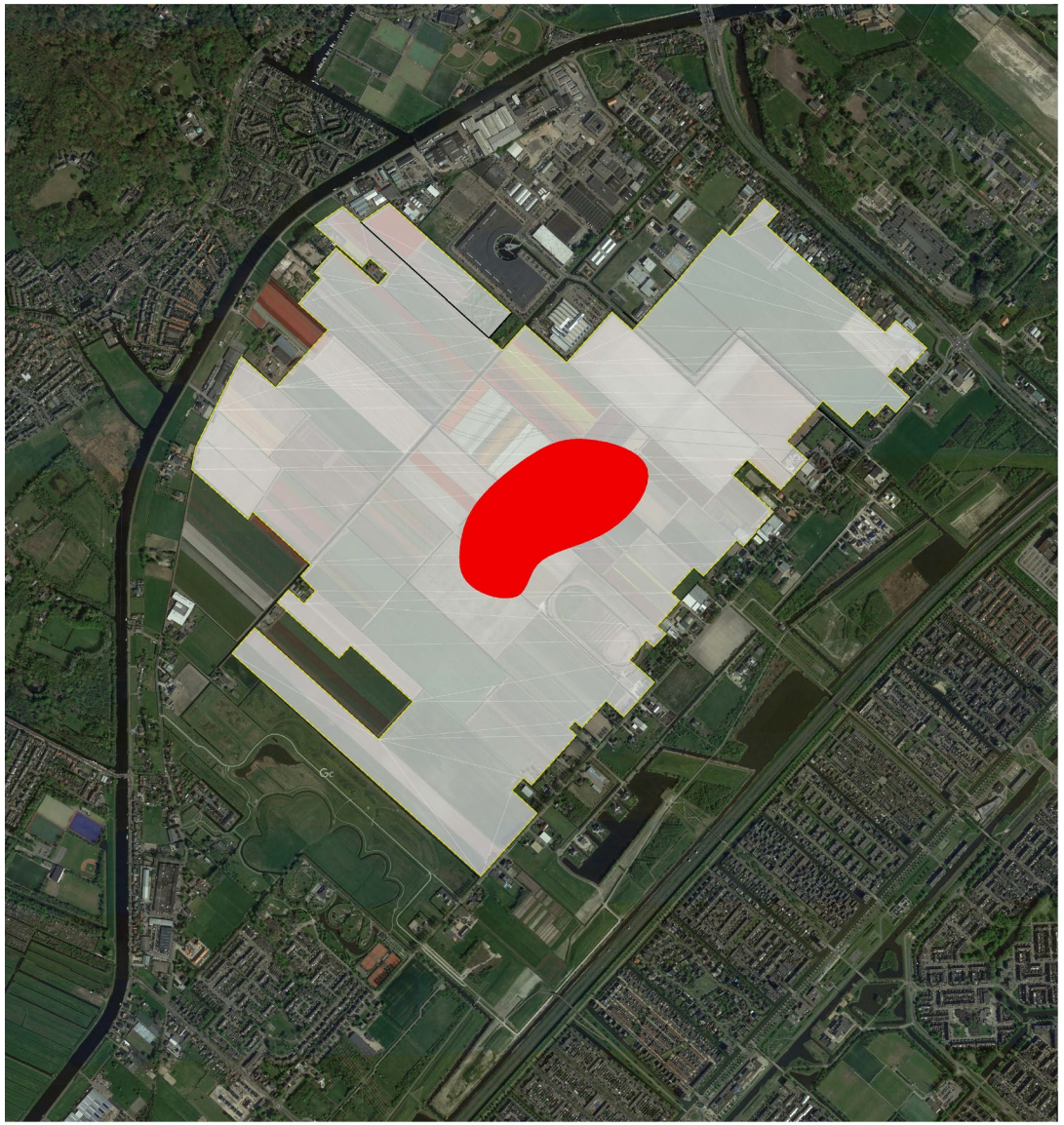
KUIPER COMPAGNONS

Voorzieningen als overgang naar plaza?



