

An aerial photograph showing a river winding through a landscape. On the left, there is a dense urban area with many small buildings. To the right of the river, there are large, rectangular agricultural fields in various shades of green and brown. Further to the right, another dense urban area is visible, interspersed with green spaces and small lakes. The overall scene depicts a mix of natural, agricultural, and urban environments.

Klankbordgroep

Themasessie 1

groen, water, wonen



KuiperCompagnons

Doelstelling bijeenkomst

Aan de slag met bouwstenen voor ruimtelijke ontwikkeling en woningontwikkeling



Agenda

09.30 – 10u	inleiding ‘bouwstenen’ en wat we gaan doen vandaag
10 – 10.30u	overzicht van mogelijke bouwstenen
10.30 – 11u	in twee groepen aan de slag
11 – 11.30u	plenaire terugkoppeling en afsluiting

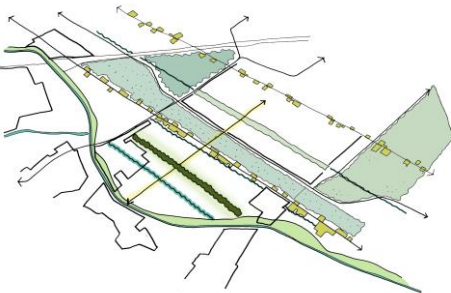


Wat hebben wij tot nu toe gedaan?

Wij hebben bouwstenen geïnterpreteerd op basis van:

- Uitkomsten sessie met Missing Link (9 oktober)
- Nieuwe elementen, uit concept programma van eisen van de gemeente (PvE)
- Historische kenmerken
- Landschappelijke elementen





Wat zijn bouwstenen?

Bouwstenen dragen bij aan de (nieuwe) identiteit van het gebied en de context van het stedenbouwkundig plan.

Bouwstenen kunnen bijvoorbeeld historisch landschappelijk of nieuwe aspecten zijn. Ze dienen als inspiratie of worden letterlijk als element(en) in het plan opgenomen



Wat gaan we vandaag doen?

We delen de inventarisatie van bouwstenen met jullie. Sommige bouwstenen zijn varianten.

We nodigen jullie uit om:

- aan te geven wat jullie van een bouwsteen vinden of welke van de varianten jullie het beste vinden,
- waar jullie waarde aan hechten,
- wat er eventueel mist.

Vraag aan jullie: Wat vinden jullie belangrijke bouwstenen van en in het gebied?

- Woonmilieus
- Groen
- Water



Terugblik workshop 9 oktober

Groep A



buitenplaats als
ontmoetingsgebouw,
polder, passend,
organisch vs rechte
lijnen, weids,
verbondenheid



Groep B



verandering van het
landschap, rechte
lijnen / sociale
cohesie,
verbondenheid
dorpen, bij elkaar
komen / recreatie,
groen omgeving



- Verbondenheid
- Buitenplaats
- Polderstructuur
- Organische lijnen



Methode	Groep A	Groep B
We gaan uiteen in 2 workshop groepen.	Lizan Hegeman Jaap van Dijk Wolter te Riele	Linda van den Berg Hans Peter van Schooneveld
Microsoft Teams-link is gedeeld.	Lia van der Pol Ed Heemskerk Guillaume van Liempt Anton van Dijk Lida Verschoor Ronald Knuit Peter Schotel	Martin ten Brink Ward de Meulemeester Henny van Son Andrea Willemse Gideon Duwel Roland van Andel Josephine van Ruitenbeek Michael van Gelderen Nick Petter John van den Heuvel
	Gijs van den Boomen	



Mogelijke bouwstenen

- programma van eisen gemeente: nieuwe bouwstenen
- historisch
- landschappelijk
 - Ringdijkpark
 - Overgangszone
 - Polderraster
 - Geleding
 - Reactie poldergrid
- woonmilieus



80% programma van eisen gemeente

- Woningaantal (zowel in transformatiegebied als ontwikkelingsgebied) afhankelijk van toereikende bereikbaarheid in combinatie met gewenste woonmilieu
- Centrum-dorps woonmilieu
- Gemiddelde dichtheid ca. 25 woningen / ha
- 50% woningen betaalbaar waarvan 30% sociaal, 20% middensegment huur en koop
- 50% vrije sector huur en koop
- Gevarieerd woonprogramma
- Nieuwe vormen van grondgebonden wonen en appartementen (ivm vergrijzing en stijging 1- en 2persoonshuishoudens
- Groennorm 400m²/woning



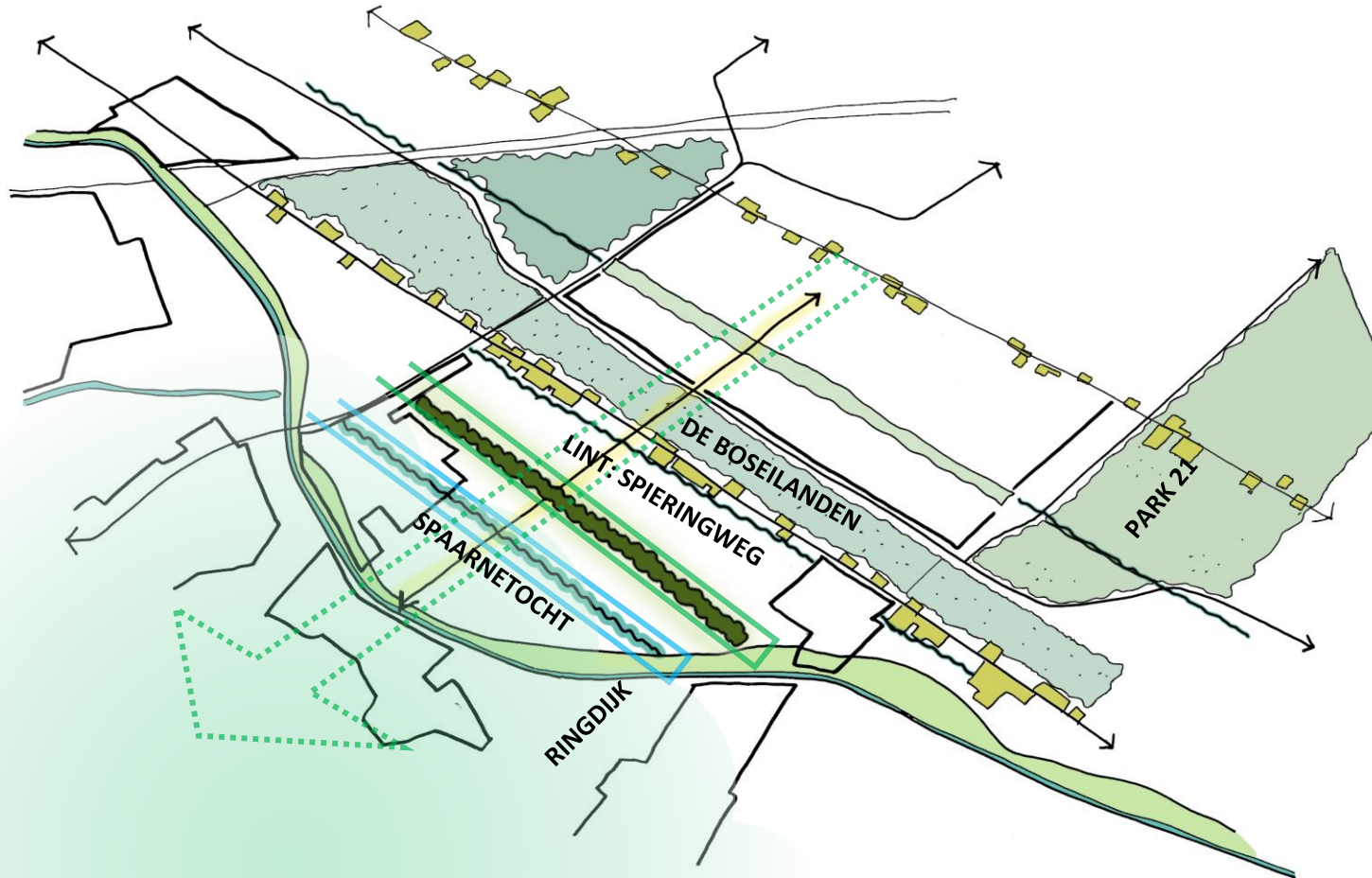
Ambitie marktpartijen

- Erkennen 80% PvE gemeente
- Inspelen op maatschappelijke noodzaak
- Sociaal aansluiten op bestaande structuren
- Verbinding maken tussen Zwaanshoek en Cruquius
- Woningbouw voor iedereen
- Antwoord geven op woningbehoefte
- Een Landschappelijk plan met water
- Goede verkeerskundige ontsluiting
- Haalbaar en uitvoerbaar plan



