

## 5 THEMASESSIE 1: GROEN, WATER EN WONEN

**Aanwezig namens de klankbordgroep:** Anton van Dijk, Andrea Willemse, Josephine Ruitenbeek, Henny van Son, Ronald Knuit, Guillaume van Liempt, Lida Verschoor.

**Aanwezig namens de gemeente Haarlemmermeer:** Lia van der Pol, Ward de Meulemeester.

10 **Aanwezig namens de samenwerkende grondeigenaren:** John van den Heuvel, Lizan Hegeman, Martin ten Brink.

**Adviseurs samenwerkende grondeigenaren, namens Kuipers Compagnons:** Gijs van den Boomen, Wolter te Riele, Jaap van Dijk, Hans Peter van Schooneveld.

15 **Verslag:** Linda van den Berg (samenwerkende grondeigenaren).

### Inleiding en presentatie

20 Lizan Hegeman legt uit wat de bedoeling van de bijeenkomst van vandaag is. Na een presentatie door Gijs van den Boomen wordt er gewerkt in twee groepen. Daarna volgt een plenaire terugkoppeling vanuit de twee groepen. Het is de bedoeling om aan het eind van de bijeenkomst in beeld te hebben welke bouwstenen voor het plan belangrijk zijn voor de leden van de klankbordgroep.

25 Gijs van den Boomen verzorgt een presentatie van de bouwstenen die van belang zijn voor wonen, groen en water. *Na afloop: De presentatie is na afloop van de bijeenkomst gedeeld met de genodigden voor de bijeenkomst.*

Een belangrijke opgave is om handen en voeten te geven aan de grote landschappelijkheid die door de gemeente wordt gevraagd, die tot uiting komt in het 80% PvE van de gemeente (400 m2 groen en blauw per woning) versus het benodigde aantal woningen voor een haalbaar plan.

30

#### Naar aanleiding van de presentatie:

35 Lia van der Pol heeft in de presentatie nog niet veel gehoord over de Boseilanden die aan de rand van het te ontwikkelen gebied liggen. Daar is bewust gekozen voor kaarsrechte, op de polder geïnspireerde lijnen. Het zou mooi zijn om voor het nu te ontwikkelen gebied daar een contrast op te zoeken in de vorm van meer organische lijnen.

40 John van den Heuvel geeft aan dat het getoonde referentiebeeld uit Ypenburg ook een referentiebeeld is voor het deelgebied Binnenturfspoor (deelgebied D Haarlemmermeer West). De deelgebieden in de Haarlemmermeer West moeten zich in woonmilieus duidelijk van elkaar onderscheiden. Verder loopt er een strook van kabels en leidingen dwars door het gebied heen (haaks op de ringdijk, kruist ook de ringdijk). Die zone moet in elk geval vrij blijven van bebouwing. Gijs van den Boomen hoopt de strook met kabels en leidingen in te kunnen zetten als kans bij de planvorming; het kan juist een verbindende lijn worden. Hij begrijpt de behoefte aan

onderscheidende woonmilieus. Tegelijkertijd bevinden al die deelgebieden zich wel in dezelfde omgeving, waardoor ze veel met elkaar te maken hebben. Ze moeten op een of andere manier wel bij elkaar horen. Wellicht is het ook goed om in de toekomst na te denken over hoe de deelgebieden van Haarlemmermeer West met elkaar te verbinden zijn.

5

## Bevindingen groep A

### Ringdijkpark

- Hou de Ringdijk het liefst open.
- 10 - De ringvaart en de dijk zijn niet beleefbaar.
- Je zou doorzichten het gebied in moeten hebben vanaf de ringvaart.
- Zet het gebied bij de ringvaart niet dicht met bebouwing.