B

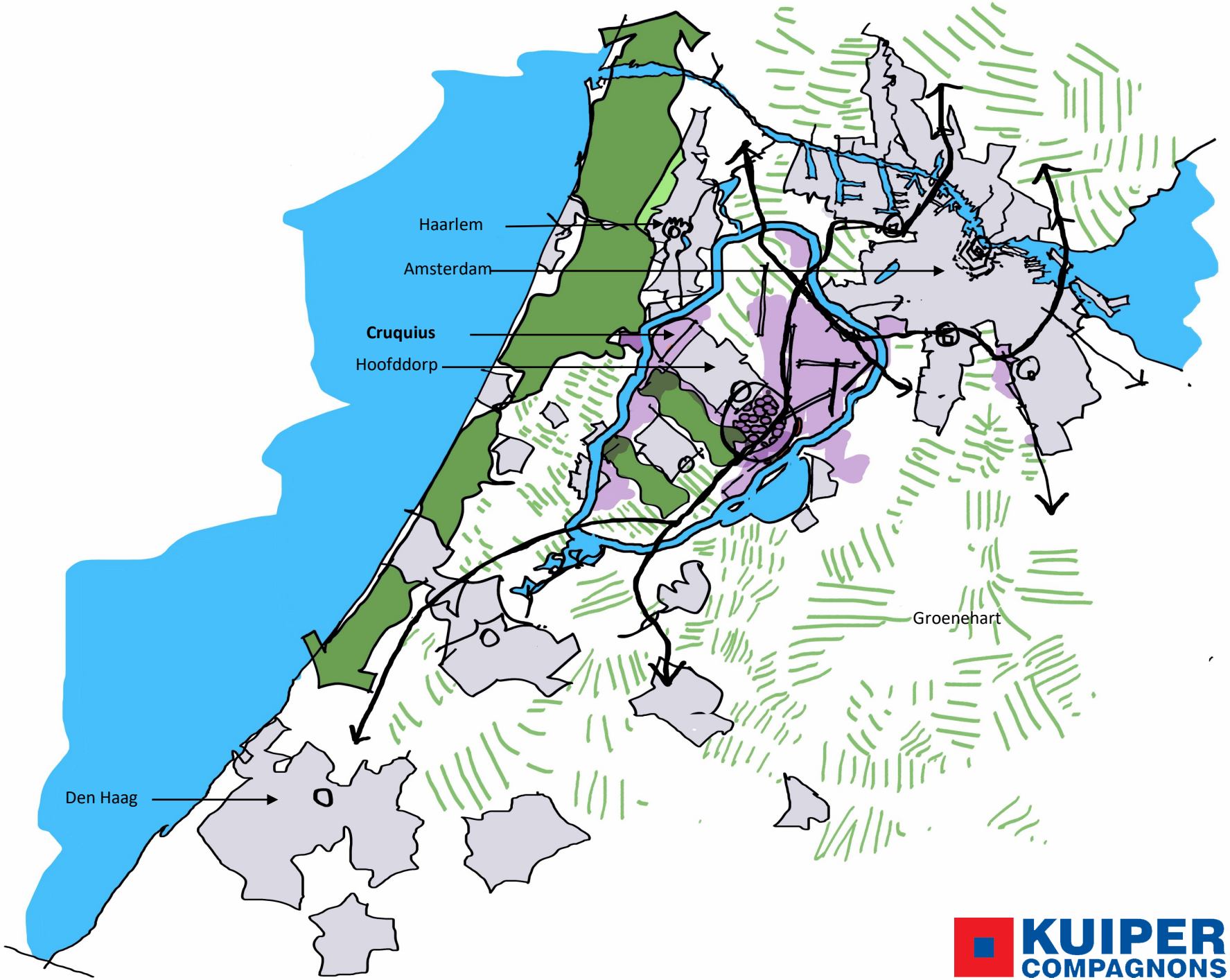
Voorzieningen centraal in de wijk?