Programma van Eisen

Robuuste laan, watergang en doorzichten

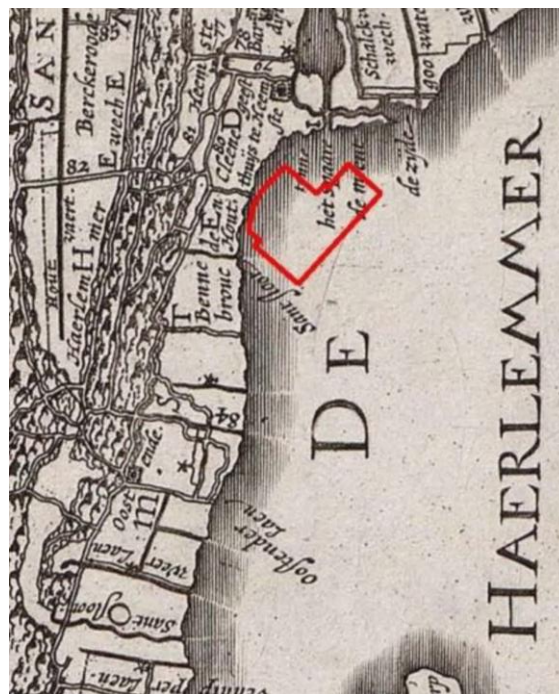


Historisch

Landschappelijke patronen



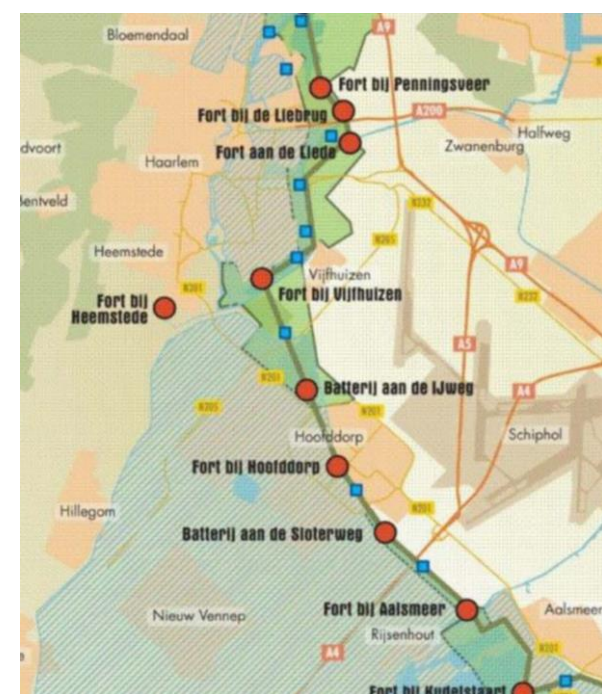
Oude Haarlemmermeer



De Haarlemmermer



Haarlemmermeer polder



Stelling van Amsterdam

Historisch

Verbondenheid: dorpskernen en bewoners



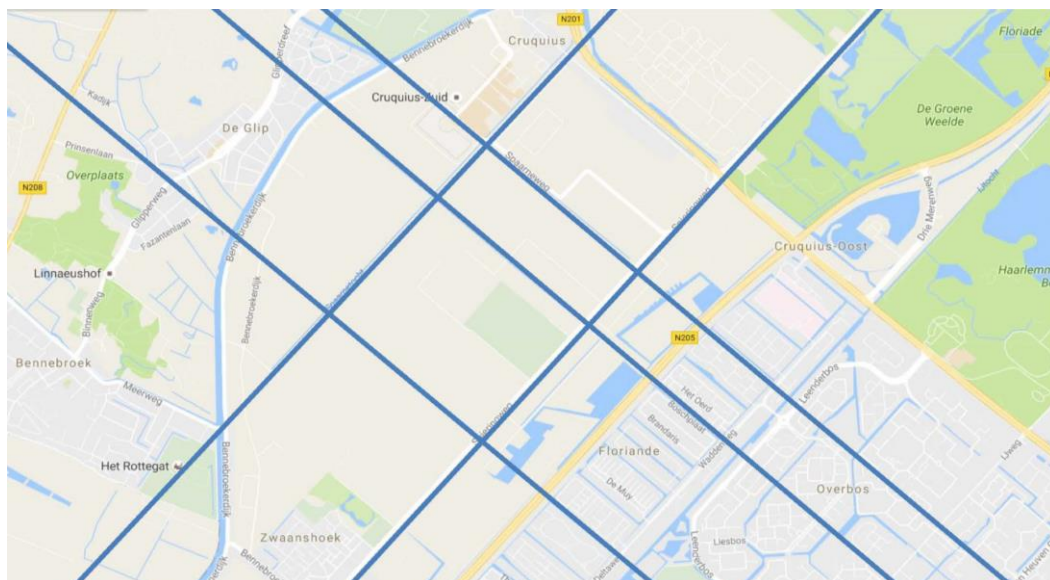
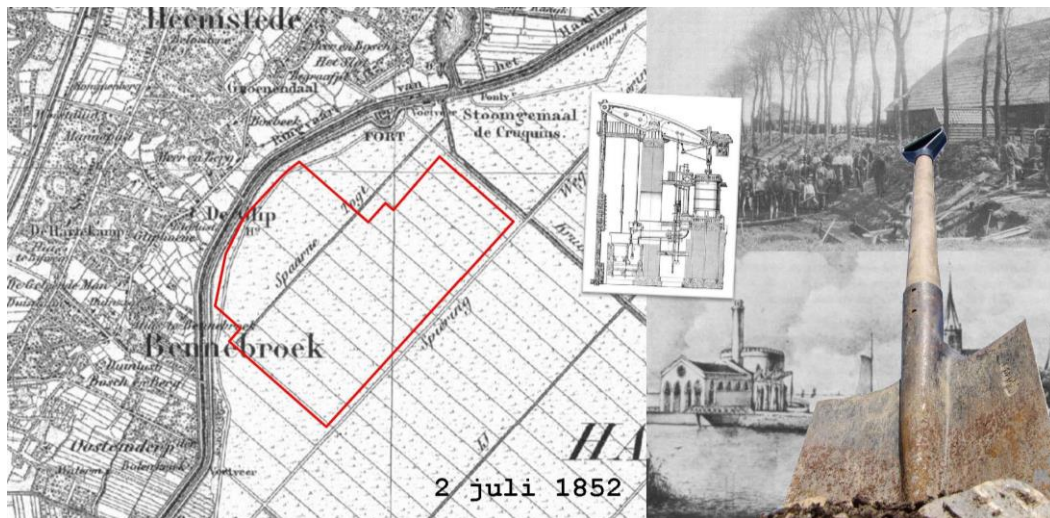
Historisch

Buitenplaatsen langs de Haarlemmermeer



Landschappelijk

Polderraster en ringdijk

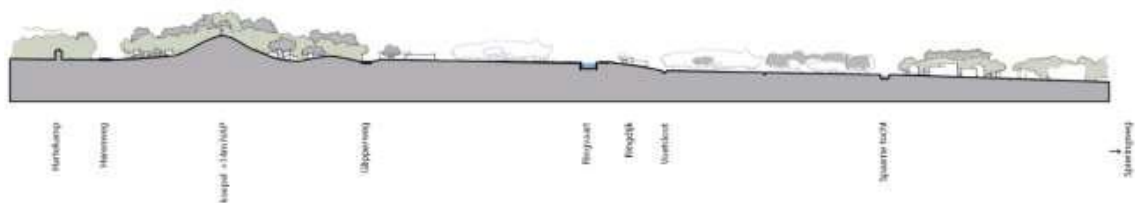


De verkaveling van de gronden werd gekenmerkt door een stelsel van op 2 km onderlinge afstand noord-oost-zuid-west lopende lengte wegen, om de 3 km gesneden door loodrecht daarop staande dwarswegen.

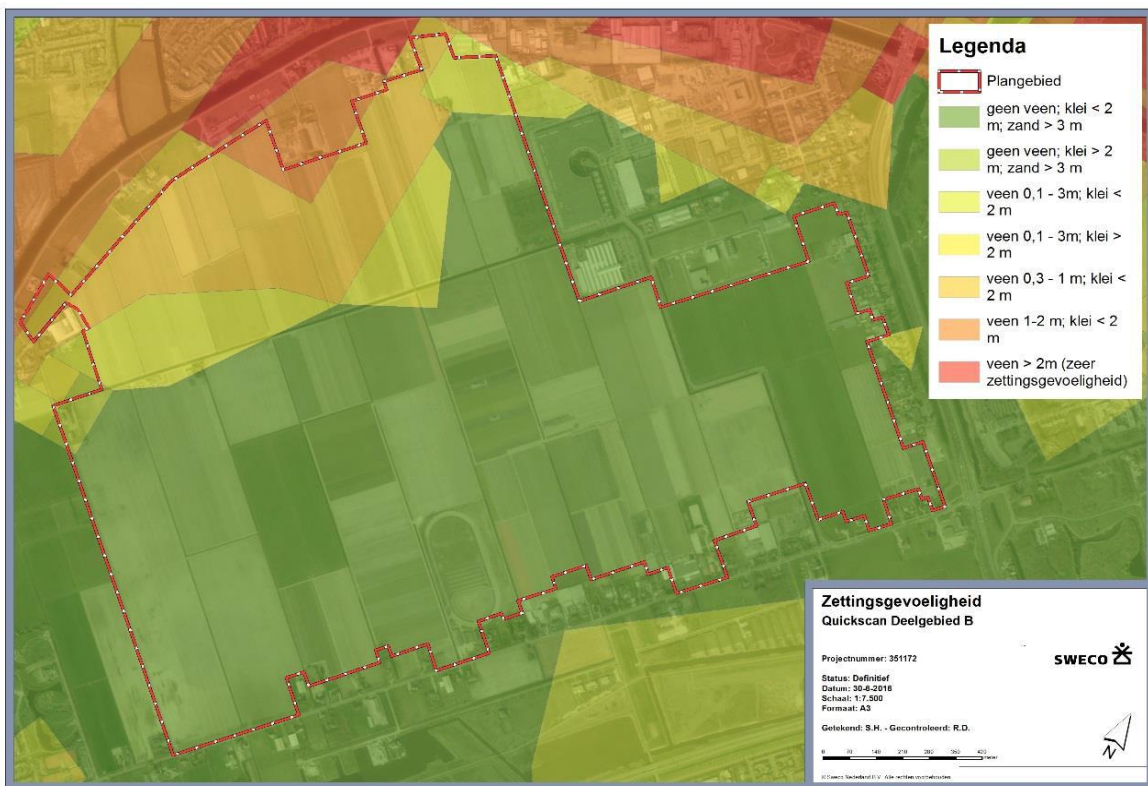
Vaarten en tochten werden overwegend langs de dwars wegen gegraven en op 1 km afstand evenwijdig aan de lengte wegen. Zo ontstonden overwegend kavels van 1 km. diepte, begrensd door een weg aan de voorzijde en een tocht aan de achterkant. De breedte der kavels werd bepaald op 200 m.