### Overgangszone

- 15 - Geen lappendeken, ontwikkel het als heel gebied. Belangrijk is een landschappelijk gevoel, denk aan Pax Hoofddorp.
- Liever kleinschalig groen, geen groot gebied met bos, dat is minder toegankelijk voor bewoners. Klein groen voor de woningen geeft ook verbinding met de buurt, met tuinen die aansluiten op groen; verbinding natuur en wonen > verbinding mensen.
- 20 - Zichtlijnen behouden / maken die misschien uitkomen op een markant punt.
- Maak een mix van landelijk wonen en behoud van bestaande natuur, met daarna een overgang naar een intensiever bebouwd gebied.
- Een overgangszone is prima, landgoederen zouden daar goed in passen.

### 25 Polderraster

- Liever verschillende vormen en een gevarieerde indeling in plaats van een raster van rechthoeken. Zie de Boseilanden = natuurlijke zone, en idem de veelvormigheid van de overkant, Heemstede/Aerdenhout. Ook de bodem vraagt hier misschien om het loslaten van het raster (zandgrond, wellicht kwel).
- 30 - Het rasterpatroon zie je toch niet als je daar rondloopt; *denk vanuit de begane grond, ooghoogte*. Mooi voorbeeld: wijk Pax. Tudorpark is ook een mooi voorbeeld, maar daar is de woningdichtheid wel hoger.
- Bespaar op nutteloze grote ruimtes, meer lokaal groen
- Het speelser maken van het woongebied is leuk, maar een polderraster is wel origineel
- 35 (authentiek voor de afgelopen 150 jaar trouwens, daarvoor was het water).

### Dichtheden en woonmilieus

- Een overgang in dichtheden is goed. Daar waar de woongebied grenzen aan groene gebieden ook groenere opzet (zuidelijk deel landelijker), richting Cruquius meer dorps.
- 40 - Geen lappendeken op basis van het polderraster, liever geleidelijk op- / aflopende dichtheden.
- Richting Cruquius kan het stedelijker.
- Landelijk bereikbaar: De voorbeelden zijn oké, maar een iets hogere dichtheid dan getoond kan ook.
- 45 - Eventueel ergens een landgoed als accent.

- Richting Spieringweg wat lossier bebouwd.

## Bevindingen groep B

### 5 Ringdijkpark

- Gebied ligt wat hoger, leuk en aantrekkelijk om te wonen juist. Ruimere kavels die je bijvoorbeeld ook langs de Amstel ziet. Klassiekere bouwstijlen zouden mooi zijn.
  - Jammer als dat deel helemaal groen zou blijven, want wat zou je daar dan mee doen?
  - Wel zichtlijnen behouden.
- 10
- Huizen met tuinen, en groen.
  - Geen hoge gebouwen die het zicht op de polder belemmeren.
  - Zicht van de dijk naar Spieringweg op meerdere plekken behouden.
  - Niet het hele gebied volbouwen, het is genieten van het weidse uitzicht.
  - Wandelen is niet echt mogelijk, wandelpaden ontbreken vaak. Nu is wandelen niet goed mogelijk. (parkeren voor een latere sessie over verkeer).
- 15

### Overgangszone

- Geen huizen zonder (achter)tuin in de polder. Een huis zonder eigen tuin in de polder is geen huis.
- 20
- Eventueel wel gemeenschappelijke tuinen met een klein aantal mensen.
  - In plaats van parken: Liever open houden, zoals de polder, niet alleen bomen, je moet een polderbeleving kunnen behouden.
  - Iets van een bollenveld of een graanveld. Zodat het polderachtig open blijft.
  - In combinatie daarmee landgoederen maken, dat zou goed samen kunnen.
- 25
- De leidingen moeten altijd bereikbaar blijven, die zone zal in elk geval open blijven ook als zichtlijn. Zo'n zone is dan al een vizier op de polder.
  - Wat zou een goede plek zijn voor landgoederen? Je kan ook de landgoederen als thema voor het hele gebied nemen. Als pijlers waaromheen andere bebouwing komt. Ontmoetingsplaatsen zijn daarbij belangrijk.
- 30
- Verscheidenheid in bestaande landschappen en elementen bieden al kansen voor de gewenste variëteit.