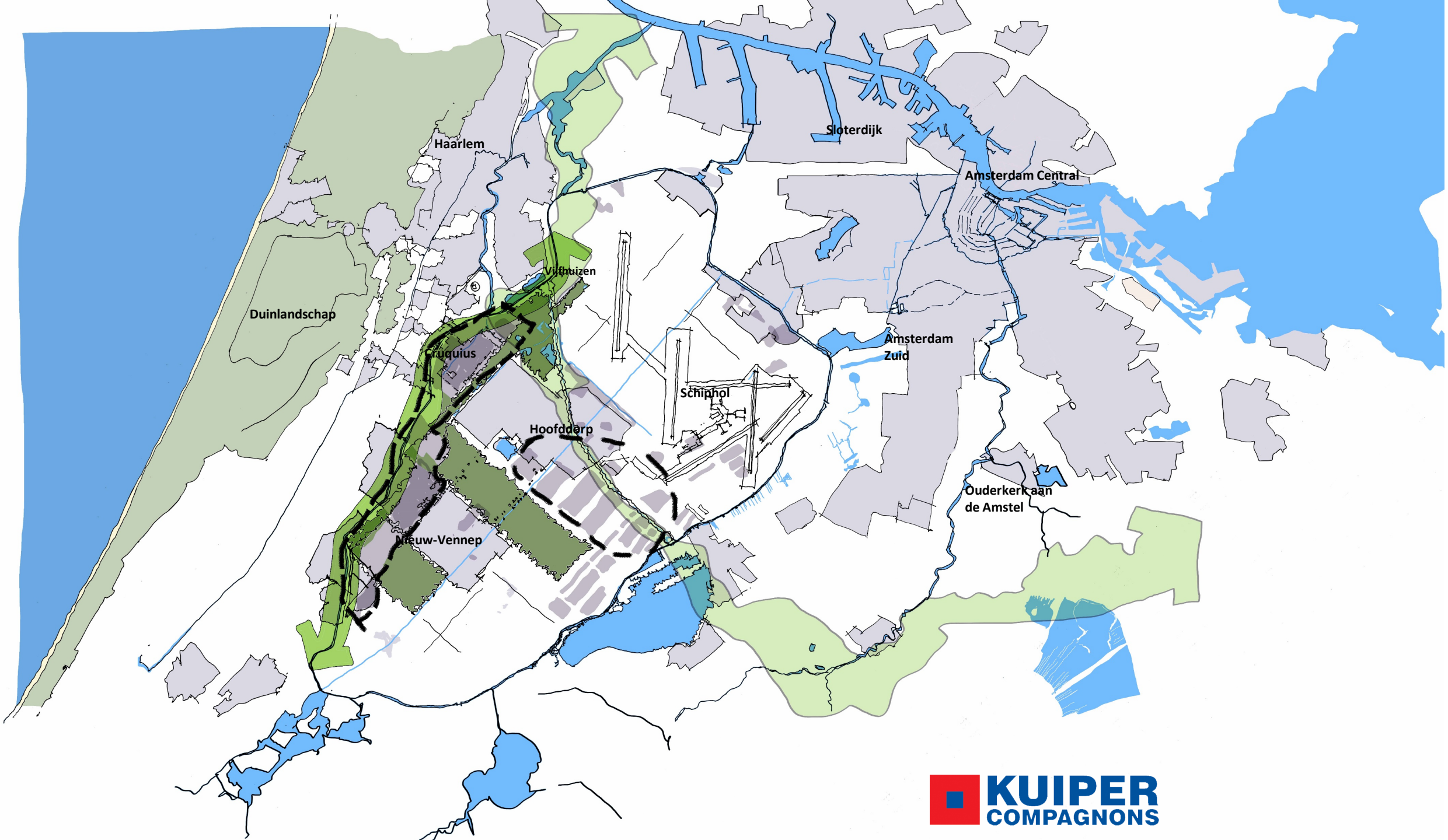
KUIPER COMPAGNONS

Context ontwikkeling / situatie

KUIPER COMPAGNONS

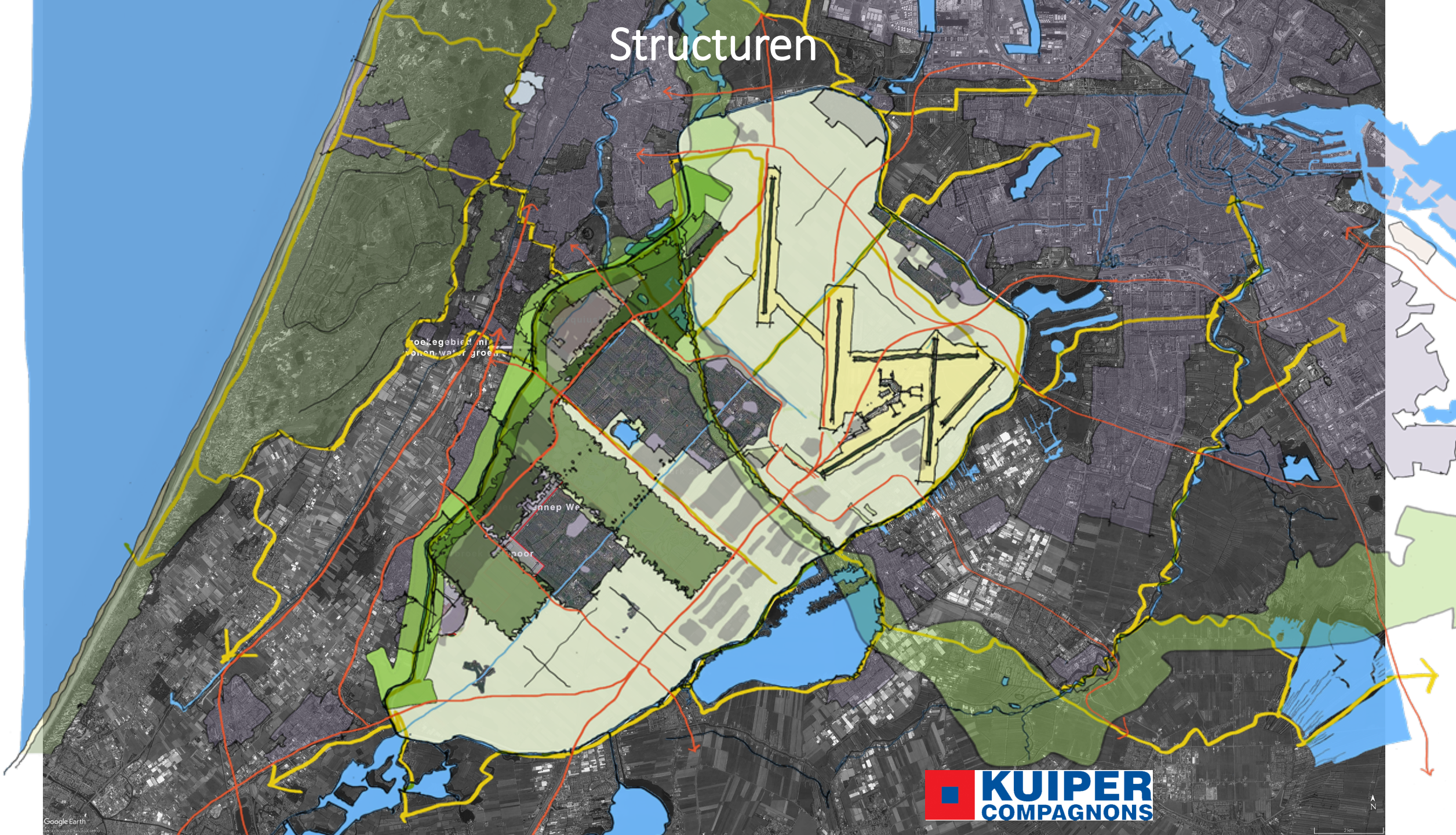