Landschappelijk

De opbouw van het landschap nu



- Landschap loopt langzaam af richting spieringweg
- Bodem bestaat vooral uit zandig materiaal



Landschappelijk

De opbouw van het landschap nu



- **Ringvaart en Ringdijk**
- **Polderlandschap** met lange lijnen: linten, tochten, poldersloten
- **overgangszone** tussen Ringdijk en poldergrid: rafelrand van de droogmakerij
- **Dorpen als eilanden** omringd door openheid
- **Dubbeldorpen** aan de Ringdijk als herkenbare eenheden
- **Robuuste groenstructuren** aanwezig (parkstroken)



Methode	Groep A	Groep B
We gaan uiteen in 2 workshop groepen.	Lizan Hegeman Jaap van Dijk Wolter te Riele	Linda van den Berg Hans Peter van Schooneveld
Microsoft teams link is gedeeld.	Lia van der Pol Ed Heemskerk Guillaume van Liempt Anton van Dijk Lida Verschoor Ronald Knuit Peter Schotel Gijs van den Boomen	Martin ten Brink Ward de Meulemeester Henny van Son Andrea Willemse Gideon Duwel Roland van Andel Josephine van Ruitenbeek Michael van Gelderen Nick Petter John van den Heuvel



Landschappelijk

Verdeling op basis van ondergrond:
raster, ringdijkzone als ringdijkpark, overgangszone



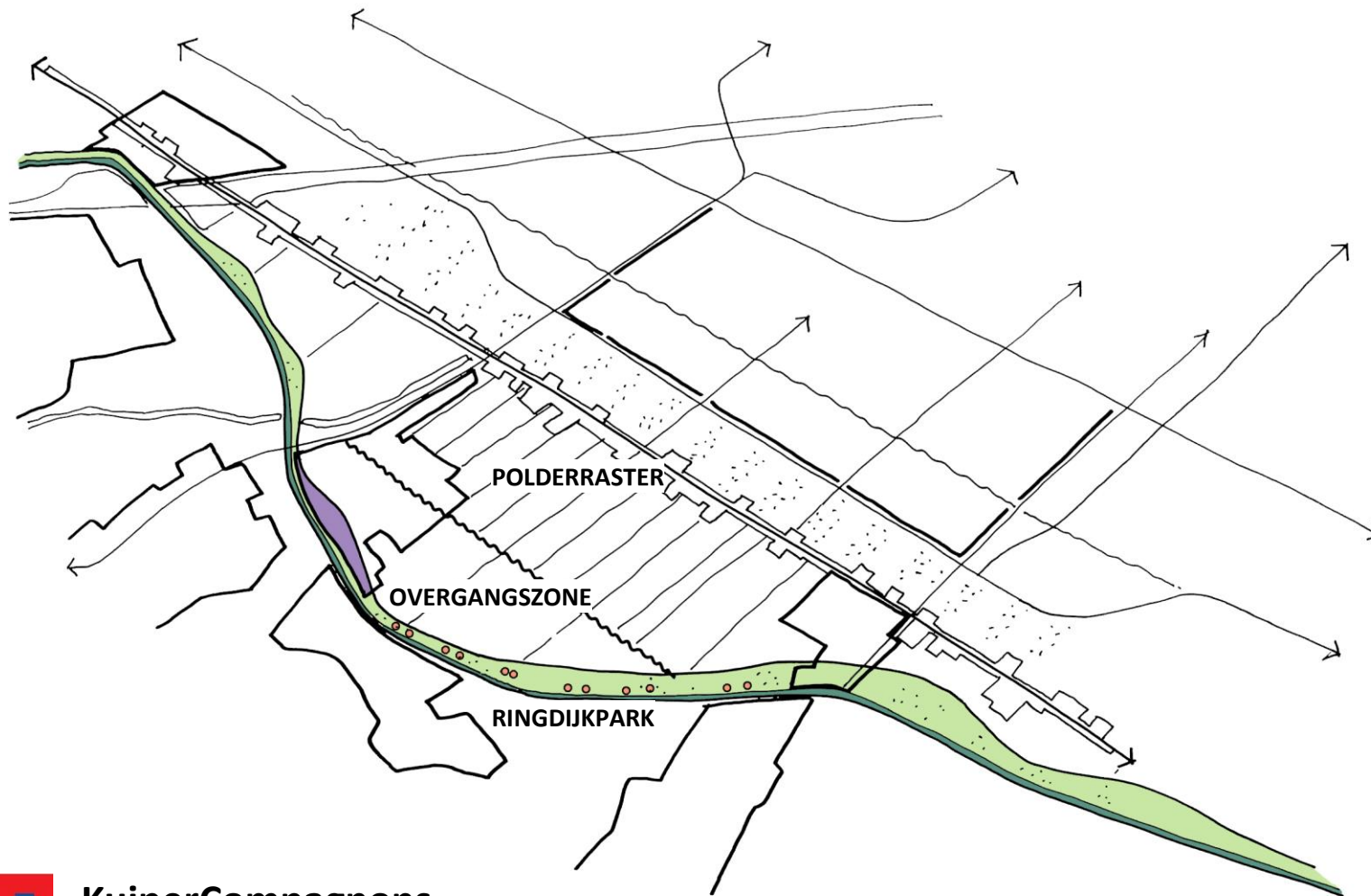
Drie bouwstenen

- 1) **Polderraster:**
landschappelijke basis
- 2) **Overgangszone**
Spaarnetocht- Ringdijk:
landschappelijke
ontmoeting van polder
en dijklandschap.
- 3) **Ringdijkpark:** hoger
gelegen, de grens van de
Haarlemmermeerpolder



Landschappelijk: Ringdijkpark

Ringdijkpark – transformatie bedrijvigheid, open of deels bebouwd?