### Polderraster

- Een lappendeken lijkt erg opgeknipt.
- 35
- Liever vanuit Cruquius en vanuit Zwaanshoek eerst een groene zone (park of moestuinen) open houden, en daartussen in het midden van het polderraster de dichtste bebouwing, uitlopend naar lagere dichtheden naar de bestaande dorpen toe.
  - Echter, langs het deel waar al infra en OV is het logischer om dichter te bouwen. Tegelijkertijd blijft nu Zwaanshoek onderbelicht als het gaat om toevoegen van infra en OV.
- 40
- Waar het al druk is, wordt het nog drukker. Liever de verkeersdruk beter verdelen in het hele gebied.
  - Aan de Zwaanshoek-kant heb je al een verkeersprobleem door Floriande.
  - Liever meteen op N205 aantakken?
  - Eerst moet de verkeersafwikkeling goed geregeld zijn voordat je gaat bouwen.

- Verkeersonderzoek loopt, bevindingen komen nog in een themasessie aan de orde. Begin komend jaar zal er een rapport zijn.
  - Liefst eerst over verkeer praten, dan pas praten over waar de woningen komen. Kan ook parallel aan elkaar.
- 5 - Je moet voor de infra ook wel de provincie mee hebben!

### Woonstijlen

- Floriande is geen aanbeveling voor de contrasten in de buurten (koud en kil). Graag wel een samenhang in de verschillende woonmilieus, die familie van elkaar zijn. Waarbij je wel speelt met dichtheden en soorten gebouwen. Tudorpark is wel een goed voorbeeld van hoe het kan. Als stijl is Tudorpark ook aantrekkelijk. Niet al te veel contrasten in stijlen.
  - Te veel stijlen in een gebied zorgt ervoor dat je de kluts kwijtraakt.
  - Echter: Dit gebied is vier keer zo groot als Tudorpark, de vraag is of je dan één stijl kunt aanhouden in zo'n groot gebied.
- 15 - Rust en verscheidenheid in de architectuur en de inrichting van de wijken zijn belangrijk.
- Er is niks moois aan de getoonde landelijke referentiebeelden, deze passen niet in de polder.
  - Liever iets meer historisch, dorps, zoals bij Maarssen.
  - Het referentiebeeld met de rij woningen in verschillende kleuren is leuk.

### 20 Plenaire terugkoppeling en afronding

Vanuit de groepen wordt een samenvatting van bovenstaande bevindingen teruggekoppeld.

Naar aanleiding daarvan worden nog enkele punten benadrukt:

- Cruquius wil echt geen sterke verstedelijking aan de kant van de bestaande kern! Liever meer naar het midden van het gebied.
  - Het is bijzonder dat je hier een poldergrid hebt op een zandbodem. Is opgespoten grond voor de bollenteelt. De zandgrond is echt bijzonder.
  - Kijk ook naar hoofdstuk 6 van het 80% PvE van de gemeente, daarin zijn ook al eerdere bevindingen vanuit de klankbordgroep opgenomen.
- 30

Gijs van den Boomen rondt de bijeenkomst af:

- De opgave is om ideeën die elkaar tegen lijken te spreken, bij elkaar te brengen in het plan.
  - Je komt nu niet toe aan het vergelijken van wat je wilt behouden, open of kleinschalig groen, et cetera.
  - Opmerkingen na afloop zijn welkom, via [info@lindaprojectondersteuning.nl](mailto:info@lindaprojectondersteuning.nl).
  - Er is nu een beeld van wat de klankbordgroep wil en wat er op hoofdlijnen belangrijk is, daar is wel een soort gemeenschappelijkheid in te zien.
  - Gijs van den Boomen zal ook nog kijken naar de input van de klankbordgroep KBG die in het 80% PvE van de gemeente terechtgekomen is.
  - Het is goed om nu al te weten wat de klankbordgroep mooi en lelijk vindt als het gaat om bouwstijlen en woonmilieus.
- 35
- 40

De volgende bijeenkomst is gepland voor vrijdag 27 november van 9.30 tot 11.30 uur. Een uitnodiging via Outlook is hiervoor al uitgegaan.

45