KUIPER COMPAGNONS



KUIPER
COMPAGNONS

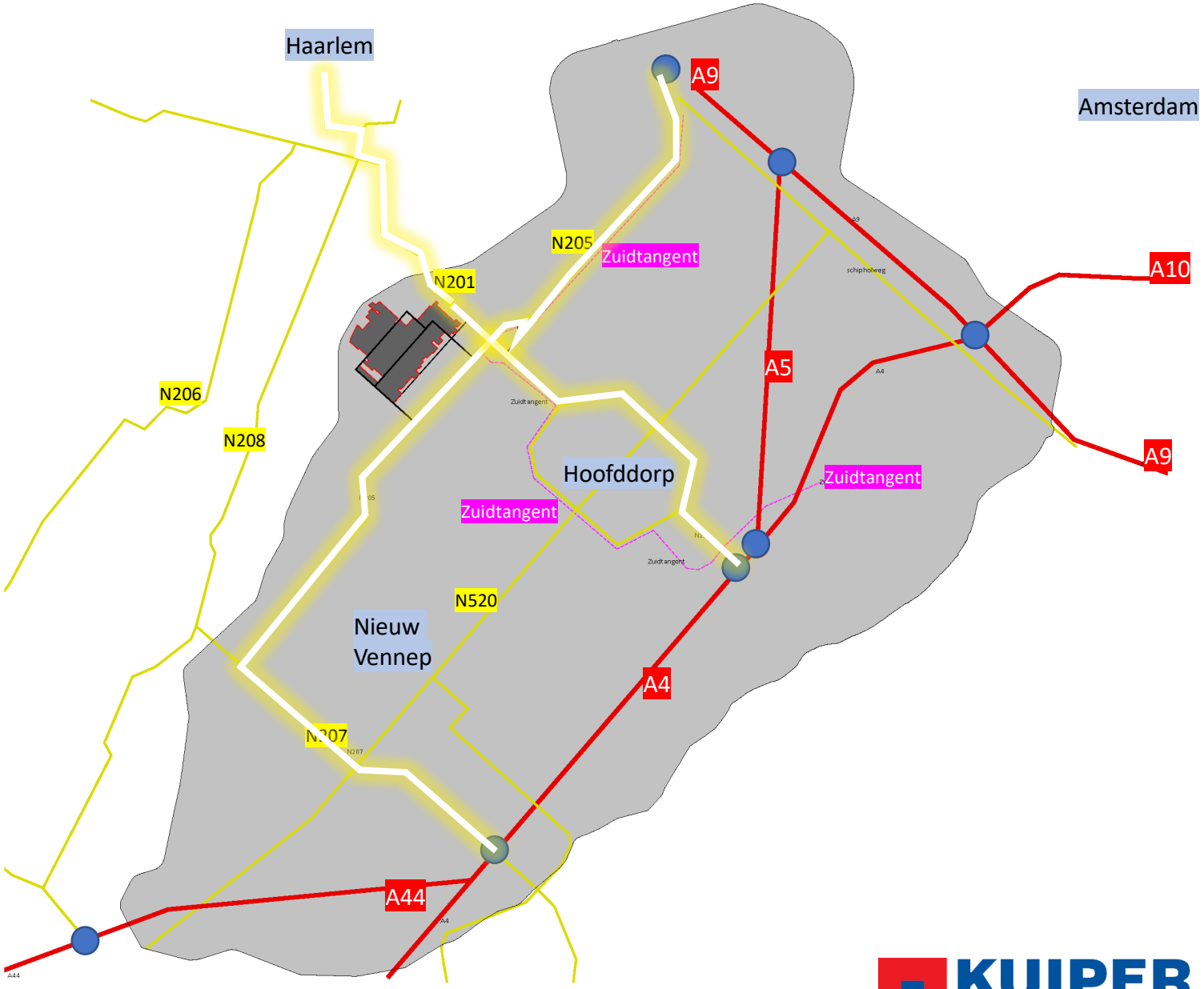
Structuren



Infrastructuur