Mogelijkheden

1) Transformatie



2) Open

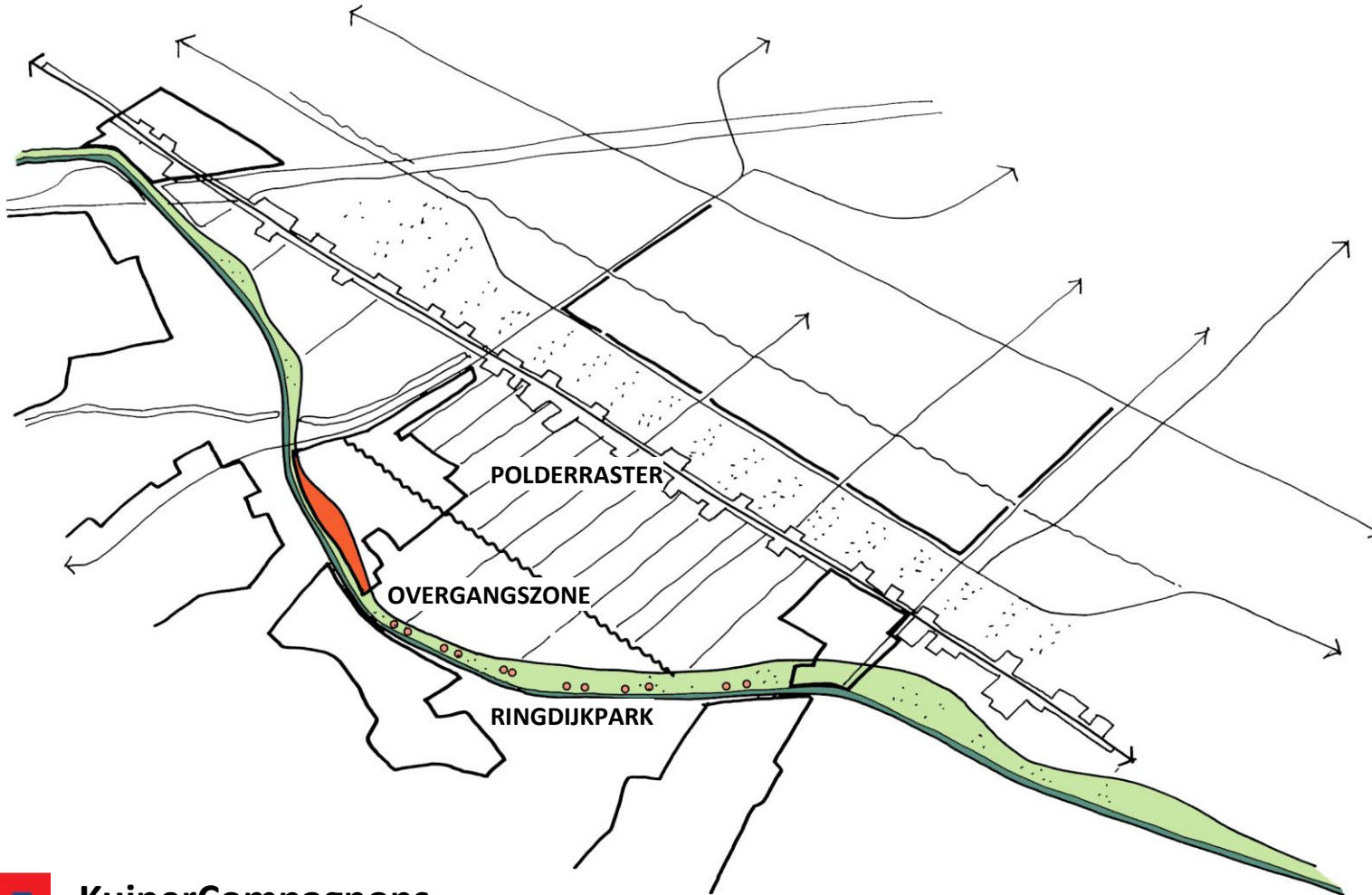


3) Bebouwing



Landschappelijk: Ringdijkpark

Ringdijkpark – transformatie



Mogelijkheden

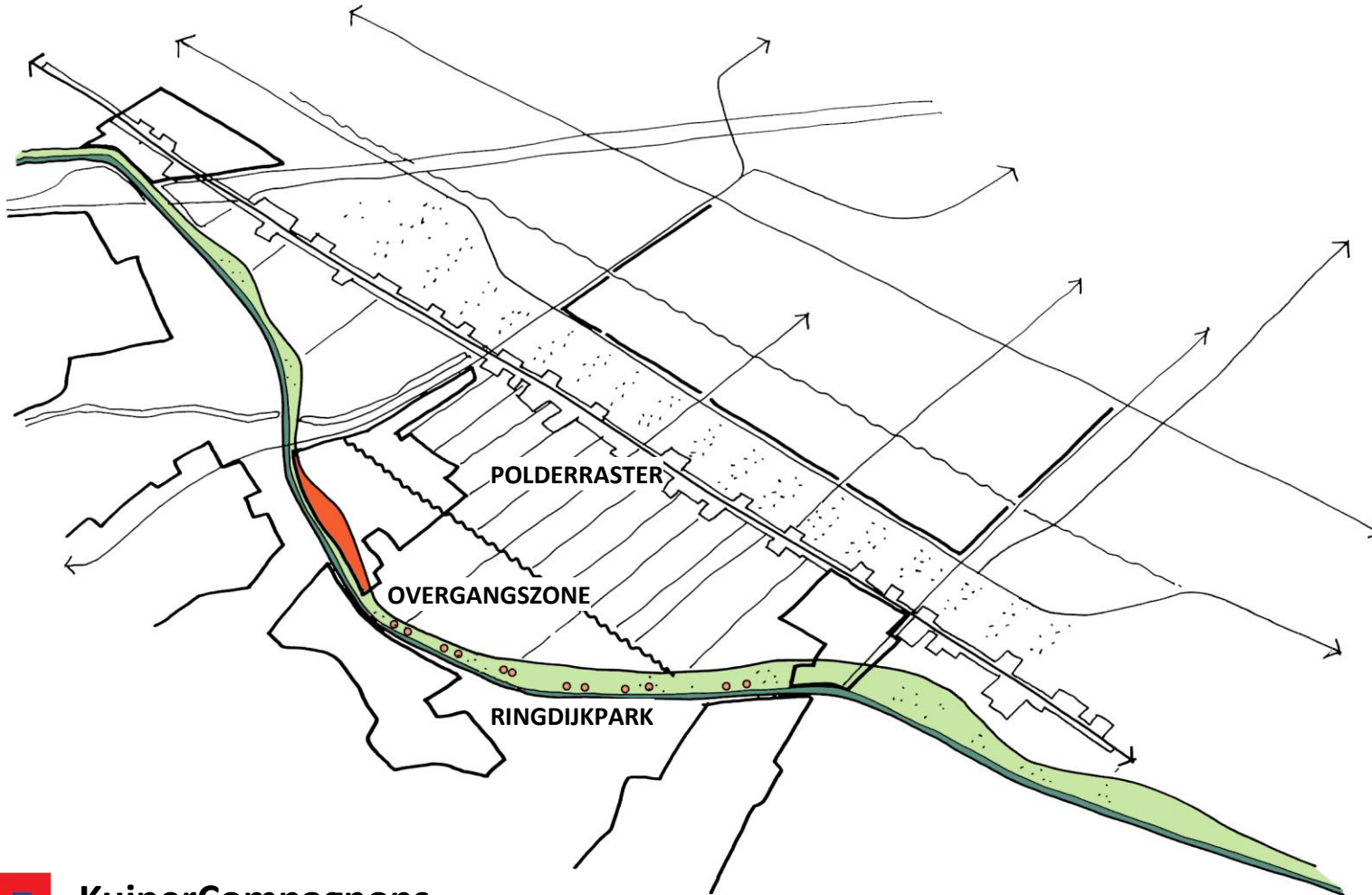
1. Transformatie



KuiperCompagnons

Landschappelijk: Ringdijkpark

Ringdijkpark – open?



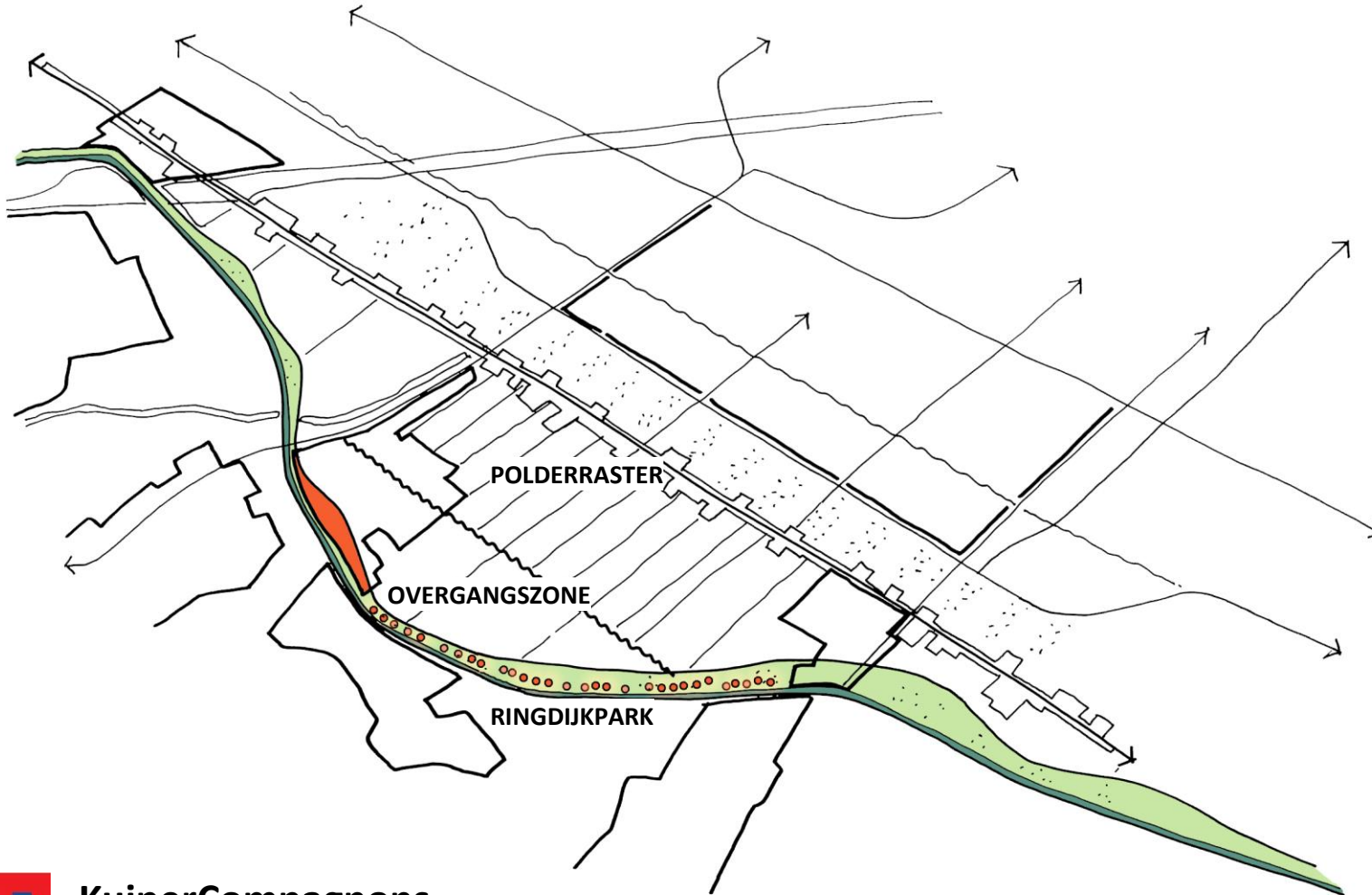
Mogelijkheden
2. Open



KuiperCompagnons

Landschappelijk: Ringdijkpark

Deels bebouwd?



KuiperCompagnons

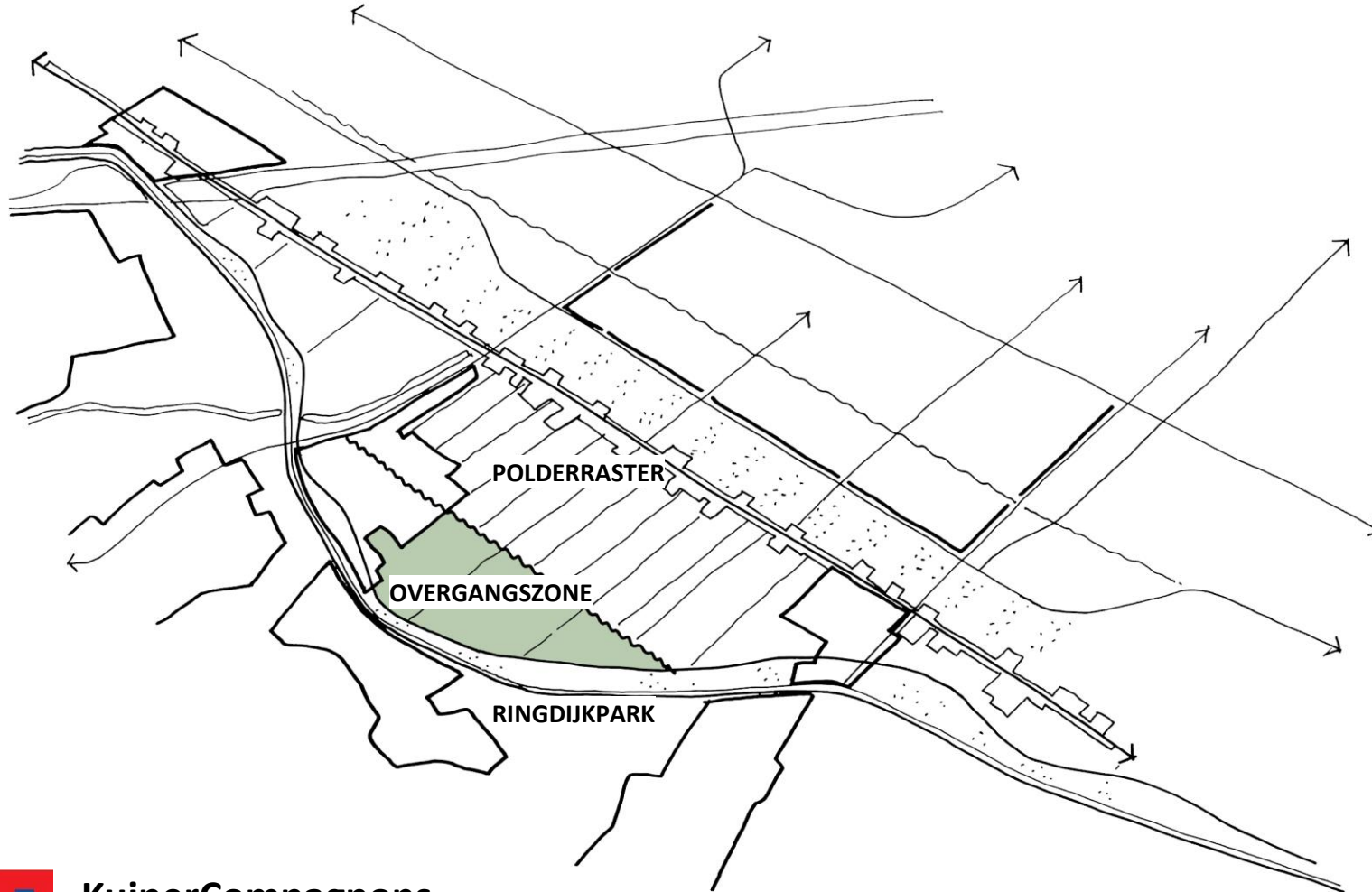
Mogelijkheden

3. Bebouwing



Landschappelijk: Overgangszone

Behoud (bollenteelt), water en natuurpark aangevuld met bebouwing? (landgoed?)



Mogelijkheden

1) Water-natuurpark



2) Landelijk wonen



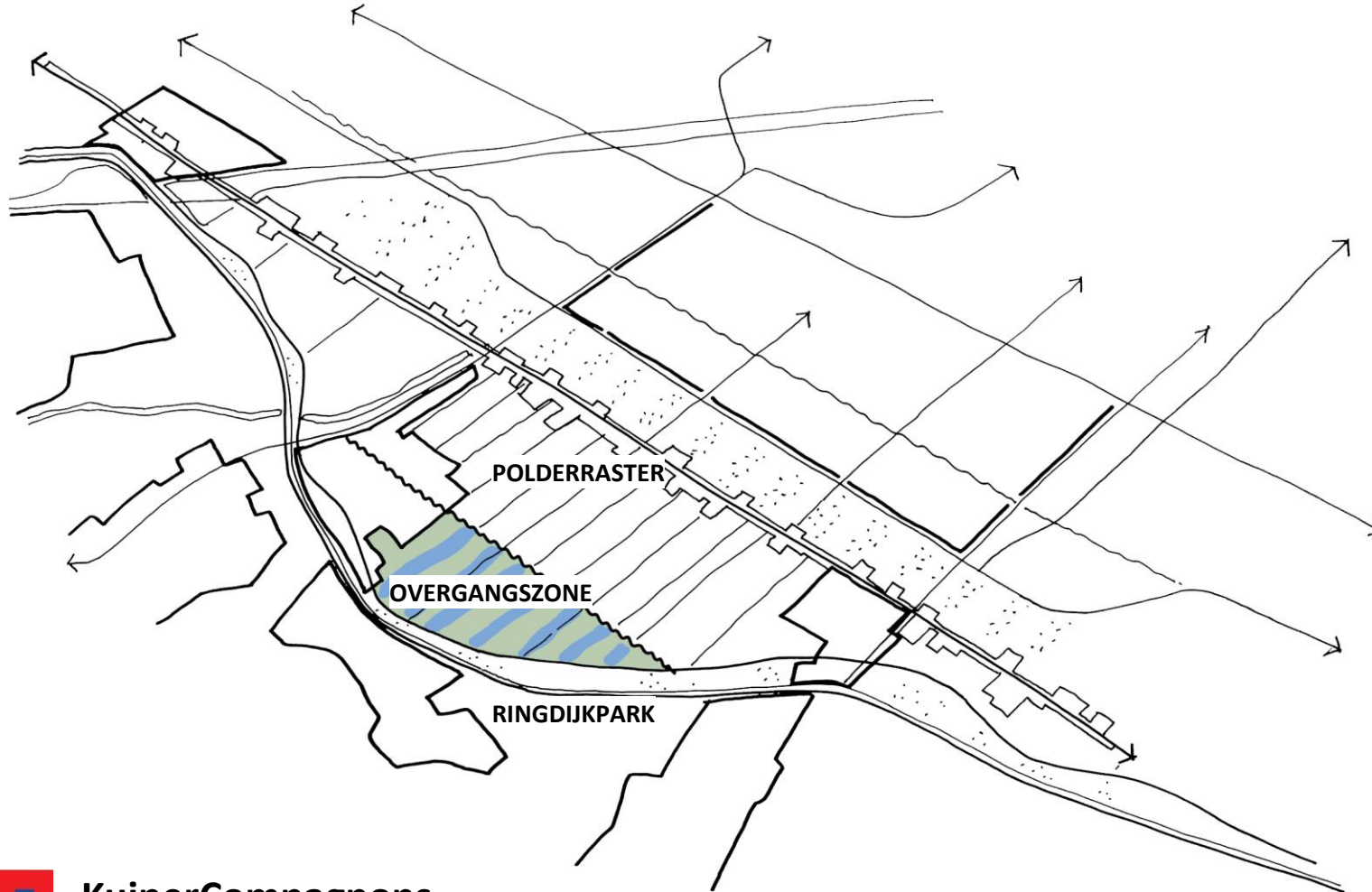
3) Landgoed





Landschappelijk: Overgangszone

Recreatie: Water- en Natuurpark?



KuiperCompagnons

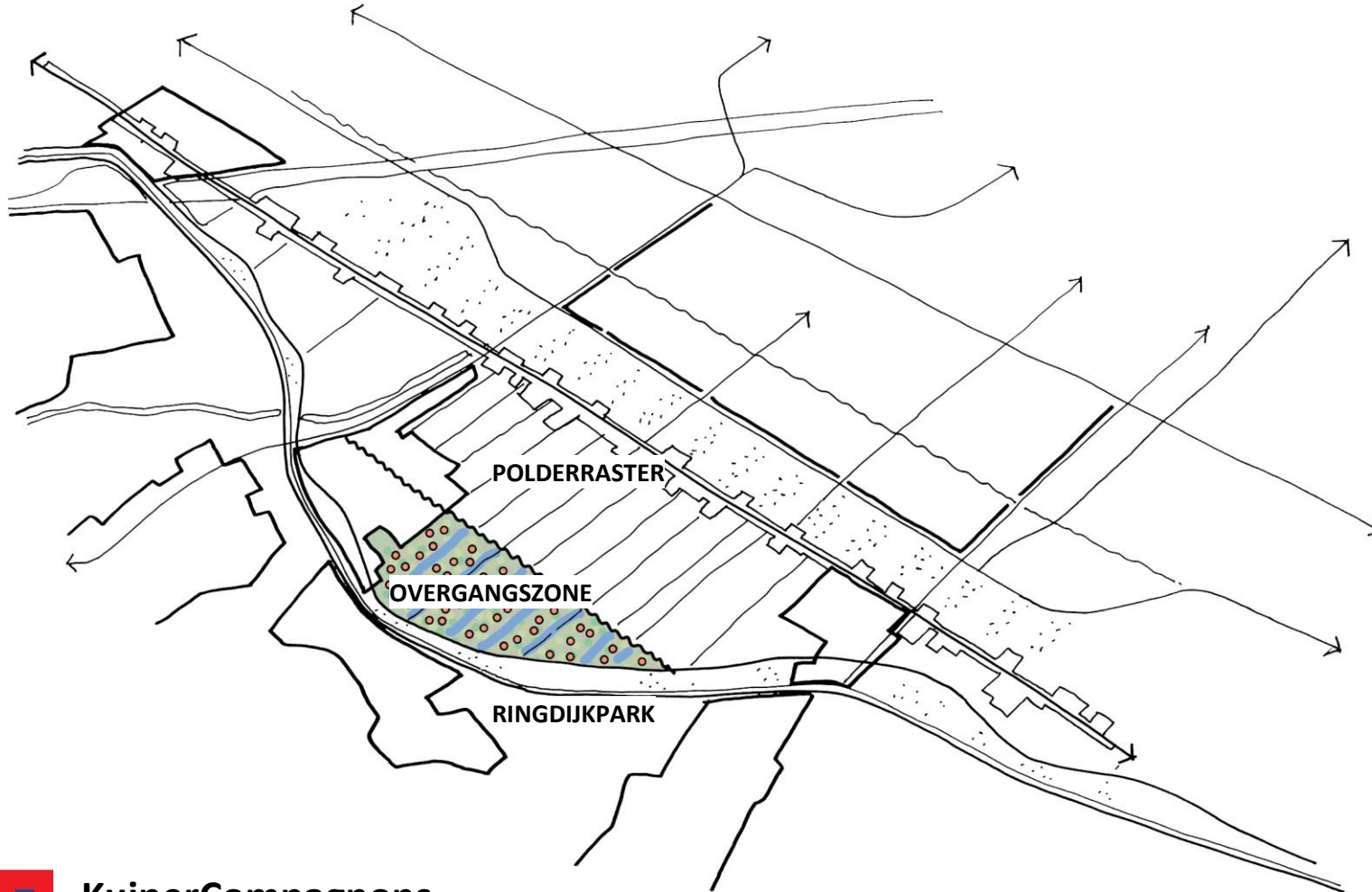
Mogelijkheden

1. Water-/natuurpark



Landschappelijk: Overgangszone

Landelijk wonen?