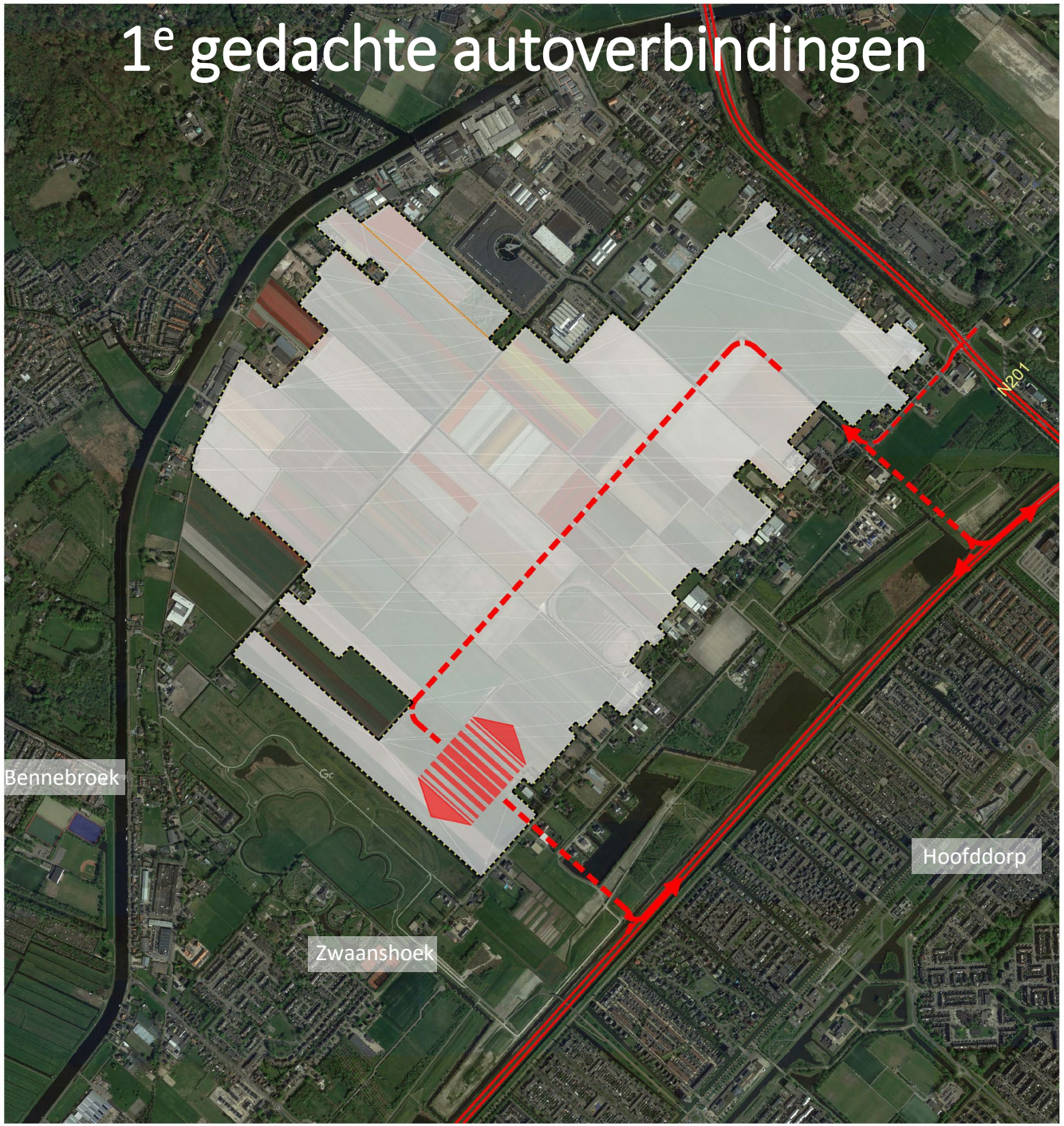
KUIPER COMPAGNONS

Hoofdinfrastructuur



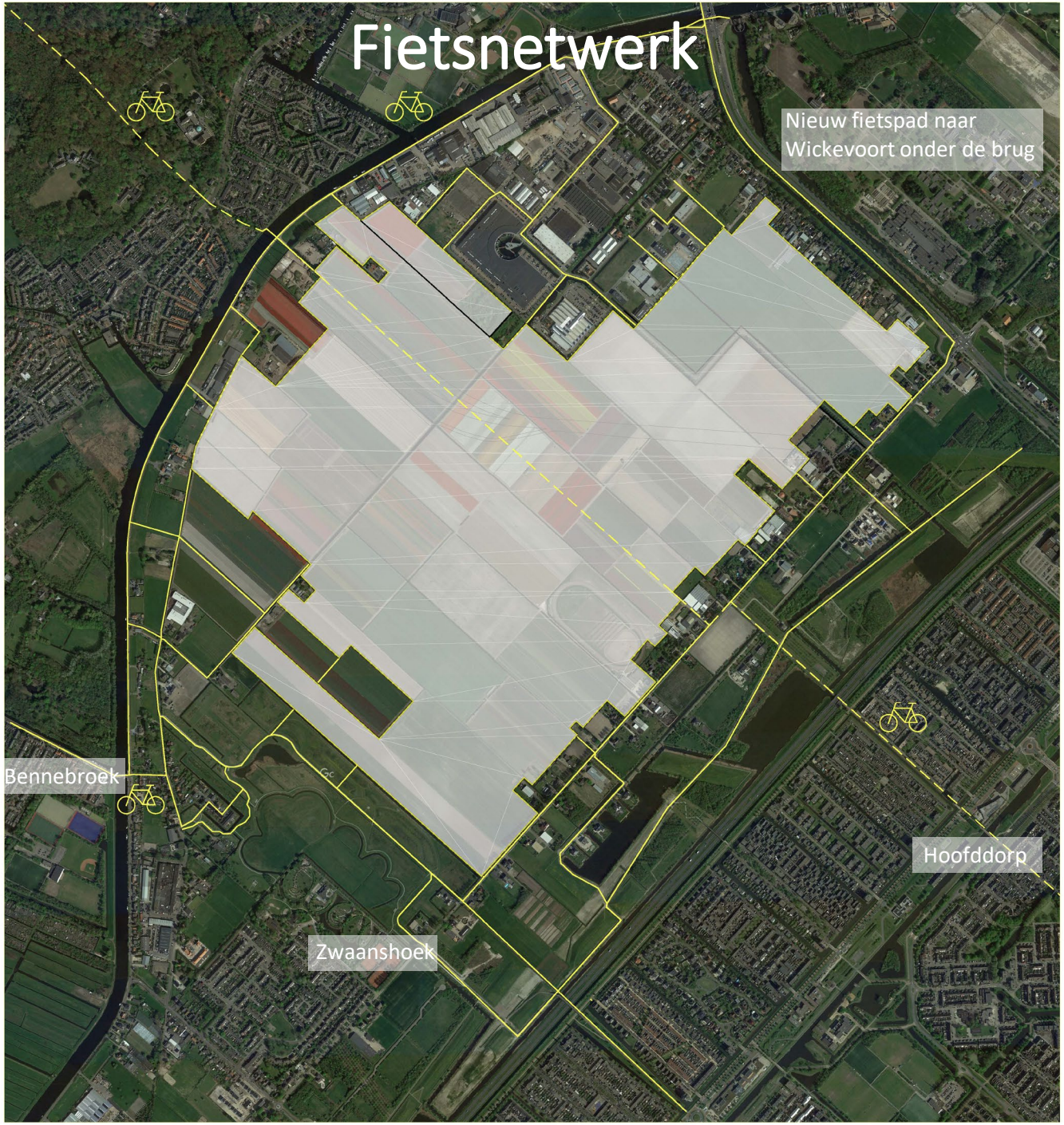
KUIPER COMPAGNONS