KuiperCompagnons

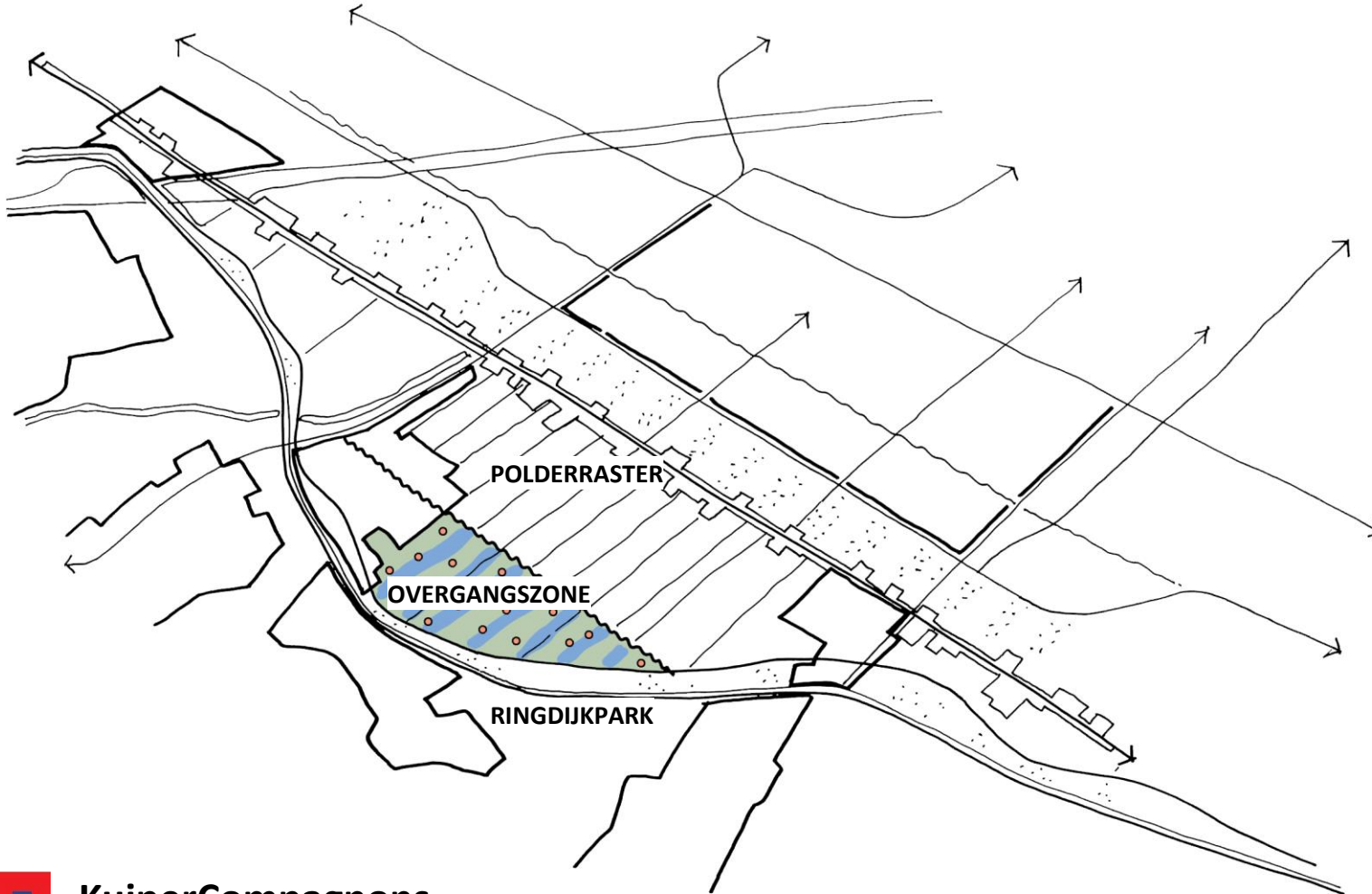
Mogelijkheden

2. Landelijk wonen



Landschappelijk: Overgangszone

Water- en natuurpark aangevuld met landgoed?



Mogelijkheden

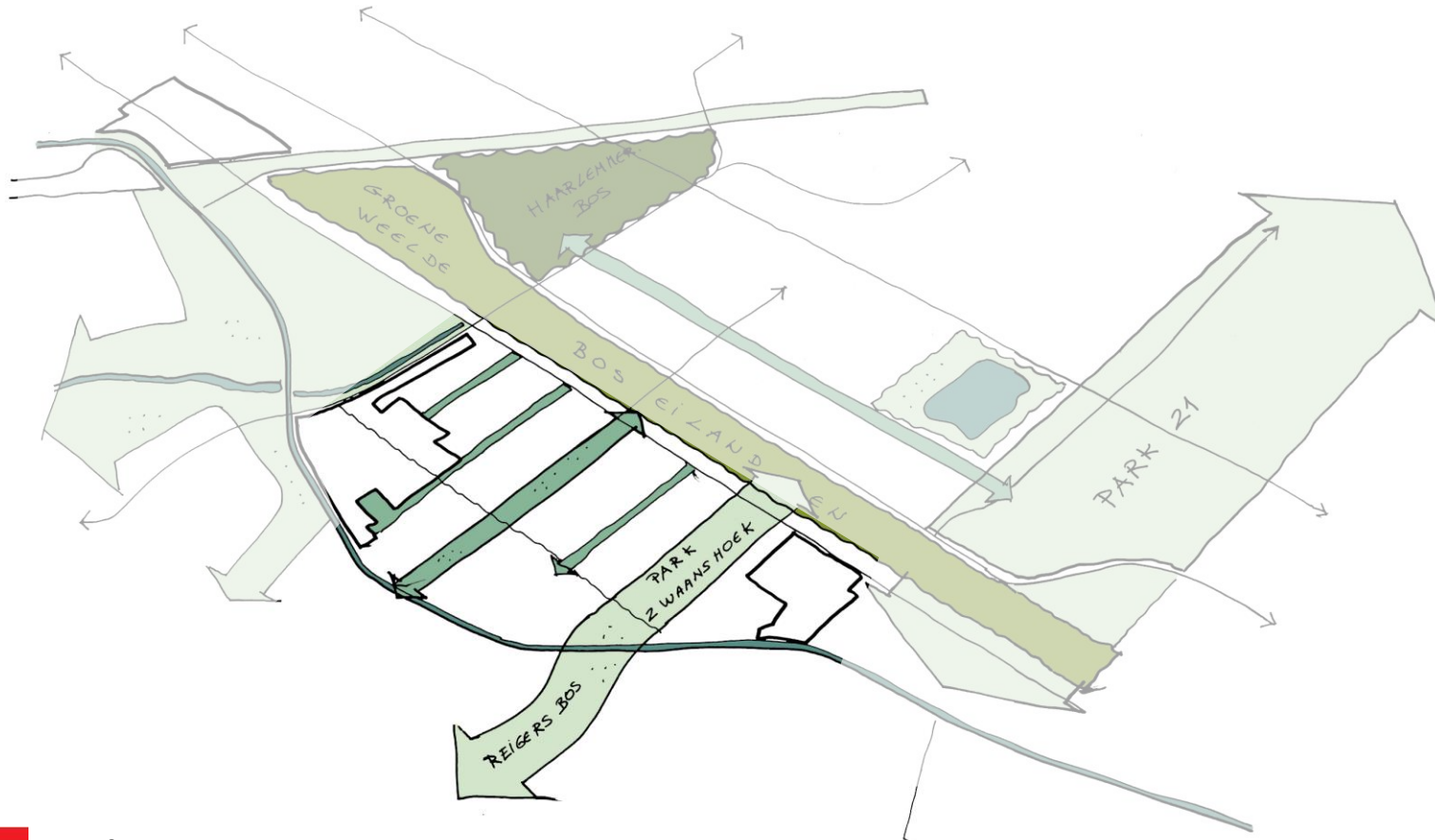
3. Landgoed



KuiperCompagnons

Landschappelijk: Geleding

Bouwsteen: groen (blauw) raamwerk

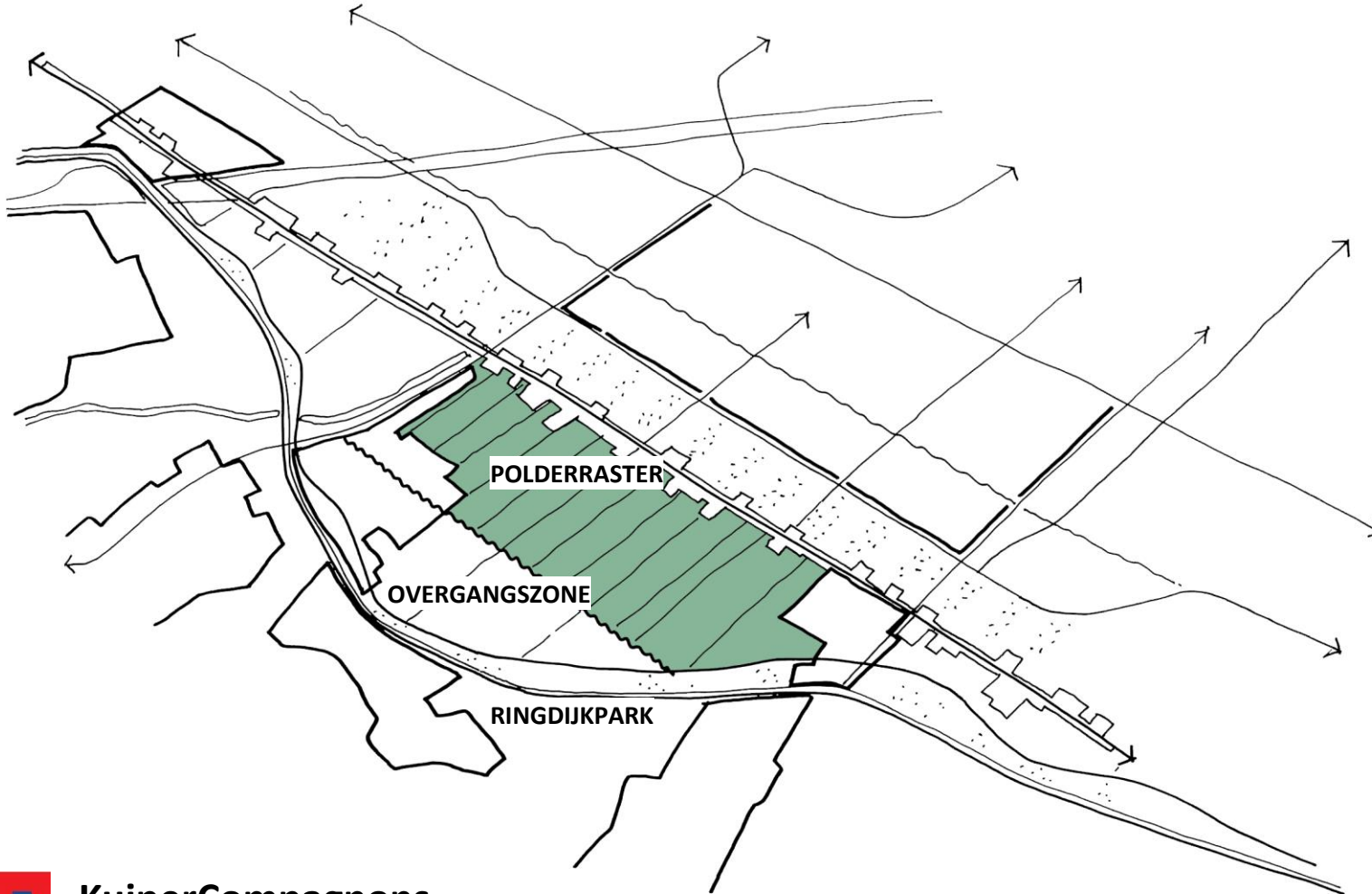


- **Groene parkstructuren** verbonden
- Polderzichten: **open doorkijken** voor polderbeleving vanuit de linten en Ringdijk.
- **Recreatieve verbindingen** tussen de dorpen en tussen de groenstructuren (Ringdijk, Park 21, Boseilanden).