1e gedachte autoverbindingen



KUIPER COMPAGNONS

Fietsnetwerk

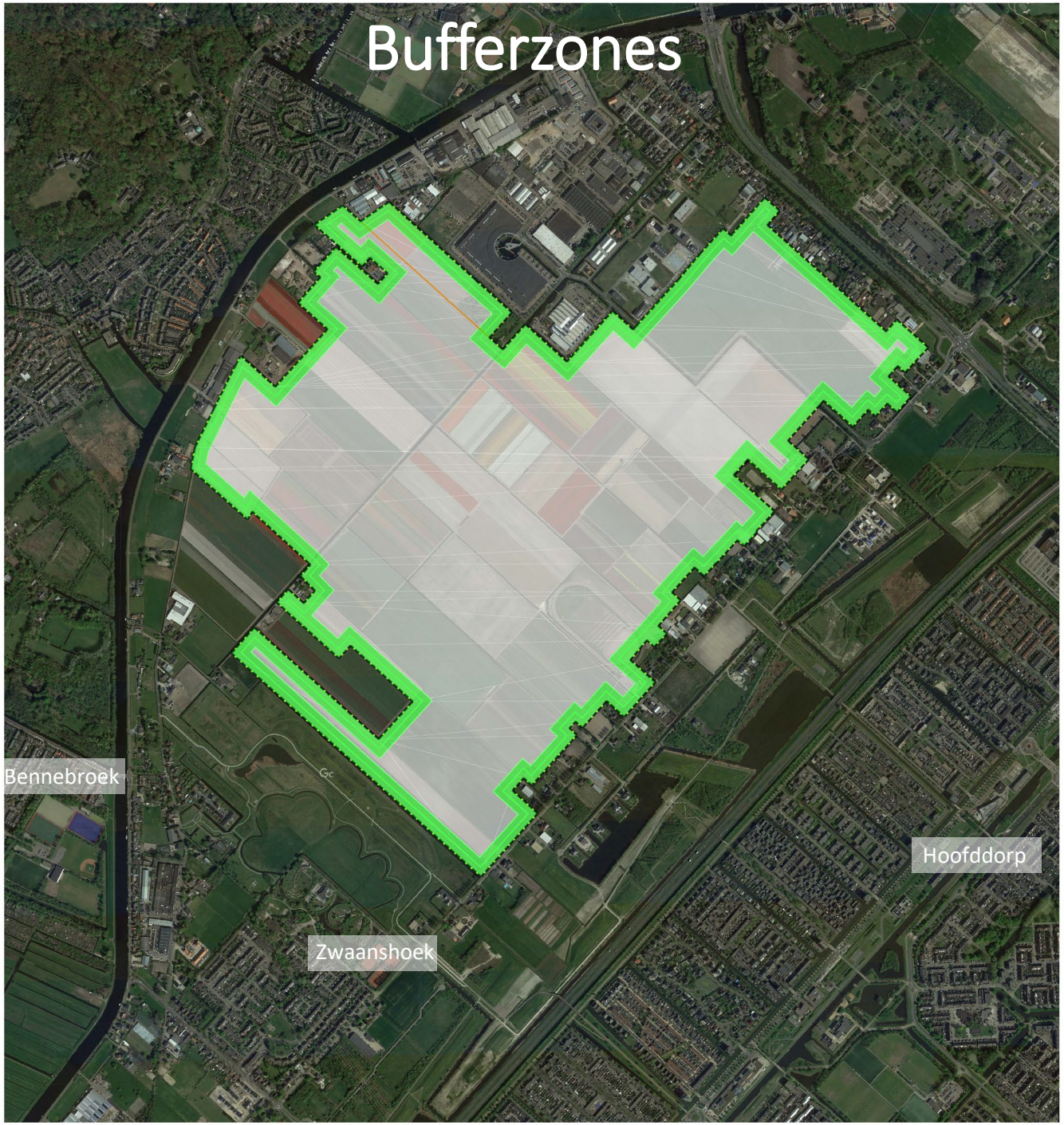


KUIPER COMPAGNONS

Fietsbruggen?

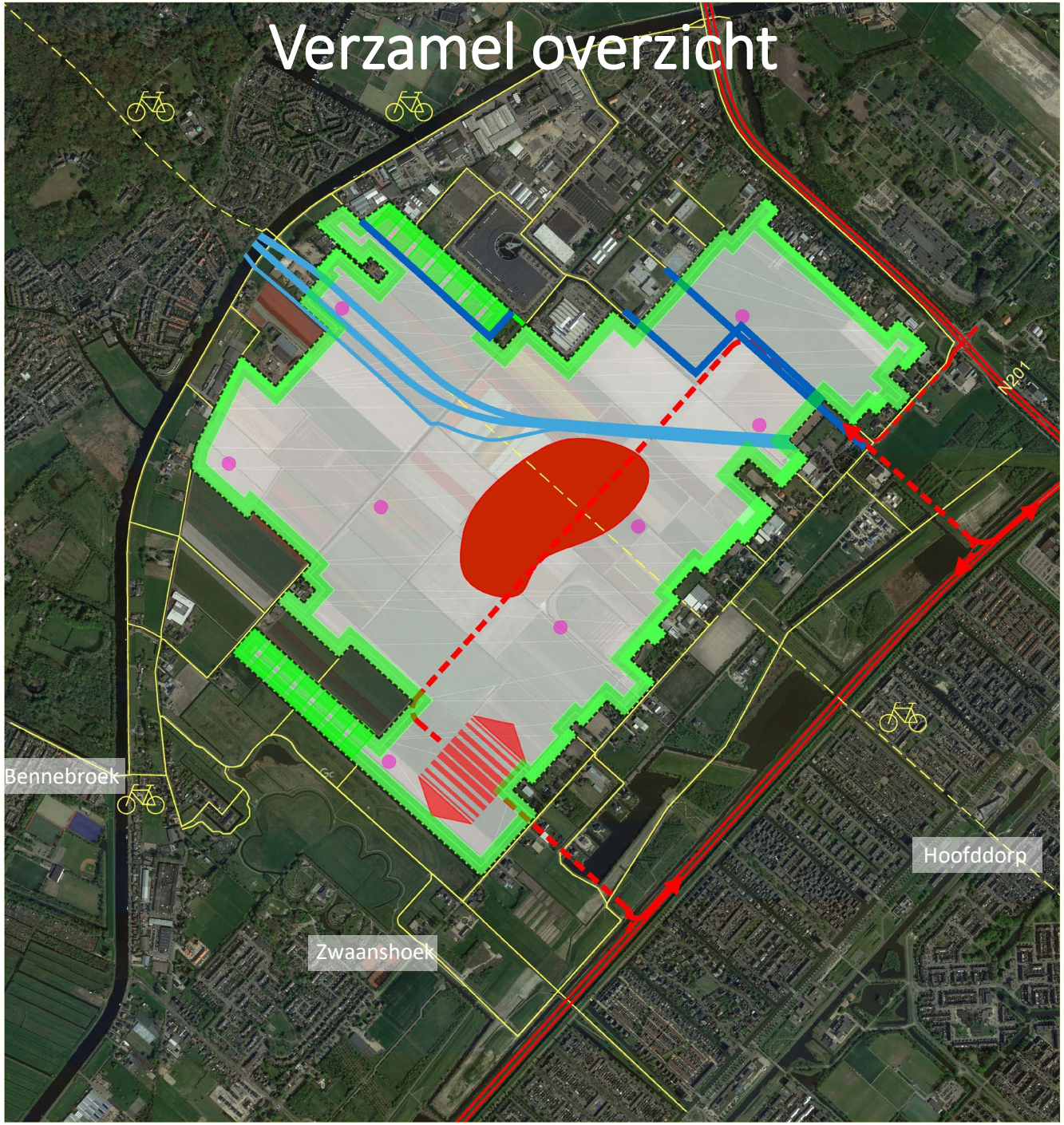
KUIPER COMPAGNONS

Bufferzones



KUIPER COMPAGNONS

Verzamel overzicht



KUIPER COMPAGNONS

Concept ontwikkeling

KUIPER COMPAGNONS

Voorbeelden dichtheden in woningen per hectare

<20 w/ha

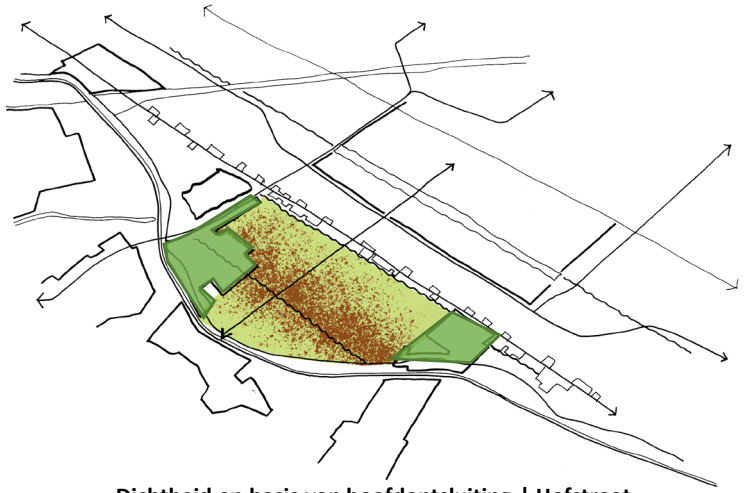
30 w/ha

40 w/ha

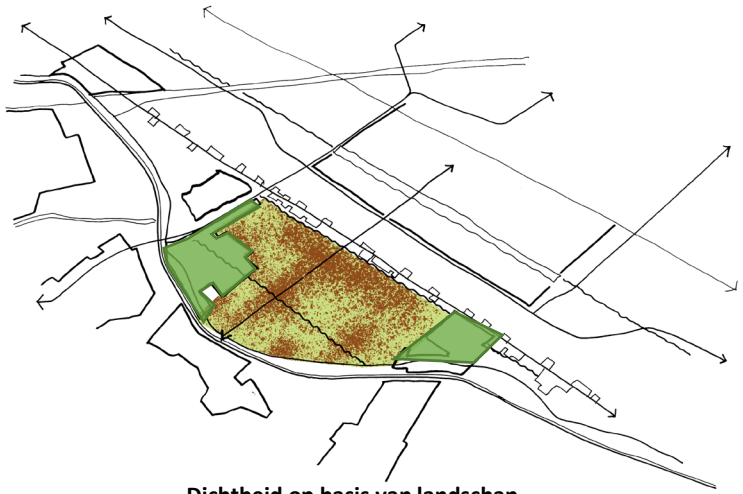
>50 w/ha

KUIPER COMPAGNONS

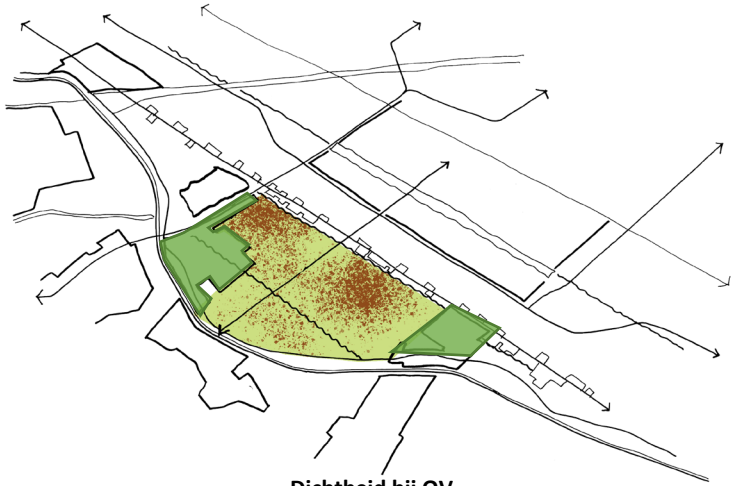
Ontwikkelingsstrategie



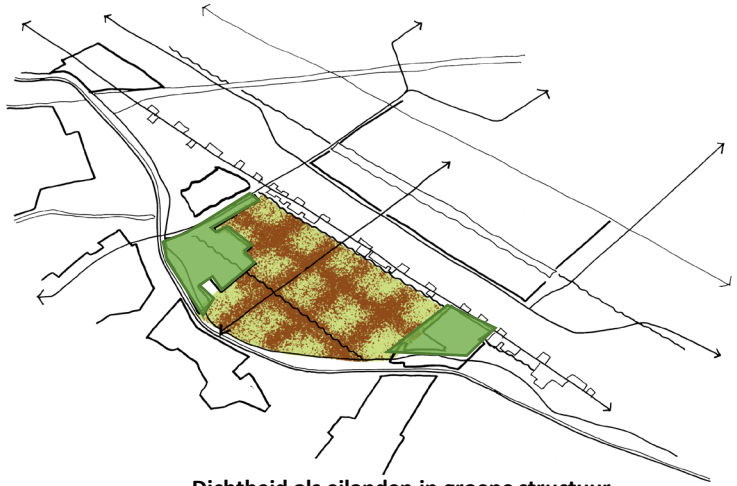
Dichtheid op basis van hoofdontsluiting | Hofstraat