Landschappelijk: polderraster

Verstedelijking?



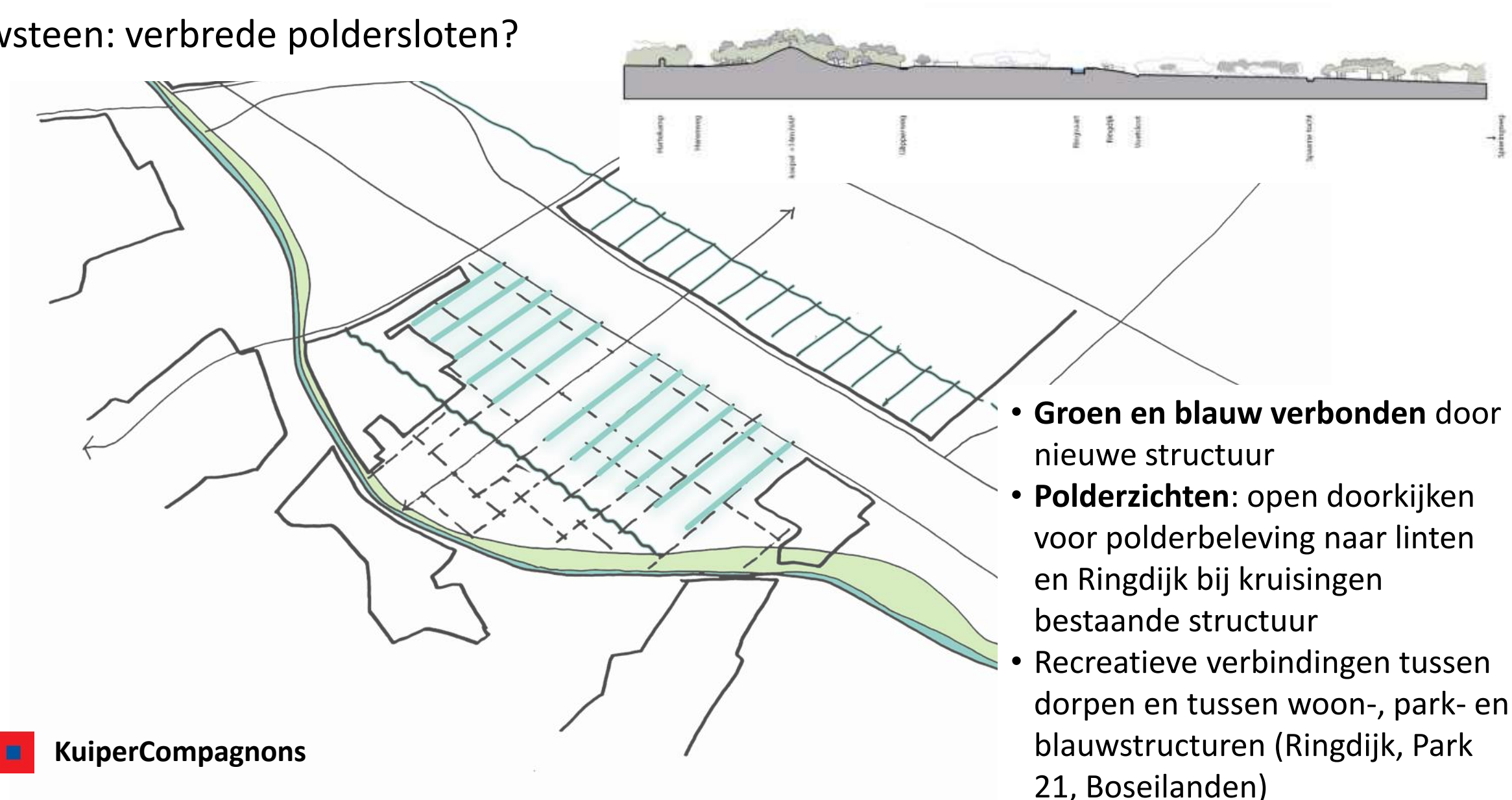
Mogelijkheden

- 1) Verloop: verstedelijken van landelijk, centrum-dorps naar centrum-stedelijk.
- 2) Lappendeken: gemengde verstedelijking



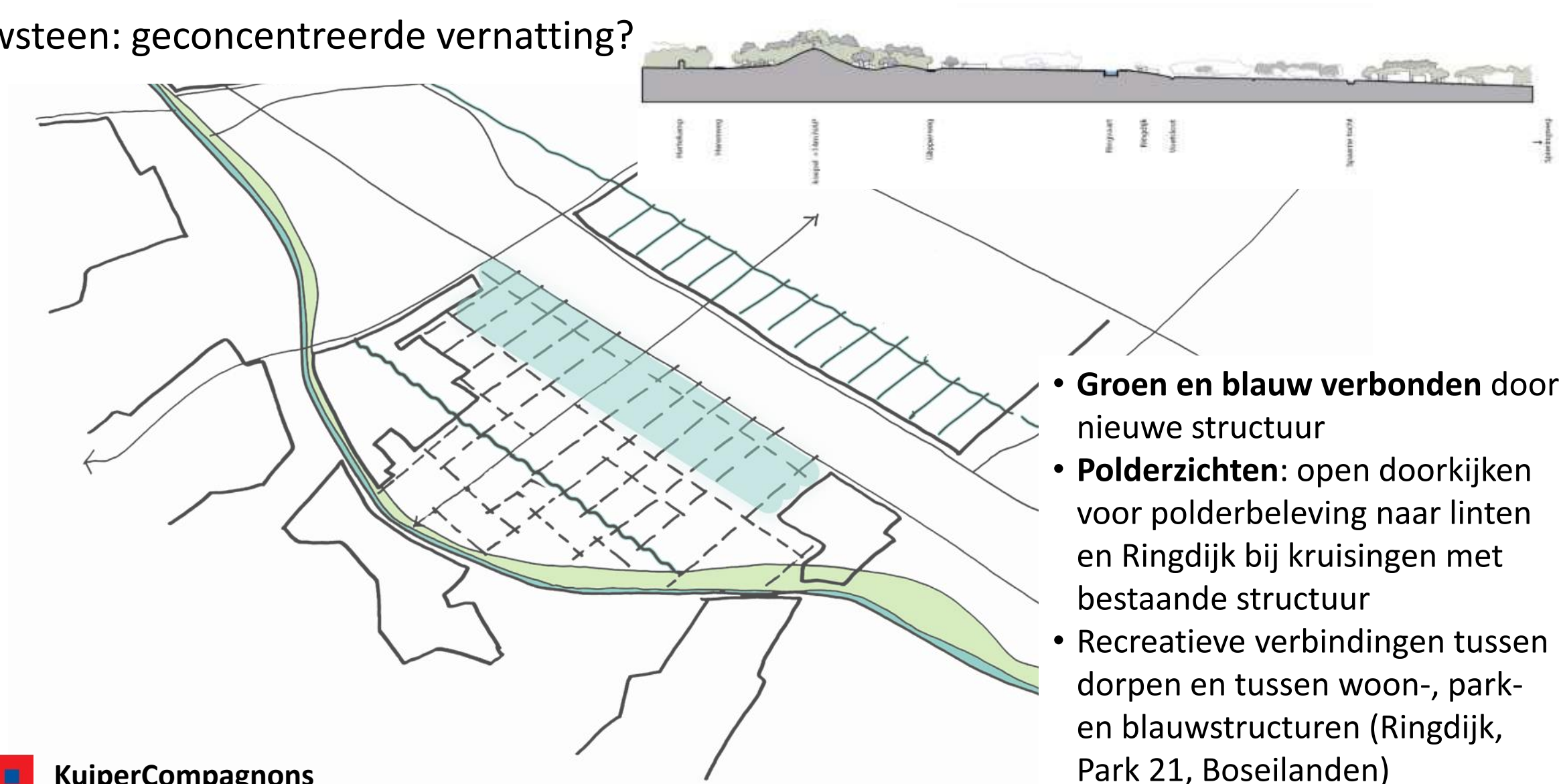
Landschappelijk: reactie op polderraster

Bouwsteen: verbrede poldersloten?



Landschappelijk: reactie op polderraster

Bouwsteen: geconcentreerde vernatting?



- **Groen en blauw verbonden** door nieuwe structuur
- **Polderzichten:** open doorkijken voor polderbeleving naar linten en Ringdijk bij kruisingen met bestaande structuur
- Recreatieve verbindingen tussen dorpen en tussen woon-, park- en blauwstructuren (Ringdijk, Park 21, Boseilanden)



Landschappelijk: reactie op polderraster

Bouwsteen: nieuwe organische lijnen



- Groen en blauw verbonden door **nieuwe structuur**
- Polderzichten: **open doorkijken** voor polderbeleving naar linten en Ringdijk bij kruisingen met bestaande structuur
- **Recreatieve verbindingen** tussen dorpen en tussen woon-, park- en blauwstructuren (Ringdijk, Park 21, Boseilanden)



KuiperCompagnons

Landschappelijk: reactie op polderraster

Organische (water)lijnen?



Landschappelijk: reactie op polderraster

Organische (groene) lijnen?



Landschappelijk: reactie op polderraster

Bouwsteen: nieuw netwerk?