Dichtheid op basis van landschap



Dichtheid bij OV

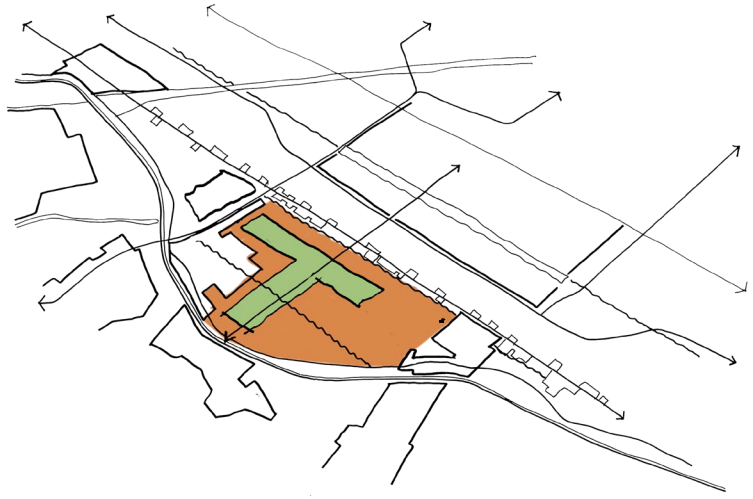


Dichtheid als eilanden in groene structuur

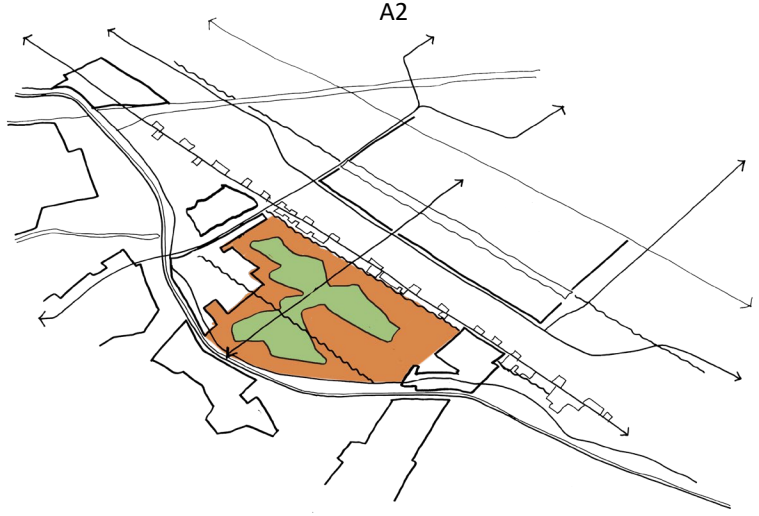
KUIPER COMPAGNONS

Denkrichtingen

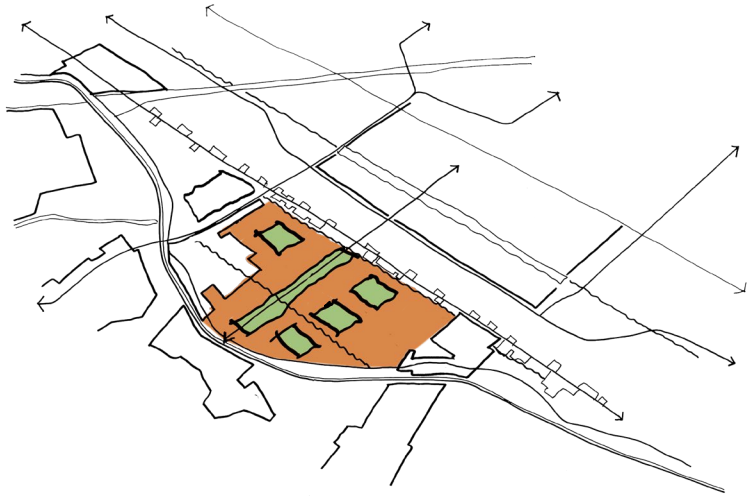
Central Park
A1



Central Park
A2



Parktuinen
B



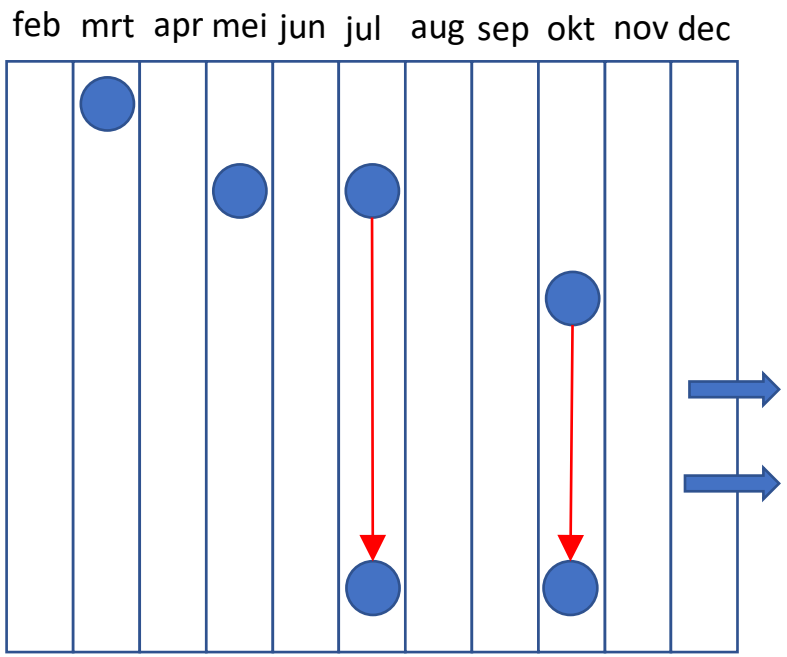
Cruquius centrum
C

“Center Parks”
C2

KUIPER COMPAGNONS

Globale bijeenkomsten klankbordgroep

- Bijwonen bijeenkomst verkeersonderzoek
- Bijwonen bijeenkomst planconcepten
- Bijwonen bijeenkomst(en) sted. plan op hoofdlijnen
- Afstemming input MER onderzoek
- Betrokkenheid bij Bestemmingsplan documenten
- Communicatie naar achterban



KUIPER COMPAGNONS

Einde presentatie