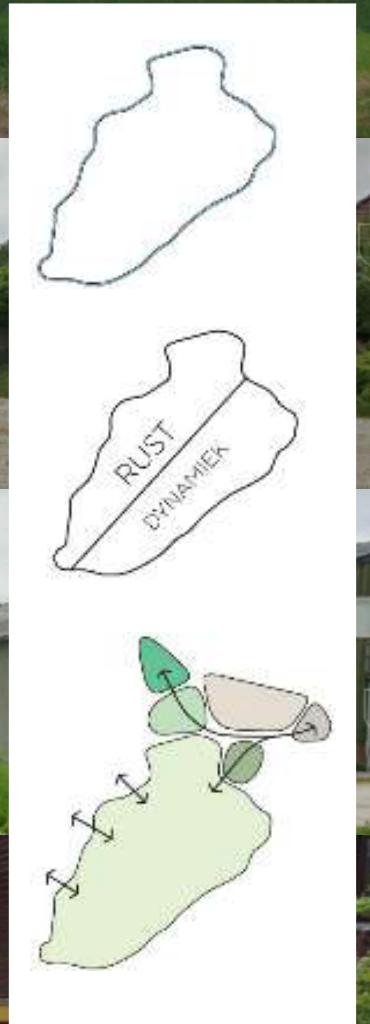
- Groen en blauw verbonden door **nieuwe structuur**
- Polderzichten: open doorkijken voor polderbeleving naar linten en Ringdijk bij **kruisingen** met bestaande structuur
- Recreatieve **verbindingen** tussen dorpen en tussen woon-, park- en blauwstructuren (Ringdijk, Park 21, Boseilanden)



KuiperCompagnons

Landschappelijk: geleding

Doorzicht vanaf Spieringweg:
richting N201 minder doorzichten richting Ringdijk



KuiperCompagnons

Landschappelijk: geleiding

Groene doorkijken: polderzichten



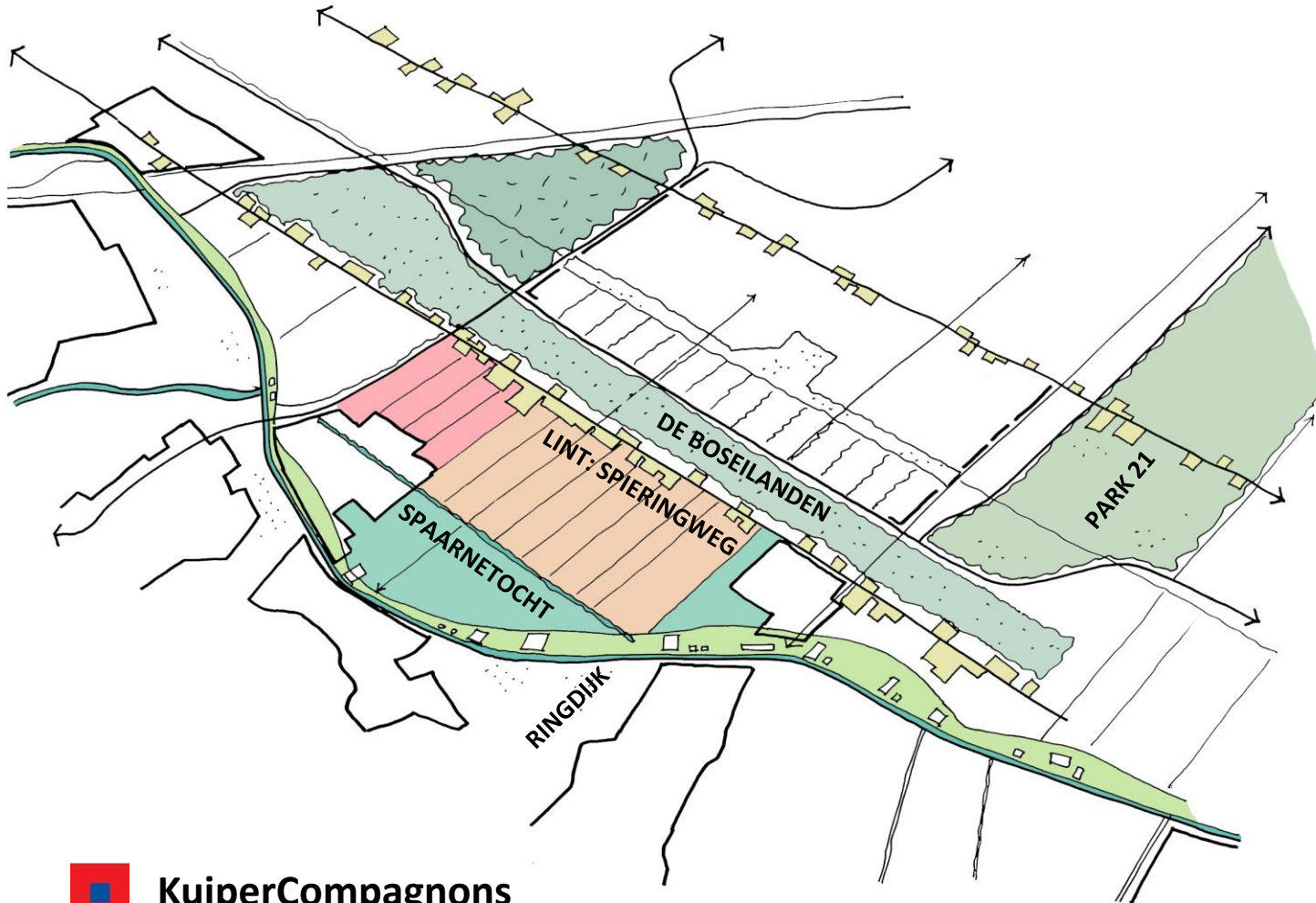
Landschappelijk: geleiding

Blauwe doorkijken polderzichten?



Programma van Eisen

3 woonmilieus/dichtheden



KuiperCompagnons

Verstedelijkingsrichtingen

Verdichting noordoostzijde? Aanwezigheid OV



mogelijkheden

1. Verloop / stroken

3 woonmilieus



1) Centrum stedelijk



2) Centrum dorps



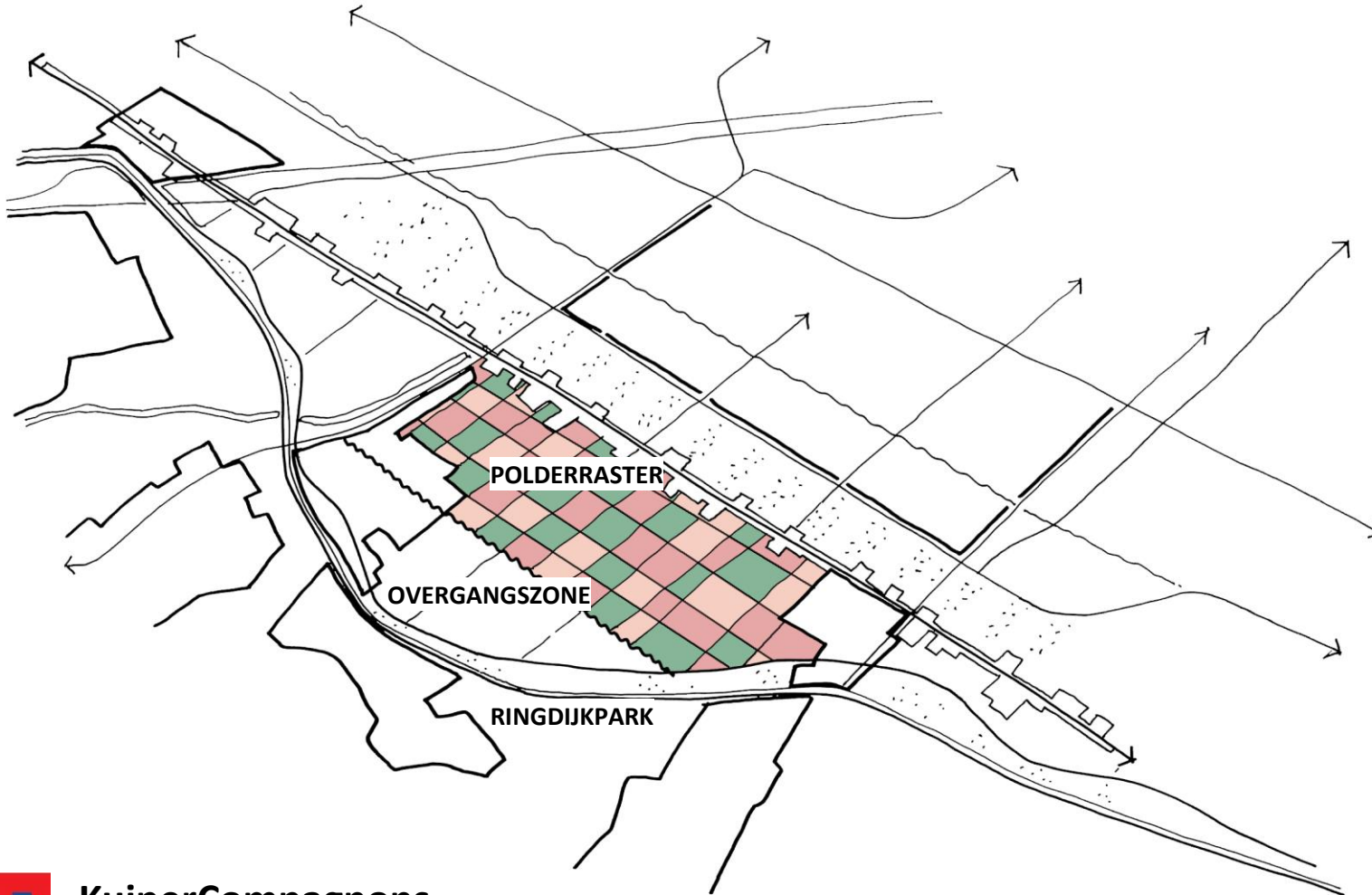
3) Landelijk bereikbaar



KuiperCompagnons

Landschappelijk: polderraster

Reageren op polderraster, verschillende wijken, verschillende dichtheden?



Mogelijkheden

2. Lappendeken

3 woonmilieus



1) Centrum stedelijk



2) Centrum dorps



3) Landelijk bereikbaar



Voorbeelden dichtheden

Voorbeelden dichtheden in woningen per hectare

<20 w/ha



30 w/ha



40 w/ha



>50 w/ha



Programma van Eisen



Woonmilieus

Drie milieus uit PvE



- **Landelijk** bereikbaar
- Centrum-**dorps**
- Centrum-**stedelijk**

Uit PVE, gemeente



Woonmilieus

Landelijk











Woonmilieus

Centrum-dorps

















Woonmilieus

Woonmilieus
Centrum-stedelijk







An aerial photograph of a landscape featuring a winding river, green agricultural fields, and a dense urban area with a grid-like street pattern. The text is overlaid on the image.

Klankbordgroep

einde presentatie

Themasessie 1
groen, water, wonen



KuiperCompagnons